Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam | Date / நாள்: 06-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Bilichi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/5, 182/2, 182/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 05-May-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22016/2023 | 02-Nov-2023<br>02-Nov-2023<br>02-Nov-2023 | Gift deed | 1. கௌசிக்<br>2. அரிஹந்த் நஹார் | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிளிச்சி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு<br>2. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் கோவை மின் பகிர்மானம் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>18862/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1, 182/2B, 182/3A1 - 1063.375 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உரிமையாளர் நிலம், குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, நீர்வழிபாதை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, டேன்சிட்கோ இடம், நீர்வழிபாதை, வடக்கு - க.ச. எண். 144/3பி நெ. காலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஒன்னிபாளையம் தார் சாலை | பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 வடக்கில் - க.ச. எண். 144/3பி நெ. காலை, தெற்கில் - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஒன்னிபாளையம் தார் சாலை, கிழக்கில் - உரிமையாளர் நிலம், குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, நீர்வழிபாதை, மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, டேன்சிட்கோ இடம், நீர்வழிபாதை, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 105.73 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 106.72 மீட்டர், ஆக இதற்கு 1062.25 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 1063.375 சதுரமீட்டர்கள். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/3A1 - 339.35 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச. 182/3பி நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - க.ச. 182/3பி நெ. காலை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 46.82 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 46.82 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு 337.10 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 339.35 சதுரமீட்டர்கள். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1, 182/3A1 - 423.63 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச. 182/3பி, 144/5பி2 நெ. காலைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - க.ச. 182/3பி, 144/5பி2 நெ. காலைகள், மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 46.82 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 46.82 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 421.38 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 423.63 சதுரமீட்டர்கள். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/3A1 - 84.24 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. 182/1, 144/4பி நெ. காலைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடம், டேன்சிட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடம், டேன்சிட்கோ இடம், தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கில் - க.ச. 182/1, 144/4பி நெ. காலைகள், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.25 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 8.97 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 81.99 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 84.24 சதுரமீட்டர்கள். ஆக 1 முதல் 4 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 1910.60 சதுரமீட்டர் இடம் சகிதம். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1, 182/3A1 - 21.88 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச. 182/1, க.ச. 144/4பி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, கிழக்கில் - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கில் - க.ச. 182/1, க.ச. 144/4பி நெ. காலைகள், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.73 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 4.58 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 4.70 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 4.70 மீட்டர், ஆக இதற்கு 21.88 சதுரமீட்டர்கள். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1, 182/3A1 - 21.11 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பிளிச்சி கிராமம், க.ச. 144/5ஏ1, 144/5பி1, 182/2பி மற்றும் க.ச. 182/3ஏ1 நெ. காலைகளில் எங்களுக்கு 18862/2022 நெ. கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 1.47 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/பிஓஏஎஸ்4ஏஓ4/2023/2023/டிசிபி நாள். 31.10.2023 ன்படி பிளிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். டேன்சிட்கோ- க்கு ஒப்படைக்கும் இடம் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது இடம், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.73 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.23 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.20 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 4.70 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 2.12 மீட்டர், ஆக இதற்கு 21.11 சதுரமீட்டர்கள். மேற்கண்ட சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.