Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Poomamasamudaram Agharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/1

Data Availability Period for Village: Poomamasamudaram Agharam

Namakkal Joint II Sub Registrar Office: From 07-Mar-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Mar-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Namakkal Joint II	
1	1116/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ்குமார் 2. ஜெயசூர்யா	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 78.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.சின்னாக்கவுண்டர், க.முத்தம்மாள், கே.சின்னான் ஆசாரி					

	இவர்கள் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாவாத்தாள் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தமிழ்வானன், பாஸ்கரன் நதிமலர் மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.சின்னாகவுண்டர், நல்லம்மாள், சி.கருப்பகவுண்டர் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)					
2	1126/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராமமூர்த்தி 4. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 5. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.)	1. தமிழநாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2025, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 46.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
3	1127/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராமமூர்த்தி 4. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 5. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.)	1. எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2025, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 1685.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4, 5, 6, 8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,					

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், சாலை எண்கள்.2, 7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.281/83-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.180-க்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 203.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.177/2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 167.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.177/6ஏ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 170.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.177/7ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேக மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 209.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.177/7ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 137.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 158.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.177/6சி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 14 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 15.75 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1 - 46.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எ்ண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் (வடக்கு)					
4	4472/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 4. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.)	1. தமிழ்வாணன்	-

				5. ராமமூர்த்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/, 1116/2025, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 302.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/60-க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.281/83-க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21 மீட்டர் தென்புறம் 22.25 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13 மீட்டர் மேல்புறம் 14.63 மீட்டர் ஆக 302.75 ச.மீட்டருக்கு 3258 சதுரடி கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
5	4990/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 4. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 5. ராமமூர்த்தி	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/, 1116/2025, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 185.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 15.24 மீட்டர், தென்புரம் 15.24 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 12.19 மீட்டர், மேல்புரம் 12.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 158.80 ச.மீட்டருக்கு (2000 சதுரடி) கொண்ட கால்மனை நிலம் பூராவும்.		
6	4991/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 4. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 5. ராமமூர்த்தி	1. சுஜிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 185.8 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2000 சதுரடிக்கு (185.80 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்		
7	5020/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுஜிதா	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹெவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டேட் சேலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,17,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4991/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A1 - 185.8 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.176-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2000 சதுரடிக்கு (185.80 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்		
8	344/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. லோகநாதன் 2. இரவீந்திரன் 3. ராஜ்குமார்(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 4. ஜெயசூர்யா(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 5. ராமமூர்த்தி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2025, 5132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomamasamudaram Agharam,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A1 - 157.18 SQUARE METRE		

	தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.177/7ஏ க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.19க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.21 க்கும் (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.