Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thiruvennainallur North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/1K, 318/1I2, 496/17B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Sep-2024 - 25-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2845/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. அருள்பிரகாசம் 2. வெங்கடேசன் 3. மகாலிங்கம்	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K - 34 ARE, 60.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North					
	Boundary Details: கிழக்கு - நரசிங்க கவுண்டர் வகையறா, ராதாகிருஷ்ணன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான குரு திருமண மண்டபம், மேற்கு - சர்வே எண்.318/1ஐ மகாலிங்கம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.318/1ஜெ க.அனுசுயா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.496/17, சர்வே எண்.318/1ஜெ க.அனுசுயா நிலம் மற்றும் தீயணைப்பு நிலையம், தெற்கு - கடலூர் மெயின் ரோட்டில் (எம்.கே.மூர்த்தி கல்யாண மண்டபம் அடுத்தது முதல் காந்தி மேல்நிலைப்பள்ளி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வடக்கு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.318/1 ஹெக்டேர் 1.41.5 ஏர்சுக்குண்டான ஏக்கர் 3.50 செண்டில், கடலூர் மெயின் ரோட்டில் (எம்.கே.மூர்த்தி கல்யாண மண்டபம் அடுத்தது முதல் காந்தி மேல்நிலைப்பள்ளி வரையிலான பகுதி) ரோட்டிற்கும், ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா குரு திருமண		

	வரையிலான பகுதி) ரோட்டிற்கும், ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா குரு திருமண மண்டபத்துக்கும், கார்த்திகேயன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை			மண்டபத்துக்கும், கார்த்திகேயன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.318/1ஐ மகாலிங்கம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.318/1ஜெ க.அனுசுயா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.496/17, சர்வே எண்.318/1ஜெ க.அனுசுயா நிலம் மற்றும் தீயணைப்பு நிலையத்திற்கும் (தெற்கு), நரசிங்க கவுண்டர் வகையறா, ராதாகிருஷ்ணன் வகையறாவுக்கு சொந்தமான குரு திருமண மண்டபத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.84 ¼ செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்கால நில அளவைப்படி புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.318/1கே ஹெக்டேர் 0.34.60 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1I - 60.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சர்வே எண்.318/1கே நிலம், மேற்கு - எங்களில் 3-வது நபரின் நிலுவை இடம், வடக்கு - எங்களில் 3-வது நபரின் நிலுவை இடம், தெற்கு - கடலூர் மெயின் ரோட்டில் (எம்.கே.மூர்த்தி கல்யாண மண்டபம் அடுத்தது முதல் காந்தி மேல்நிலைப்பள்ளி வரையிலான பகுதி) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.318/1 ஹெக்டேர் 1.41.5 ஏர்சுக்குண்டான ஏக்கர் 3.50 செண்டில், கடலூர் மெயின் ரோட்டில் (எம்.கே.மூர்த்தி கல்யாண மண்டபம் அடுத்தது முதல் காந்தி மேல்நிலைப்பள்ளி வரையிலான பகுதி) ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), எங்களில் 3-வது நபரின் நிலுவை இடத்திற்கும் (தெற்கு), மற்றும் (கிழக்கு) மேலேகண்ட சர்வே எண்.318/1கே நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.00.60 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.01 ½ செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்கால நில அளவைப்படி புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.318/1ஐ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். ஆக மேற்படி சொத்துக்களை நாங்கள் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்தவிற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.		
2	2846/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சாதிக்பாஷா	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2012, 423/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/17 - 11 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நரசிங்கம் வகையறா நிலம், மேற்கு - தீயணைப்பு நிலயம் இடம், வடக்கு - மலட்டாறு, தெற்கு - இதே சர்வேயில் தங்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வடக்கு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.496/17 ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்சில், மலட்டாறுக்கும் (தெற்கு), இதே சர்வேயில் தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தீயணைப்பு நிலயம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நரசிங்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.11.80 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.29 ½ செண்டு நிலம் மட்டில். நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்தவிற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.		

3	2847/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சாதிக்பாஷா	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2012, 423/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/17 - 17 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நரசிங்கம் வகையறா நிலம், மேற்கு - தீயணைப்பு நிலயம் இட, வடக்கு - இதே சர்வேயில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.318/1கே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வடக்கு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.496/17 ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்சில், இதே சர்வேயில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பகுதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.318/1கே -க்கும் (வடக்கு) தீயணைப்பு நிலயம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நரசிங்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.17.20 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.42 ½ செண்டு நிலம் மட்டில். நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்தவிற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.		
4	3944/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Gift deed	1. கதிரவன்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக உள்ள விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2845/2025, 2847/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1G1K, 318/1I2 - 180.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.318/2ஏ திருமண மண்டபம், மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம்		

	எண்.318/1ஐ1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.2 , தெற்கு - 15.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையில் (கடலூர் டூ சங்கராபுரம்) சாலை	மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் வடக்கு கிராமத்தில் :- 1. அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.318/1ஐ2 ஹெக்டேர் 0.00.60 ஏர்ஸ் முழுவதும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.318/1, 318/1ஐ ஆகும்). 2. அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.318/1கே ஹெக்டேர் 0.34.60 ஏர்ஸ் முழுவதும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.318/1 ஆகும்). 3. அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.496/17பி ஹெக்டேர் 0.17.20 ஏர்ஸ் முழுவதும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.496/17 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.52.40 ஏர்சில், அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை, மின் உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி பகுதியானது- சாலை எண்-1 -ன் அளவு விவரம்:- (7.20 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. தென்புறம் 7.2மீ, வடபுறம் 8.6மீ, தெ.வ. கீழ்புறம் 23.2மீ, மேல்புறம் 22.6மீ, ஆக மொத்தம் 180.90 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - 15.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையில் (கடலூர் டூ சங்கராபுரம்) சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.2 -க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.318/1ஐ1 -க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.318/2ஏ திருமண மண்டபத்திற்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.318/1கே, 318/1ஐ2 -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1G1K, 318/1I2 - 207.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.318/1ஐ1 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.318/1ஐ1, 318/1ஜெ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 -ன் அளவு விவரம்:- (7.20 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 8.6மீ, தெ.வ. கீழ்புறம் 26.2மீ, மேல்புறம் 26.4மீ, ஆக மொத்தம் 207.78 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.1 -க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.318/1ஐ1, 318/1ஜெ -க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.318/1ஐ1 -க்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.318/1கே, 318/1ஐ2 -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K - 1011.375 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.496/19ஏ1ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கும், சர்வே எண்.318/1ஜெ, உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 அளவு விவரம்:- (9.0 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்கிலானது)- கி.மே. வடபுறம் 111.8 மீ, தென்புறம் 112.7 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீ, ஆக 1010.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக 1011.375 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.2 -க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.496/19ஏ1ஏ -க்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ

		அகல உத்தேச சாலை எண்.4 -க்கும், சர்வே எண்.318/1ஜெ, உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடத்திற்கும் (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.318/1கே -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K, 496/17B - 334.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.496/17ஏ , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண்.3 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 அளவு விவரம்:- (7.20 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீ, தெ.வ. கீழ்புறம் 46.8மீ, மேல்புறம் 45.6, ஆக 332.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 334.90 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5 -க்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3 -க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.496/17ஏ -க்கும் (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.318/1கே மற்றும் சர்வே எண்.496/17பி -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K - 274.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.496/19ஏ1ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 அளவு விவரம்:- (7.20 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்கிலானது)- கி.மே. வடபுறமும் 37.2 மீ, தென்புறம் 38.3மீ, தெ.வ இருபுறமும் 7.20மீ, ஆக 271.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 274.05 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.496/19ஏ1ஏ -க்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.318/1கே மற்றும் சர்வே எண்.496/17பி -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K - 24.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.496/16 தீயணைப்பு நிலையம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 5.6 மீ, தென்புறம் 5.5 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 5.0 மீ, கீழ்புறம் 4.0 மீ, ஆக 24.97 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் -மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.496/16 தீயணைப்பு நிலையம் இடத்திற்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3 -க்கும் (வடக்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.318/1கே -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1K - 27.27 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvennainallur North	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.496/16 தீயணைப்பு நிலையம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 5.6 மீ, தென்புறம் 5.5 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 5.0மீ, கீழ்புறம் 4.0 மீ, ஆக 27.27 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மின்வாரிய இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.496/16 தீயணைப்பு நிலையம் இடத்திற்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல சாலை எண்.3 -க்கும் (வடக்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.318/1கே -ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.