Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/1E3, 312/1E5, 312/1E7, 314/8A2, 314/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	350/1978	20-Mar-1978 23-Mar-1978 27-Mar-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆறுவத்தம்மாள் 1 2. விஜயராகவன் 4 3. பரிமளம்(மைனர்) 10 4. ராஜலஷ்மி 9 5. சுப்பையா செட்டியார் 11 6. ரங்கசாமி செட்டியார் 12 7. யசோதம்மாள் 7 8. பாக்யலஷ்மி 8 9. தேவகி(மைனர்) 6 10. ஸ்ரீதரன்(மைனர்) 5 11. ஜானகியம்மாள் 2 12. சோமசுந்தரம் 3	1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 4000/.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314		
	எல்லை விபரங்கள்: clt பாக பூமிக்கும்(தெ), 315/2 நெ காலைக்கும்(மே), 315/1 நெ காலைக்கும்(வ), ஜக்கியாக் கவுண்டர் சஞ்சாமிக் கவுண்டர் பாக பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம பு ஏ 1.00 313, 314ல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
2	396/1989	27-Feb-1989 13-Mar-1989 15-Mar-1989	Partition	1. கணபதிக்கவுண்டர் 1 2. ரங்கசாமி 2 3. ஜி. வெங்கடசலம் 3 4. ஜி. தங்கவேலு 4	1. கணபதிக் கவுண்டர்1 2. ஜி . ரங்கசாமி 2 3. ஜி. வெங்கடாசலம் 3 4. ஜி . தங்கவேலு 4	611, 64
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,707/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 119707 பிரி பாகம் ரூ 75364 பாகம் ஏ1 மதிப்பு 613 அடைபவர் 1 நபர் பின் 2 நபர் பாகம் ஏ2 பாகம் மதிப்பு 257 அடைபவர் 1 நபர் பின் 3 நபர் பாகம் ஏ3 மதிப்பு 652 1 நபர் பின் 4 நபர் பாகம் பி மதிப்பு 44343.75 அடைபவர் 2 நபர் பாகம் சி மதிப்பு 41235.00 அடைபவர் 3 நபர் பாகம் டி பாகம் மதிப் 34129.00 அடைபவர் 4நபர்				
	Schedule சி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜீவனாம்ச பூமிக்கும் (மே), கச 135/1எக்கு (கி), கூழ பாகஸ்தர்காளைக்கு கச 134க்கு (வ), கி மே இட்டேரிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் கச133/1 ஏ 0.15 பூரா கச 134 ஏ 2.33 பூரா கச 135/1பி ஏ 1.56 ல் இமல் ஏ1.06		
	Schedule சி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur			Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் கூழ காலையில் தெ வாசல் 3 அங்கண சாளை 1 பூரா (10 X20) து கி 1 பூரா 7 1/2 எச் பி எஸ் சி 103ல் பூரா 5 அங்கண வில்லை சாளை1 பூரா		
	Schedule பி5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.37 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E		

	எல்லை விபரங்கள்: கூ காலை கிணற்றுக்கும் உத்திவாய்க்காலுக்கும் (வ), தெவ உத்தி வாய்க்காலுக்கும் (கி), நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பூமிக்கும் கருப்பராயன் கோவிலுக்கும் (தெ), வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 315/2 நெ காலையில் மேல்புரமாக இமல் ஏ 1.37 1/2 ஒட்டு ஏ 1.95 1/2 கூ ஏ 0.56 ல் 10X20 து கிணறு 1 ல் 1 1/2/4
	Schedule பி6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.15 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: சி பாக பூமிக்கும் (மே), வெள்ளிங்கிரி பூமிக்கும் (தெ) (வ), கச 315/2 கச 312/1 நெ காலைகளுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச312/2எ நெ பு ஏ 10.70 ல் இமல் ஏ 0.15 1/2 ம் சகிதம்
	Schedule எ1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.50
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: சி பாக 1.06 க்கு (கி), கச134க்கு (வ), கி மே இட்டேரிக்கு (தெ), சி பாக சாளைக்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 135/1பிஏ1.56 ல் இமல் ஏ 0.50 தென்னை 10
	Schedule எ2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.50
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: டி பாக 0.52 க்கு (கி), கச138க்கு (வ), பொது வண்டித்தடம் சாளைக்கும் (தெ), ரங்கண கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 229 நெபுஏ 4.42ல் இமல் ஏ 0.50 தென்னை
	Schedule டி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.13
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ இட்டேரிக்கு (கி), கிருஷ்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), கச229க்க (மே), கச138 க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 228/3எ ஏ 1.43 ல் இமல் ஏ 0.13
	Schedule டி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.52

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: பொ வ தடத்துக்கும் காளைககும் (தெ), கிருஷ்ணகவு பூமிக்கும் (கி), ஜீவனம் பாக 0.50 க்கு (மே), கச138க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 229ஏ 4.42ல் இமல் ஏ 0.52
	Schedule டி3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.58
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: கூழ காலையில் ரங்கண கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), காலி இடத்துக்கும் (கி), கச230க்கு (தெ), கிருஷ்ணகவு பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் ஷ காலையில் இமல் ஏ 0.58 கச 228/3எ கச 229 கிணர் வாரி வூ ஏ 0.16 பொது 1/3 ஏ 0.05 1/4 ஓட்டு ஏ 1.15 1/4 கச 229 து கி 1.6 10H.P. வூ SC 11 வூ ல் பொது 1/3 ஷ காலையில் 5 அங்கண வில்லை சாளையில் மேபுரம் சரிபாதி 21/2 அங்கண பொது 1/3 கச 228/3எ 5 அங்கணவிவசாய வில்லை சாளையில் தென்புறம் சரிபாதி 21/2 அங்கண்
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50X50 அடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Kunnathur	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/69எ	
	எல்லை விபரங்கள்: ராசாக்கவு வீட்டுக்கும் (மே), கணபதிக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), மொசிய செட்டி வீட்டுக்கும் (வ), ரங்கைய செட்டியார் மனைவி குழந்தையம்மாள் வீட்டுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாரணபுரம் கச133/2 ல் இமல் 50X50 ஷ இடத்தில் 500 சஅடி கிழக்குவடக்கு பார்த்த விட்டில் தென்புறம் சரிபாதி வீடும் இடமும் க எண் 4/69எ
	Schedule பி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: கச 375/1 நெ காலைக்கும் (வ), இதே காலையில் வேறு ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி), ராமசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ), கச 316 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 314 நெபு ஏ 9.77 ல் தென்புரமாக கிழபுரம் இமல் பு ஏ 0.25 கூழ இடம் ஏ 0.02 ல் பொது ஏ 0.01 ஓட்டு ஏ 0.26 சப்டிவிசன் படி கச 314/4 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule பி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.42
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam,	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E

	Masakkoundanchettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிணறு வாரி சாளைகளம் வூ இடத்துக்கும் (கி), நாச்சியப்ப கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (வ), கச 316 நெ காலைக்கும் (மே), கீழ்க்காணும் ஏ 0.85 க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கூழ காலையில் இமல் இமல்பு ஏ 1.42
	Schedule பி3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.85
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: கூழ பூமிக்கும் (வ), ரங்கசாமி பூமிக்கும் (கி), கச 314 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கூழ காலையில் இமல் ஏ 0.85 கூழ காலையில் கிணறு வூ ஏ 0.60 ல் பொதுவில் சரிபாதி 0.30 ஒட்டு ஏ 2.57 கூழ ஏ 0.60 து கிணறு 1 ல் பொது 1/2 தென்னை 6 பூரா 3 அங்கண விவசாய வில்லைச்சாளை 1 பூரா
	Schedule பி4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), கச 314 நெ காலைக்கும் (கி), கச 312/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கச 312/2 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 315/2 நெ புஏ 7.73 ல் இமல் ஏ 0.37
	Schedule சி3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: பி பாக பூமிக்கும் (கி), நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), வெள்ளிங்கிரி பூமிக்கும் (தெ) (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் கச 312/2எ நெ 10.70 ல் இமல் ஏ 1.00
	Schedule டி4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.52
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E
	எல்லை விபரங்கள்: கிருஷ்ணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), பாலசுப்பிரமணியம் வூ பூமிக்கும் பொது கிணறு வாரி தடம் இவைகளுக்கும் (தெ), ரங்கணகவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), கிமே இட்டேரிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 61/1 நெ புஏ 9.82 ல் இமல் ஏ 1.52

	Schedule டி5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/2, 314, 314/4, 315/1, 315/2, 61/1, 61/1B, 61/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: குன்னத்தூர் எல்லைக்கும் (கி), கிருஷ்ண கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ) (மே), ரங்கண கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ காலையில் இமல் ஏ 1.16 ஒட்டு ஏ 2.68 சப்டிவிசன் படி கச 61/1பி கச 61/1ஈ நெ காலைகளில் உள்ளது கூழ காலையில் 10X20 அடி அளவில் உள்ள து கிணறு 1 லும் 7.5 H.P. E.M.P பம்ப் செட் 1 லும் 133 எஸ் சி வூ வில் பொதுவில் 1/3 பங்கு சகிதம்		
3	896/1995	25-May-1995 25-May-1995 26-May-1995	Sale deed	1. நஞ்சம்மாள்	1. ஜி. ரங்கசாமி	693, 349
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 20000 மாம ரூ 23000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E, 312/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கருப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), முருகன் செட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), நாச்சிமுத்துக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), Clt பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/2எ நெ புஏ 0.50 பூரா செக்குபந்தி இமல் ஏ 0.50 பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E, 312/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: elt பூமிக்கும் (வ)& (மே), கருப்பண கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), ext மீதி பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/2ஈ நெ பு ஏ 2.16 ல் இமல் ஏ 0.40 பூமி புளியமரம் 1 பூரா தட பாத்தியம் சகிதம்,		
4	1677/2005	26-May-2004 28-Apr-2005 28-Apr-2005	Mortgage	1. ஜி. ரங்கசாமி	1. குன்னத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1151, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-	-	/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000/- வட்டி மாதம் 1 க்கு ரூபாய் 100/- க்கு ரூ 1.25 வீதம் கெடு 1 வருடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.எ 0.30
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam		Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2
	எல்லை விபரங்கள்: மேலேகண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு, ரங்கசாமி பூமிக்கும் - கிழக்கு, கச 314 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, கச 316 நெ காலைக்கும் - மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் இமல் கிணறு வாரி வாய்க்கால் வண்டித் தடம் களம் வகையறாவுக்காக விடப்பட்ட ஏ 0.60 ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.30 ஆக ஒட்டு ஏ 2.57 பின்னும் பின்னும் மேற்படி ஏ 0.60 ல் உள்ள துரஸ்து கிணறு உள்ள 1 ல் பொதுவில் சரிபாதி மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 10 H.P. E.M.P பம்ப் செட் 1 லும் எஸ் சி நெ 112 ம் 1 லும் பொதுவில் சரிபாதி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam		Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2
	எல்லை விபரங்கள்: நடுப்புரம் வெள்ளிங்கிரி பாக பூமிக்கும் - வடக்கு, கச 314 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, கச 312/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, கச 312/2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 315/2 நெ பு.எ 7.73 இதில் கிணறு வாரி வாய்க்கால் வண்டித் தடம் கருப்பராயன் கோவிலுக்காக விடப்பட்டது பொதுவில் ஏ 0.56 ல் பொதுவில் 4 ல் 1 1/2 பங்கு ஏ 0.21
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam		Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளிங்கிரி பாக பூமிக்கும் - வடக்கு, கச 314 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, கச 312/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, கச 312/2 நெ காலைக்கும் - மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் ஏ 0.37
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam		Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

	கச 375/1 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, ரங்கசாமி பூமிக்கும் - கிழக்கு, ராமசாமி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, 316 நெ காலைக்கும் - மேற்கு			மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் கச 314 நெ பு.ஏ 9.77 ல் இமல் ஏ 0.25 மேற்படி பூமி சப்டிவிசன் படி கச 314/4 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிணறு வாரி சாளை களம் வகையறாவுக்கு விடப்பட்ட இடத்துக்கும் - கிழக்கு, நாச்சியப்ப கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, 316 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ஏ 0.85 செண்ட் பூமிக்கும் - தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 315/1 நெ பு.எ 5.72 இமல் ஏ 1.42		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.எ 0.15 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, வெள்ளிங்கிரி பாக பூமிக்கும் - தெற்கு, வடக்கு, கச 315/2 கச 312/1 நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/2 நெ .பு.ஏ 10.70 ல் இமல் ஏ 0.15 1/2 மற்ற மாவகை சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.37 1/2 ஆக 1.95 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 315/1, 315/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிணற்றுக்கும் உத்தி வாய்க்காலுக்கும் - வடக்கு, தென்வடல் உத்தி வாய்க்காலுக்கும் - தெற்கு, நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பூமிக்கும் கருப்பராயன் கோவிலுக்கும் - தெற்கு, வெள்ளிங்கிரி கவுண்டன் பூமிக்கும் - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் நடுப்புரத்தில் மேற்படி காலையில் இமல் ஏ 1.37 1/2 ஆக ஒட்டு ஏ 1.95 1/2 மேற்படி ஏ 0.56 செண்ட் பாக பூமியில் உள்ள 10 அடி அகலம் 20 அடி ஆழம் உள்ள து கிணறு 1 லும் 1 ல் 1 1/2 /4 பங்கு		
5	4907/2005	14-Nov-2005 14-Nov-2005 16-Nov-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். குருசாமி 2. சாந்தாமணி 3. முத்துலட்சுமி 4. லட்சுமி 5. கே.வி. மாரிச்சாமி	1. Same as Executants	1199, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 943/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த பத்திரம் ரூ 2, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.1.00, 000/- கெடு 2 வருடங்கள் Pre. Doc.No/Year : 943/1974 (Pre.Vol.No. 432 Ref.Page.No. 7)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ1.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 314/2, 314/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி செட்டி வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, கந்தசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் பொது வண்டித் தடத்துக்கும் - மேற்கு, ராக்கியாக்கவுண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்கிராமம் கச 314 நெபு.ஏ 9.77 இதில் இமல் பு.ஏ 1.48 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 314/2 கச 314/3 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	5418/2006	30-Nov-2006 30-Nov-2006 30-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. வெள்ளிங்கிரிக்கவுண்டர் 2. நஞ்சம்மாள்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/ 1990, 878/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 150100/- Pre. Doc.No/Year : 878/1967 (Pre.Vol.No. 301 Ref.Page.No. 197) Pre. Doc.No/Year : 1466/1990 (Pre.Vol.No. 63 Ref.Page.No. 163)குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012 ம் வருடத்தின் எண்.6570 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செயப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4, 315/1, 315/2H, 315/2N, 315/2O, 316/1B, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/1ஈ நெபு, .ஏ 2.16 கச 315/1டி நெ பு.ஏ 0.49 கச 315/2எச் நெபு.ஏ 0.19 கச 315/2என் நெ பு.ஏ 0.86 கச 315/2ஓ நெ பு.ஏ 0.48 கச 316/1பி நெபுஏ 1.41 கச 318/1பி நெ பு.ஏ 0.57 கச 312/2எ நெ பு.ஏ 0.47 கச 312/1பி நெ பு.ஏ 0.64 கச 313/4 நெ பு.ஏ 1.41 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 8.68 இதில் பொதுவில் ஏ 2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிகளுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	102/2007	05-Jan-2007 05-Jan-2007 05-Jan-2007	Cancellation	1. எம். குருசாமி 2. சாந்தாமணி 3. முத்துலட்சுமி 4. லட்சுமி 5. கே வி. மாரிச்சாமி	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4907/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப்பத்திரம் ஏற்கனவே பதிவான 4907/2005 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1199 தொகுதி 169 முதல் 171 வரை பக்கங்களில் பதிவான 2005 ம் ஆண்டின் 4907 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)Pre. Doc.No/Year : 4907/2005 (Pre.Vol.No.1199 Ref.Page.No. 169-171)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 314/2, 314/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி செட்டி வகையறா பூமிக்கு(கி), கந்தசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கு(தெ), தென்வடல் பொது வண்டித்தடத்துக்கு(மே), ராக்கியாக்கவுண்டர் பூமிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314 நெ பு ஏ 9.77 இதில் இமல் ஏக்கர் 1.48 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 314/2, 314/3 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	15035/2011	22-Dec-2011 22-Dec-2011 22-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. நஞ்சம்மாள் 2. வெள்ளிங்கிரிக் கவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. சிவகாமி	631, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்தின் எண்6571 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செயப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ பு ஏ2.16 கச312/2ஏ நெ பு ஏ0.47 க.ச.312/1பி நெ பு ஏ0.64 க.ச.313/4 நெ பு ஏ1.41 ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு ஏ4.68 பூமியில் ஏற்கனவே நீங்கள் ஷை க.ச.312/1ஈ க.ச.312/2ஏ க.ச.312/1பி கச313/4 காலைகளில் கிரையம் பெற்ற ஏ2.00 ஙகலாள பாக்கி ஏ1.00 பூமி பூரா மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	5711/2012	25-Jun-2012 25-Jun-2012 25-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சரசு (எ)சரஸ்வதி 2. கலாமணி 3. சாவித்திரி 4. ஆயிக்கவுண்டர் 5. துளசியம்மாள்	1. RV. சதீஷ்பாபு 2. S. சுவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/ 1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 314, 314/10		

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 314/11 காலை விவசாய நிலத்திற்கும்(வ), சர்வே எண் 314/9 நெ காலை கிமே வண்டி தடத்திற்கும் (தெ), சர்வே எண் 314/6 நெ காலை விவசாய நிலத்திற்கும் மேற்படி சர்வே ண் 314/6 காலையில் வடகோட்டில் கிழமேலாக விட்டுள்ள 15 அடி அகல பொது வண்டி தடத்திற்கும் (கி), சர்வே எண் 315 காலை விவசாய நிலத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 314 நெ காலை ஏ 9.77 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 314/10 பு ஹெ 0.88.00 க்கு ஏ 2.17 பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் இமல் ஹெ 0.88.00 க்கு ஏ 2.17 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
10	6570/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	Rectification Deed	1. வெள்ளிங்கிரிக்கவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5418/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தம் குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம்2006 ம் வருடத்தின் எண்.5418 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4, 315/1D, 315/2H, 315/2N, 315/2O, 316/1B, 318/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 312/1ஈ நெபு, .ஏ 2.16 கச 315/1டி நெ பு.ஏ 0.49 கச 315/2எச் நெபு.ஏ 0.19 கச 315/2என் நெ பு.ஏ 0.86 கச 315/2ஓ நெ பு.ஏ 0.48 கச 316/1பி நெபுஏ 1.41 கச 318/1பி நெ பு.ஏ 0.57 கச 312/2எ நெ பு.ஏ 0.47 கச 312/1பி நெ பு.ஏ 0.64 கச 313/4 நெ பு.ஏ 1.41 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 8.68 இதில் பொதுவில் ஏ 2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் வு ஏ 2.00 பூமியானது சர்வே எண்கள் 312/1E நெ ஏ தென்புரத்தல் கிழபுலமாக பாத்தியப்பட்ட ஏ0.40 பூமி மீதமுள்ள ஏ 1.76 ல் பொதுவில் பிரிபடாத ஏ 0.65 1/2 க ச 312/1பி நெ ஏ 0.64 க ச 313/4 நெ மேபு ஏ 0.70 1/2 மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
11	6571/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	Rectification Deed	1. வெள்ளிங்கிரிக் கவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால் 3. ஏ. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15035/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தம் குறிப்பு- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2011 ம் வருடத்தின் எண் 15035 ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு ஏ 4.68		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam,			Survey No./புல எண் : 312/1B, 312/1E, 312/2A, 313/4		

	Masakkoundanchettipalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ பு ஏ2.16 கச312/2ஏ நெ பு ஏ0.47 க.ச.312/1பி நெ பு ஏ0.64 க.ச.313/4 நெ பு ஏ1.41 ஆக ஷை காலைகளில் ஒட்டு ஏ4.68 பூமியில் ஏற்கனவே வூ க ச 312/1ஈ ஏ 2.16 பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 பூமி நீங்கலாக ஏ 1.76 ல் பொதுவில் ஏ 0.65 1/2 பூமி க ச 312/1பி நெ ஏ 0.64 பூமியும் க ச 313/4 நெ எ 1.41 ல் மேல்புரம ஏ 0.70 1/2 ஏ 2.00 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள ஏ 1.00 ஹெ 0.40.5 வூ ஏ 1.00 பூமியானது 312/1ஈ காலையிலுள்ளது		
12	6572/2012	26-Jul-2012 26-Jul-2012 26-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. வெள்ளிங்கிரிகவுண்டர்	1. கே. ராமலிங்கம் 2. கே. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/ 1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.10 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E, 315/2O, 316/1B, 318/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 314 காலை நிலத்தற்கும் சர்வே எண் 312/1எப் காலை நிலத்திற்கும் வூ சர்வே எண் 312/1ஈ காலையில் ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலத்திற்கு (வ), சர்வே எண்கள் 312/1சி 312/1டி நெ காலை நிலத்திற்கு மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ காலையில் ரங்கசாமிக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலத்திற்கு (தெ), சர்வே எண்கள் 312/1டி நெ காலை நிலத்திற்கு (கி), சர்வே எண் 311,312/1எப் க ச 312/1ஜி நெ காலை நிலத்திற்கு வூ சர்வே எண் 312/1ஈ ரங்கசாமிக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 312/1ஈ நெ ஹெ 0.87.50 க்கு எ 2.16 ல் தெற்கோட்டில் கிழபுறமாக ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 1.76 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி இமல் ஏ 1.76 பூமி பூராவும் இந்தி கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பிரிபடாத பொதுவில் ஏ 0.10 1/2 பூமி பூராவும் பின்னும் சர்வே எண் 315/2ஓ ஹெ 0.19.50 க்கு எ 0.48 பின்னும் சர்வே எண் 316/1பி ஹெ 0.23.00 க்கு ஏ 0.57 பின்னும் க ச 318/1பி நெ ஹெ 0.23.00 க்கு ஏ 0.57 இதுபூராவும் ஆக மேலே கண்ட நான்கிற்குட்ம சேர்ந்து ஏ 2.56 1/2 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
13	4887/2018	01-Aug-2018 01-Aug-2018 01-Aug-2018	Sale agreement deed	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. 276649107:வஜ்ரவேலு	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. வஜ்ரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6572/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/3194/2022				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 CENTS, 2 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.311, க.ச.312/1எப், 1ஜி நெ.காலை நிலங்கள் மற்றும் க.ச.312/1ஈ காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40 நிலம், மேற்கு - க.ச.312/1டி நெ. காலை நிலம், வடக்கு - கச.312/1சி, 1டி காலை நிலங்களுக்கும், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ. காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40செண்ட் நிலம், தெற்கு - 314 நெ. காலை நிலம் மற்றும் க.ச.312/1எப் காலை நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ. காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 இதில் தெற்கோட்டில் கிழபுறமாக ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.40 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.1.76 இதில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பிரிபடாத பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
14	3065/2019	08-Apr-2019 08-Apr-2019 08-Apr-2019	Partition deed	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. கணேஷ் 4. சிவகாமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15035/2011, 5418/2006	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 16.0 CENTS, 82.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.312/1எப் நெ.காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் ரங்கசாமி பாக பூமி க.ச.312/1E காலையில் கணேஷ் பூமி, க.ச.312/1டி நெ. காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் கணேஷ் பாக பூமி க.ச.312/1D நெ காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பாக்கியுள்ள பூமி க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் ரங்கசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.82-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 16.0 CENTS, 82.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 312/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.311 நெ.காலை, க.ச.312/1டி நெ.காலை க.ச.312/1E நெ காலையில் வேணுகோபால் பூமி, கச.312/1சி நெ.காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் வேணுகோபால் பாக பூமி, கச.312/1எப் நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், ஏ.0.82-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
15	3194/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022 12-Mar-2022	Cancellation Deed	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. வஜ்ரவேலு	1. கே.ராமலிங்கம் 2. வேணுகோபால் 3. வஜ்ரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/4887/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.311, க.ச.312/1எப், 1ஜி நெ.காலை நிலங்கள் மற்றும் க.ச.312/1ஈ காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40 நிலம், மேற்கு - க.ச.312/1டி நெ. காலை நிலம், வடக்கு - கச.312/1சி, 1டி காலை நிலங்களுக்கும், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ. காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40செண்ட் நிலம், தெற்கு - 314 நெ. காலை நிலம் மற்றும் க.ச.312/1எப் காலை நிலத்திற்கும், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ. காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 இதில் தெற்கோட்டில் கிழபுறமாக ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.40 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.1.76 இதில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பிரிபடாத பொதுவில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
16	3600/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Release deed	1. ராமலிங்கம்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6572/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 5.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 311, 312/1எப், 312/1ஜி நெ காலை நிலங்கள், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 312/1டி நெ காலை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 312/1சி, 312/1டி நெ காலை நிலங்களுக்கும், மேற்படி சர்வே எண் 312/1ஈ நெ காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 314 நெ காலை நிலம், சர்வேஎண் 312/1எப் நெ காலை நிலம், மேற்படி சர்வேஎண் 312/1ஈ நெ காலையில் ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.40 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ காலை பு.ஹெ 0.87.50 க்கு ஏ 2.16 இதில் தெற்கோட்டில் கிழபுரமாக ஜி.ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏ 0.40 நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.76 இதில்பு.ஏ 1.76 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலம். இதில் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பிரிபடாத பொதுவில் புஞ்சை ஏ 0.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்க போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேலேகண்ட சொத்துக்களில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பாகம் நீங்கலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்கள் தான் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இனி மேற்படி சொத்துக்களின் முழு உரிமையும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.18000/-		
17	14272/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. சுப்பாத்தாள் 2. ஆறுச்சாமி என்கிற சாமி 3. ருக்மணி 4. பூவாத்தாள் 5. கிருஷ்ணவேணி 6. தனலட்சுமி 7. சிவமணி 8. ஆயக்கவுண்டர்	1. சண்முகசுந்தரம்	-

				9. முத்துசாமி 10. வசந்தாமணி 11. ராஜாமணி 12. பாலாஜி 13. ரகுராம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,36,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/1958, 1076/1940	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/8 - 42.72 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314 நெ.பு.ஏ.9.77 இதில் 1061/1958 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.47 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் க.ச.314/8 நெ காலையில் பு.ஹெ 0.18.00 க்கு ஏ.0.44-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
18	14277/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/8 - 12.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.315/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - கச 314/8 நெ காலையில் மேபுறம் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.314/9 நெ காலை கிழமேல் பொது வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314 நெ காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.314/8 நெ காலையில் பு.ஹெ 0.18.00 க்கு ஏ.0.44-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.12-3/4 பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி ஏ.0.12-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு வடபுறம் க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
19	3620/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	Settlement deed	1. கணேஷ்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 32.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.311 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.312/1டி நெகாலை, க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் நாளது தேதியில் நான் நவீன்வேணுகோபால் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் நாளது தேதியில் நான் நவீன்வேணுகோபால் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ பு.ஹெ.0.87.50 க்கு பு.ஏ.2.16 இதில் எனக்கு பாகசாசனப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.82-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.32 பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
20	3621/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	Sale deed	1. வேணுகோபால்	1. மாரப்பகவுண்டர் என்கிற மாரியப்பன் 2. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2019, 3600/2022, 6572/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் கிழபுறம் எங்களில் 2வது நபரான வேணுகோபால் அவர்களிடம் நவீன் வேணுகோபால் கிரயம் பெறும் பூமி , மேற்கு - க.ச.312/1டி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.312/1டி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.314/8 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ காலை பு.ஹெ.0.87.50 க்கு ஏ.2.16 இதில் எங்களில் 2 வது நபருக்கு 3065-2019 நெ ஆவணப்படி க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் ஏ.0.82-3/4ம் 6572/2012, 3600/2022 நெ ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.10-1/2 செண்ட்டும் ஆக மொத்தம் ஏ.0.93-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் (க.ச.312/1டி நெ காலைக்கு தென்புறம்) மேபுறம் தென்வடல் நீளியாக இக்கிரையத்திறகு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
21	3622/2023	11-Mar-2023 11-Mar-2023 11-Mar-2023	Sale deed	1. மாரப்பகவுண்டர் என்கிற மாரியப்பன் 2. சுரேஷ்குமார் 3. கே.ரங்கசாமி 4. ரவிக்குமார் 5. மல்லிகா 6. ஏ.கணேஷ் 7. சிவகாமி 8. கே.வேணுகோபால்	1. நவீன் வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14277/2022, 3065/2019, 3600/2022, 6367/2022, 6572/2012	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 35.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.311 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி.312/1டி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் நாளது தேதியில் நான் சிவகாமிக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் ஏ.0.32 பூமி, தெற்கு - க.ச.312/1எப் நெ. காலையில் மேலே கண்ட கிரைய பூமி, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.87.50க்கு ஏ.2.16 இதில் பு.ஏ.0.82-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ஏ.0.35-3/41/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 52.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் மேலே கண்ட கிரைய பூமி, க.ச.312/1எப் நெ. காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பி.ரங்கசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.40 பூமி, மேற்கு - க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கே.ரங்கசாமி வகையறா கிரையம் பெறும் ஏ.0.41 பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1டி நெ. காலை, க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் மேலே கண்ட கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.314/8 நெ. காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ. காலையில் பு.ஏ.2.16 பூமியில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.52-1/4 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/8 - 12.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.315/2ஏ நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.314/8 நெ. காலையில் மேபுறம் சண்முகசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.314/9 நெ. காலை கிழமேல் பொது வண்டித் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314 நெ. காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.314/8 நெ.பு.ஹெ.0.18.00 க்கு ஏ.0.44-1/2 பூமியில் கிழபுறம் இக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.12-3/4 பூமிபூராவும்.		
22	16624/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	Sale deed	1. நவீன் வேணுகோபால்	1. குமரவேல் 2. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 29.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.311 நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.87.50 க்கு பு.ஏ.2.16 இதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.29-3/4 பூமியானது அமைந்துள்ளது.		

	வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் சிவகாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.32 பூமி, தெற்கு - க.ச.312/1எப் நெ காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 32.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் கே.ரங்கசாமி வகையறா கிரயம் பெற்றுள்ள ஏ.0.41 பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1டி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.314/8 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.87.50 க்கு பு.ஏ.2.16 இதில் எனக்கு மேற்படி 3622/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/8 - 7.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - க.ச.314/8 நெ காலையில் மேபுறம் சண்முகசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.314/9 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314 நெ காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.314/8 நெ காலையில் பு.ஹெ.0.18.00 க்கு ஏ.0.44-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் 3622/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.12-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.07-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது.		
23	16625/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	Gift deed	1. நவீன் வேணுகோபால்	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12549/2022, 3622/2023, 3829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 26.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1 நெ காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, மேற்படி க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் சி.ரங்கசாமி பூமி க.ச.312/1ஜி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1டி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச.314/8 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.87.50 க்கு பு.ஏ-2.16 இதில் 3622/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ஏ 0.26-1/4 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/8 - 5.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.315/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச 314/8 நெ காலையில் எனக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.312/1ஈ நெ காலையில் மேலேகண்ட தட பூமி, தெற்கு - க.ச.314/9 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் தட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314 நெ காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.314/8 நெ காலையில் பு.ஹெ.0.18.00 க்கு ஏ 0.44-1/2 பூமியில் கிழபுறம் 3622/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.12-3/4 பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக ஏ 0.05 பூமி பூரா.		
24	11434/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Partition deed	1. ரங்கசாமி 2. கலைச்செல்வி 3. கவிதா 4. சாந்தி 5. காயத்திரி	1. ரங்கசாமி 2. கலைச்செல்வி 3. கவிதா 4. சாந்தி 5. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/1989, 396/1989, 766/1992, 896/1995	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.312/2பி - காலையில் "டி" பாக சொத்தாக ஆர்.சாந்தி அவர்களுக்கு பிரிந்த ஏக்கர் 1.07-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.312/1ஈ - காலையில் "ஈ" பாக சொத்தாக ஆர்.காயத்திரி அவர்களுக்கு பிரிந்த ஏக்கர் 0.28 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.312/1எப் - காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.312/1ஜி - காலையில் "டி" பாக சொத்தாக ஆர்.சாந்தி அவர்களுக்கு பிரிந்த ஏக்கர் 0.10-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், க.ச.எண்.312/1ஈ - க்கு ஹெ.0.87.50 - க்கு ஏக்கர் 2.16 - க்கு தீர்வை ரூ.1.77 இதில் கிழபுறமாக செக்குபந்திப்படி அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்தானது "டி" பாக சொத்தாக ஆர்.சாந்தி அவர்களுக்கு சேரத்தக்கதாகும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.312/1ஈ - காலையில் "டி" பாக சொத்தாக ஆர்.சாந்தி அவர்களுக்கு பிரிந்த ஏக்கர் 0.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.312/1ஈ - காலையில் நவீன் வேணுகோபால் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.எண்.312/1எப் - காலை , தெற்கு - க.ச.எண்.312/1ஜி - காலையில் "ஈ" பாக சொத்தாக ஆர்.காயத்திரி அவர்களுக்கு பிரிந்த ஏக்கர் 0.07-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், க.ச.எண்.312/1ஈ - க்கு ஹெ.0.87.50 - க்கு ஏக்கர் 2.16 - க்கு தீர்வை ரூ.1.77 இதில் மேபுறமாக செக்குபந்திப்படி அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.28 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்தானது "ஈ" பாக சொத்தாக ஆர்.காயத்திரி அவர்களுக்கு சேரத்தக்கதாகும்., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
25	3959/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. குமரவேல் 2. சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

					(கி.ஊ) ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16624/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E3 - 453.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையிவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.312/1ஈ3, க.ச.312/1ஈ5, க.ச.312/1ஈ7, க.ச.314/8ஏ2 மற்றும் க.ச.314/8பி2 ஆகிய காலைகளில் மொத்தம் ஏ.1.2877 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் மண்டலம், அவர்களது ஆர்ஓசி நம்பர்.சிபிஈஆர்ஈஜி/ஐடபிள்யூகேஏடி2ஏபி/2025/2025/டிசிபி நாள் 13.3.2025 மற்றும் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஐடபிள்யூகேஏடி2ஏபி ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனையிடப்பிரிவுக்கு உண்டான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மிட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.73 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 45.55 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 451.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 453.65 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ஆனது க.ச.312/1ஈ3 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E7 - 374.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.312/1ஈ8 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மிட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.99 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 41.73 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 372.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 374.49 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ஆனது க.ச.312/1ஈ7 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E5 - 104.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல்		

	- க.ச.312/1ஈ4 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	மேபுறம் 9.0 மிட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.55 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 11.14 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 102.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 104.31 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ஆனது க.ச.312/1ஈ5 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E5 - 28.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.312/1ஈ4 நெ காலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.41 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.27 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.49 சமீ உள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா. மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.312/1ஈ5 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/1E5 - 28.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.312/1ஈ4 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜேட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.27 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.08 சமீ உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூரா. மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.312/1ஈ5 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.