Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thalakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/3

Data Availability Period for Village: Thalakkarai

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Pollachi	
1	14168/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. சேதுபதி	1. தாளக்கரை ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 907.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.71 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 13.8 மீட்டர் அகலமுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொள்ளாச்சி தாலுக்கா, தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 1004ன்படி க.ச.72/3 நெ கா பு ஹெக் 0.82.00க்கு பு.ஏ 2.03			

	தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.72/2டி நெ காலை பூமி, வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - லே அவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 5க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	இதில் பு.ஏ 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நெ.ஹெச்8ஜெ3ஹெச்ஓஎக்ஸ்எக்ஸ்/2023 ஏடி/2023/ டிசிபி தேதி 16.11.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் , டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்து விபரம் அயிட்டம்1 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு மொத்தம் 907.22 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 885.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.71 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 13.8 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.72/2டி நெ காலை பூமி, வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கும், மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும். லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2க்கு மொத்தம் 885.66 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 153.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.72/2டி நெ காலை பூமி, தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3 க்கு மொத்தம் 153.47 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 277.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4 க்கு மொத்தம் 277.37 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 152.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - ஊத்துக்குளி கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 5 க்கு மொத்தம் 152.52 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் ஆக ஐந்து சாலைகள் மற்றம் 8 மூலை முடுக்குகள் 9 சதுர மீட்டர்கள் 4 மூலை முடுக்குகள் 13.50 சதுர மீட்டர்கள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 2398.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 31.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.1 மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - க.ச.72/2டி நெ காலை பூமி, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோக இடத்திற்கு மொத்தம் 31.02 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 30.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு மொத்தம் 30.57 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து தாளக்கரை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.