Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/131195077/2024	மனு எண்: ECA/Online/131195077/2024	நாள்: 25-Sep-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA MTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தணக்கன்குளம்	131/23A, 131/29, 131/30, 131/31, 131/41

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 41 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 05-Sep-2024 முதல் 24-Sep-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரிய தர்ஷினி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
KARUPPASAMY ANGUSAMY
<karuppasamy0702@gmail.com>.
Digitally signed by
KARUPPASAMY
ANGUSAMY
Date: 2024.09.25
15:25:31 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/129310821/2024	மனு எண்: ECA/Online/129310821/2024	நாள்: 08-Sep-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA M Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தணக்கன்குளம்	131/23A, 131/29, 131/30, 131/31, 131/41

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 41 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 13-Aug-2024 முதல் 04-Sep-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5524/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா பூர்ணசந்திரன்	1.மணிகண்டன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3664/2023, 748/2024, 8598/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/23A, 131/29, 131/30, 131/31, 131/41 - 1768.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 10,9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23.1/2அடி தென்வடல் பொதுரோடு,மேற்கு - பிளாட்எண்.8 உள்ள மனையிடமும், சர்வேஎண்.131/15ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்,வடக்கு - 29.1/2அடி கிழமேல் பொதுரோடு,தெற்கு - பிளாட்எண்.11 உள்ள மனையிடமும், சர்வேஎண்.131/15ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்கள்.131/7, 131/8, 131/9-க்கு நான் மேற்படி ஆவணங்களின்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களானது மேற்படி கிராமக்கணக்கில் தற்போது சப்டிவிசன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி தனக்கன்குளம் கிராமம், பட்டாஎண்.25706-ல் கண்ட சர்வேஎண்.131/23ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.0.47-க்கு செண்டு 1.1/4 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.131/29-ல் ஏர்ஸ்.0.22.10-க்கு செண்டு 54.1/2 உள்ள இடமும், சர்வேஎண்.131/30-ல் ஏர்ஸ்.0.12.25-க்கு செண்டு 31.3/4 உள்ள இடமும்,		

		சர்வேஎண்.131/31-ல் ஏர்ஸ்.0.20.55-க்கு செண்டு 50.3/4 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.26114-ல் கண்ட சர்வேஎண்.131/41-ல் ஏர்ஸ்.0.1.11-க்கு செண்டு 2.3/4 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 141-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 5648 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடந்த 01.07.2024-ம் தேதிய ஆர்.ஓ.சி.எண்.285062/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-எக்ஸ்.பி.கே.ஓ.இ.ஜி.கியு.பி/2024/டி.சி.பி-ம் நம்பர் உத்திரவுப்படி மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களுக்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.178/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அதன் திட்ட அனுமதிஎண்.198/2024-ம் நம்பர் உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேயட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு ஓ.எஸ்.ஆர்.கட்டணம்,வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனக்கன்குளம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின் படி மேற்படி தனக்கன்குளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 08.01.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.04/2024-2025-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்ககி ஆணையிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டப்பட்ட மொத்த பிளாட் மனையிடங்களில் பிளாட்எண்கள்.9 & 10 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களுக்கு மேற்படி பிளாட்எண்.9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்துக்கு (மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 983 நீங்கலாக) கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி தென்புறம் 30அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30அடி மேல்புறம் 30அடிக்கு கூடியது சதுரடி 900-ல் மூலைமுடக்கு 12 சதுரடி நீக்கி பாக்கி பிளாட் சதுரடி 888 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், இதன் தென்புறமுள்ள பிளாட்எண்.10 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு (மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 353 நீங்கலாக) 1வது தாக்குக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி தென்புறம் 30அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 18.1/2அடி மேல்புறம் 18.1/2அடிக்கு கூடியது சதுரடி 555 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், இதன் தென்புறமுள்ள 2வது தாக்குக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 28.1/4அடி தென்புறம் 28.1/4அடி தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 11.1/2அடி மேல்புறம் 11.1/2அடிக்கு கூடியது சதுரடி 325 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் சதுரடி 880 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், ஆக மேற்படி பிளாட்எண்கள்.9 & 10 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடங்களுக்கு கூடியது மொத்தம் சதுரடி 1768 காலிமனையிடங்களும் அதன் ரோடு பாத்தியங்கள் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடங்கள் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட்டானது அக்சயா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்த பாபு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
KARUPPASAMY ANGUSAMY
<karuppasamy0702@gmail.com>.
Digitally signed by
KARUPPASAMY
ANGUSAMY
Date: 2024.09.08
11:37:35 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: ECA/Online/127202060/2024	மனு எண்: ECA/Online/127202060/2024	நாள்: 14-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA MTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தணக்கன்குளம்	131/23A, 131/29, 131/30, 131/31, 131/41

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 41 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2024 முதல் 12-Aug-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்த பாபு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

Scanned with OKEN Scanner

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.