Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kizhvazhithunaiyankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2072/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1154/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3 - 217.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam					
			Plot No./மனை எண் : ROAD			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 180 நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 அகல சாலை விஸ்தரிப்பு(3) பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை(1)-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம். மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு. மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு. நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு (3) பகுதிக்கு வடக்கு. சர்வே எண் 180-க்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24.14 மீட்டர். கீழ்புறம் 24.16 மீட்டர். ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 217.50 ஆகும்.		

		இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3 - 174.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 180, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு (3) பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (2)-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம். மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு. மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு. நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு (3) பகுதிக்கு வடக்கு. சர்வே எண் 180-க்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24.23 மீட்டர். கீழ்புறம் 24.25 மீட்டர். ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 174.50 ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3 - 239.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179, மேற்கு - சர்வே எண் 174, வடக்கு - பொது உபயோகம்,டென்ஜட்கோ, மனை பிரிவு (1), (2) சாலை, மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலைக் (3)-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம். சர்வே எண் 174-க்கு கிழக்கு. சர்வே எண் 179-க்கு மேற்கு. நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு. பொது உபயோகம், டென்ஜெட்கோ, மனைபிரிவு(1) மற்றும் (2) சாலைக்கும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியிலி கிமே வடபுறம் 82.44 மீட்டர். தென்புறம் 82.40 மீட்டர். வதெ இருபுறம் 2.90 மிட்டர். ஆக இதன் சதுர மிட்டர் 239.00 ஆகம். ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 217.50+174.50+239.00=631 ஆகும். இந்த அளவுள்ள மனை பிரிவு சாலை மற்றும் சாலையின் வளைவு (மூலை முடக்கு) 4-க்கு பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 635.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3 - 18.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - டென்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை (3) விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம். டென்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு. மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு. நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர்அகல சாலை (3)விஸ்தரிப்பிற்கு வடக்கு. மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறம் 3.00 மீட்டர். வதெ இருபுறம் 6.10 மீட்டர். ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 18.30 ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3 - 18.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 174, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை (3) விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (டென்ஜட்கோ) இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம். சர்வே எண் 174-க்கு கிழக்கு. பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு. நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் உத்தேச 2.90 மீட்டர் அகல சாலை (3) விஸ்தரிப்பிற்கு வடக்கு. மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.16 மீட்டர். வதெ இருபுறம் 6.10 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 18.80 ஆகும். மேற்படி இடம் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (டென்ஜட்கோ) இடம் ஆகும். ஆக ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (டென்ஜட்கோ) இடம் ஆகியவைகள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு விவரம். சாலைகள் மற்றும் சாலை வளைவு (மூலை முடக்கு) சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 635.50 சதுர மீட்டர். பொது உபயோக இடம் பரப்பளவு 18.30 சதுர மீட்டர். மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (டென்ஜட்கோ) இடத்தின் பரப்பளவு 18.80 ஆகம். ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 672.60 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.