Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 27-Aug-2025
Village /கிராமம்:பெரம்பலூர் தெற்கு,பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/2, 151/1A2, 151/1B, 2/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 26-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2438/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021 27-Apr-2021	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6869/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 2/1 ஹெக்டேர் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலத்தையும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 172/1 ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 4287)கிழமேலில் 5.5 மீட்டர், தென்வடலில் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 55 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு		

				ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.		
2	2439/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021 27-Apr-2021	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் நகராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2745/2019, 2801/2019, 2869/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 915.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)			Survey No./புல எண் : 151/1A2, 151/1B, 151/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 2, 3, 6 அயிட்ட கிழமேல் பாதைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 151/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை, நிலையிலுள்ள சாலை,மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 151/1சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 152-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 151/2 ஹெக்டேர் 0.66.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.64 செண்ட் நிலமும், (தனிப்பட்டா எண் 5633) 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 151/1பி ஹெக்டேர் 0.49.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்டில், வடபுறத்தில் ஹெக்டேர் 0.04.89 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலமும், (கூட்டுப்பட்டா எண் 5619) 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 151/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.28.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71செண்ட் நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 151/1ஏ ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 6338) பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில், 4. அயன் புன்செய் சர்வே எண் 2/1 ஹெக்டேர் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 172/1 ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 4287) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.52.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.78 செண்ட் நிலத்தை மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், 1வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 90.83 மீட்டர், மேல்புறம் 92.31 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 915.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், மேற்படி தென்வடல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 151/1ஏ2, 151/1பி-ல் பகுதி, 151/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 668.39 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)			Survey No./புல எண் : 151/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, வடக்கு - - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 151/3-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் : கிழமேலில் வடபுறம் 74.72 மீட்டர், தென்புறம் 73.81 மீட்டர், தென்வடலில் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 668.39 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி கிழமேல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் வடக்கு கிராம சர்வே எண் 151/2, தெற்கு கிராம சர்வே எண் 2/1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 640.17 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey No./புல எண் : 151/2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 151/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 71.45 மீட்டர், தென்புறம் 70.81 மீட்டர், தென்வடலில் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 640.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி கிழமேல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 151/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 226.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு	Survey No./புல எண் : 2/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவர் லைன், தெற்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 6-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 25.19 மீட்டர், மேல்புறம் 25.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 226.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி தென்வடல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 810.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey No./புல எண் : 151/1A2, 151/1B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - டவர் லைன்,சர்வே எண் 150-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - டவர் லைன்,சர்வே எண் 151/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் : 1வது தாக்கு : கிழமேலில் வடபுறம் 105.43 மீட்டர், தென்புறம் 105.43 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 759.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், 2வது தாக்கு : கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.2 மீட்டர், மேல்புறம் 6.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 51.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி பாதைகளானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 151/1ஏ2, 151/1பி(பகுதி) இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 528.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey No./புல எண் : 151/2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 151/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 73.61 மீட்டர், தென்புறம் 73.17 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 528.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி கிழமேல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 151/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு	Survey No./புல எண் : 2/1

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் :கிழமேலில் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 47.60 மீட்டர், மேல்புறம் 50.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 352.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், மூலை முடக்கு உள்படவும், மேற்படி தென்வடல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 379.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு	Survey No./புல எண் : 2/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 2/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 7வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - டவர் லைன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 52.77 மீட்டர், தென்புறம் 52.78 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 379.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி தென்வடல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 374.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 2/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 2/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, வடக்கு - டவர் லைன், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 52.41 மீட்டர், தென்புறம் 51.55 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 374.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி கிழமேல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 198.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)	Survey No./புல எண் : 151/1A2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 151/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 150-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - எனது மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 151/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - டவர் லைன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10வது அயிட்டம் :கிழமேலில் வடபுறம் 36.83 மீட்டர், தென்புறம் 18.24 மீட்டர், தென்வடலில் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 198.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி கிழமேல் பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 151/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1106.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு	Survey No./புல எண் : 2/1
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11வது அயிட்டம் : 1106.21

	கிழக்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 2/2-ல் உள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேலே கண்ட 4 வது அயிட் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேலே கண்ட 9 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 6-ல் உள்ள நிலம்			சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி பூங்கா இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 68.53 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் தெற்கு			Survey No./புல எண் : 2/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம சர்வே எண் 2/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 9 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, தெற்கு - மேலே கண்ட 11வது அயிட்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12வது அயிட்டம் : 68.53 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனை. இது பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி பொது இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 2/1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது இடம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.		
3	6537/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முகம்மதுசுல்தான்	1. கௌஸ் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1265/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1B1A1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.67, மேற்கு - மனை எண்.69, வடக்கு - மனை எண்.81, தெற்கு - ஜாதியடி 24 அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில், 1. அ.பு. சர்வே எண்.151/1 ஹெக்.1.14.5-க்கு, ஏக்.2.83-ல், மாரியப்ப முதலியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ஓமாந்தூர் மருதமுத்து முதலியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தென்புறம் அங்கப்ப முதலியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாணிக்கம் சர்வே எண்.3/4ஏ & 3/5ஏ நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.3/5ஏ-ல் லோகாம்பாள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதிலுள்ள ஹெக்.0.32.0-க்கு, ஏக்.0.79 சென்ட் நிலத்திலும், ஷை நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி புதிய யூடிஆர் படி சர்வே எண்.151/1சி ஹெக்.0.32.0 ஏர்ஸ் ஆகும். 2. அ.பு. சர்வே எண்.150/1சி ஏக்.1.48-க்கு, ஹெக்.0.60.00 ஏர்ஸ் நிலத்திலும், 3. அ.பு. சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80 சென்டில், மாணிக்கம் சர்வே எண்.150/2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பாலசுப்ரமணியன் முதலியார்		

				நிலத்திற்கும் மேற்கு, மணக்கானுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.150/3ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாணிக்கம் சர்வே எண்.150/1சி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல் பட்டா படி ஏக்.0.88 செண்டுக்கு ஹெக்.0.35.5-ஏர்ஸ் நிலத்திலும், ஷை நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி புதிய யூடிஆர் படி சர்வே எண்.150/3பி ஹெக்.0.35.5 ஏர்ஸ் நிலத்திலும், 4. அ.பு. சர்வே எண்.151/1பி ஏக்.1.22-க்கு, ஹெக்.0.49.5 ஏர்ஸ் நிலத்திலும், பெரம்பலூர் தெற்கு, பழைய அ.பு. சர்வே எண்.184/4 ஹெக்.0.63.0-க்கு ஏக்.1.56-ல் நாகராஜ் சர்வே எண்.3/3ஏ மற்றும் மாணிக்கம் சர்வே எண்.3/3ஏ-ல் ஏக்.0.09 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, லோகாம்பாள் சர்வே எண்.3/5ஏ மற்றும் மாணிக்கம் சர்வே எண்.3/5பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மாணிக்கம் சர்வே எண்.151/1சி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராஜீமுதலியார் சர்வே எண்.3/4பி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் உள்ள ஹெக்.0.17.0-க்கு, ஏக்.0.42 செண்ட் நிலத்திலும், ஷை நிலம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய யூடிஆர் படி சர்வே எண்.3/4ஏ ஹெக்.0.17.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. 5. அ.பு. சர்வே எண்.3/5ஏ ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ் ஏக்.0.05-செண்ட் நிலத்திலும், ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.1.96.0-க்கு ஏக்.4.84-செண்டு நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு, "மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.69-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.67-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.81-க்கும் தெற்கு, ஜாதியடி 24 அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி 40 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட குடியிருப்பு மனை எண்.68-ம், ஷை காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை காலிமனை சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 3230 வீதம் 111.48 ச.மீ. காலிமனையின் மதிப்பு ரூபாய் 3, 60, 081/- பாதை மதிப்பு ரூபாய் 919/- ஆக கூடுதல் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 3, 61, 000/- ஷை காலிமனை பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம யூடிஆர் சர்வே எண்.151/1பி1ஏ1ஏ1 ஹெக்.0.44.02-ஏர்ஸில், (பட்டா எண்.5619) என கட்டுப்பட்டது. ஷை காலிமனை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
4	8320/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2745/2019, 2801/2019, 2869/2019, 6869/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 1172.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு (நகராட்சி)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் முதலியார் நிலம், மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - ராஜசேகர் ஆசாரி நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 151/2 ஹெக். 0.66.50-க்கு ஏக். 1.64-லும் அ.பு. சர்வே எண். 151/1எ ஹெக். 0.33.00-க்கு ஏக். 0.82-ல் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 151/1எ2 ஹெக். 0.29.00 -க்கு ஏக். 0.71-லும் அ.பு. சர்வே எண். 151/1பி ஹெக். 0.49.50-க்கு ஏக். 1.22-ல் ஹெக். 0.05.00-க்கு ஏக். 0.12-லும் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.		

		யு.டி.ஆர்.படி பெரம்பலூர் தெற்கு 172/1 ஏக். 1.31-லும் அ.பு. 2/1 ஹெக். 0.53.00-லும் ஆக ஏக். 3.78-ல் ஹெக். 1.53.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்து போடப்பட்டிருப்பதில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45 தென்புறம் 43½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 24½ மேல்புறம் 28½ உள்ள 1172½ சதுரடி கொண்ட 108.93 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனை எண். 1 உள்ள காலிமனை கிரையம். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பெரம்பலூர் வடக்கு) கிராம சர்வே எண். 151/1எ2எ ஹெக். 0.00.22, (பட்டா எண். 6338), சர்வே எண். 151/1எ2சி ஹெக். 0.02.64, (பட்டா எண். 6338), சர்வே எண். 151/1எ2இ ஹெக். 0.15.60, (பட்டா எண். 6338), சர்வே எண். 151/1பி1எ1எ1எ1 ஹெக். 0.41.80, (பட்டா எண். 5619), சர்வே எண். 151/2பி ஹெக். 0.07.22, (பட்டா எண். 5633), சர்வே எண். 151/2சி ஹெக். 0.18.00, (பட்டா எண். 5633), சர்வே எண். 151/2டி ஹெக். 0.17.77, (பட்டா எண். 5633), சர்வே எண். 151/2இ ஹெக். 0.00.77, (பட்டா எண். 5633), மேற்படி மனை தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பெரம்பலூர் தெற்கு) கிராம சர்வே எண். 2/1எ ஹெக். 0.06.99, (பட்டா எண். 4287), சர்வே எண். 2/1சி ஹெக். 0.12.48, (பட்டா எண். 4287), சர்வே எண். 2/1டி ஹெக். 0.03.15 (பட்டா எண். 4287), ஆகியவைகளில் உள்ளது. மேற்படி மனை மேற்படி சர்வே எண்களில் பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராம அ.பு. சர்வே எண். 151/2பி ஹெக். 0.07.22-ல் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 5633 ஆகும். மேற்படி மனை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண். 101/2021-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், மற்றும் பெரம்பலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 62/2021 பெ.மா. எண்ணுடைய 06.07.2021-ம் தேதிய செயல்முறைகள் படியும் மற்றும் பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 3956/2021/எப்1 நாள். 09.08.2024-ன் படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பாதைகளையும் மற்றும் பொது இடம் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பெரம்பலூர் நகராட்சி-க்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஆவண எண்கள். 2438/2021, 2439/2021-ன் படி நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.