Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 011430

1797

21.02.12

K. மகாலிங்கம்

வாளாச்சேரி

M.சிராஜுதீன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
M சாவடி.தஞ்சாவூர்.
உரிமம் எண்: 8 / 90
தமிழ்நாடு.
செல்:94438 65747

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 2012
பகல் 1 கடுதல் 9
எண் பக்கங்கள்
மகர்நோம்புசாவடி

பொது அதிகார ஆவணம்

19/9/22

2012ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 21-ம் தேதி, தஞ்சாவூர்மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மாரியம்மன் கோவில் கிராமம், காமாட்சியம்மன் நகர் எண்.33 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். துரைசாமி தேவர் அவர்களின் குமாரர் திரு **D.துரைவீரணன்-1,** (குடும்பஅட்டை எண்.18/G/ 0359524)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா 75ம் நம்பர் நல்ல வன்னியன் குடிக்காடு வட்டம் சேர்ந்த கோவிலூர், நாகை மெயின் ரோடு வடபுறம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். அப்துல் ரஹ்மான் அவர்களின் குமாரர் திரு. **A.அப்துல்சமது-2,** (ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN49 19990005036) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடாமங்கலம் தாலுக்கா, அதவங்குடி ஊராட்சி, வாளாச்சேரி கிராமம், தோட்டத் தெருவில் வசித்து வரும் திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

40/அ1/2
சுயஉறுதி

40

4 ..... புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டு ஆவண எண் .....
7 ..... தாள்களைக் கொண்டது
1 ..... வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 ...2012...
பக்கம் 2 எண்ணில் 9
மகர்நோம்புச்சாவடி

20.12.....ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள்.....2.....நாள்
பகல் .....10 - 11.....மணிகளுக்கிடையில்
மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ..10100.. செலுத்தியவர்
இடது பெருவிரல்





"கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி"

சார்பதிவாளர்
மகர்நோம்புச்சாவடி

எழுதிக்கொடுத்தாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

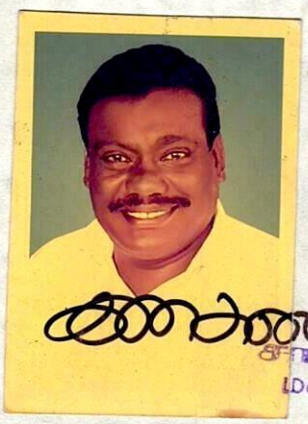


ஜை ஆவணம் தாக்கல் செய்தவர் விபரம்

எழுதிப்பெற்றதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

இடது பெருவிரல்





"கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி"

சார்பதிவாளர்
மகர்நோம்புச்சாவடி

இடது பெருவிரல்





"கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி"

சார்பதிவாளர்
மகர்நோம்புச்சாவடி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 2012
பக்கம் 3 கூடுதல் 9
மகர்நோம்புச்சாவடி

அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.மகாலிங்கம்** (வாக்காளர் அட்டை எண்.TN/31/181/0303307) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களானது எனக்குச் சொந்தமானதும், என் பெயரால் சென்ற **19.01.2012**ம் தேதியில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, புலவர்நத்தம் வருவாய் கிராமம், கோவிலூர் சிறு கிராமத்தில் வசித்து வரும் திரு.ராஜேந்திரன் அவர்களின்மனைவி திருமதி.R.உஷாராணி அவர்களிடம் இருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு ஷி ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 134 ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் என்னுடைய அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறதும், சர்க்கார் சம்மந்தப்பட்ட வரி வகையறாக்களைச் செலுத்திக் கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபனையாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட காலிமனை ஸ்தலங்களை தற்போது விற்பனை செய்ய எண்ணி உள்ளேன். நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும், என்னால் கிரயம் வாங்கும் நபர்களை நேரில் அணுகி கிரயம் பேசிட இயலாத காரணத்தாலும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய தங்கள் இருவரையும் இதன் மூலம் என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்கள் இருவருக்கும் வழங்கி உள்ளேன்.

1. இதனடியில் கண்ட காலிமனைகளை மொத்தமாகவோ, சில்லறையாகவோ அல்லது லேஅவுட் போட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்யவும்.

2. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அனுகி விலைபேசி, விலைநிச்சயிக்கவும், அதற்கான அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெறவும், அதை என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 ... 2012 ...
பக்கம் 4 ... கைநூல் எண் 9 ...
எண்ணம் ... பக்கங்கள் ...
மகர்நோம்புச்சாவடி

40

4 புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டு ஆவண எண். 40
7 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

இன்னாரென்று மெய்ப்பித்தவர்

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
மகர்நோம்புச்சாவடி

க. சருகணி

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
மகர்நோம்புச்சாவடி

வே. ஷகீப் S/o வேளாங்கண்ணி.
மாணவர்/மாணவி
அரசு மகளிர் கலைக்கல்லூரி
தேர்ச்சியாளர்(ம)நிகழ்வாளர்

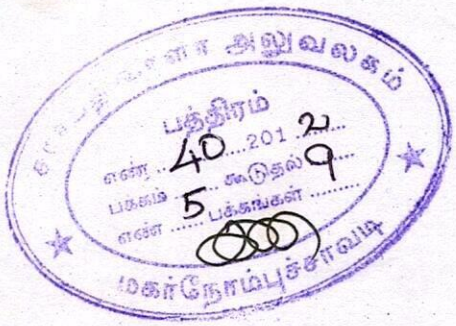
2012 ...ம் ஆண்டு மார்ச் ... திங்கள் ... 2 ... ம் நாள்.

சார்பதிவாளர்

4 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டுச் 40 என்னாகிய
பதிவு செய்யப்பட்டது.
2012ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 2ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

Indian Bank
DD No. 165076 RS. 10100/-



3. கிரய ஆவணம், பிழைதிருத்தல் ஆவணம், மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஷி ஆவணங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், ஷி ஆவணங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே ஷி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக் கொண்டும் பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்களிலும், எண்டார்சுமெண்டுகளிலும் பதிவேடுகளிலும், மேலெழுத்துக்களிலும் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் கிரயத் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறவும்.

4. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசுகளின் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களிலும் எனக்காகத் தாங்களே நேரில் ஆஜராகவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்கவும், விபரங்கள் சேகரிக்கவும், தொகைகள் செலுத்தவும், திரும்பப் பெறவும்.

5. மேற்படி சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான தகராறுகளைத் தீர்க்கவும் அடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக காவல் நிலையத்திலோ, சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை நடத்த வக்கீல் நியமிக்கவும், பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குத் தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்பந்தமான பிராதுகள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் கவுண்டர்கள் கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் முதலானவைகளில் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், இராசி செய்து கொள்ளவும், வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K. [illegible]

4 புதகம் 2012 ம் ஆண்டு ஆவணி எண் 40

7 தான்களைக் கொண்டது

3 வது தான்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 2012
பக்கம் 6 கூடுதல் 9
எண் ..... பக்கங்கள் .....
மகர்நோம்புச்சாவடி

6. இதில் கண்ட சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் போட்டு விற்பனை செய்யும்போது ஷே மனைப்பிரிவில் அடங்கிய ரோடு, பொது இடம் இவைகளை சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவைகளில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்.

மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமாக எனக்காகத் தாங்கள் செய்யும் அனைத்துக் காரியங்களையும் நானே நேரில் எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமாக தாங்கள் எனக்காக செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்கு பராமரித்து வரவேண்டியது. நான் கேட்கும் போது என்னிடம் ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்களிடம் எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை.

இதன்படி நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, நெல்லித்தோப்பு வருவாய் கிராமம், புஞ்சை

1. புல எண்.397/5D-ல் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1450 ச.மீட்டருக்கு 15601 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.

2. புல எண்.397/5E1-ல் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 850 ச.மீட்டருக்கு 9146 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.

3. புல எண்.397/5C-ல் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1950 ச.மீட்டரில் தென்பாகம் 400 ச.மீட்டருக்கு 4305 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம்.

மேற்படி இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 2700 ச.மீட்டருக்கு 29052 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலங்களுக்கு ஒரே நான்கெல்லை விபரம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K-Lohi

4 புதுதம் 2012 ம் ஆண்டு ஆவண எண். 40
7 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பத்திரம்
எண் 40 2012
பக்கம் 7 கூடுதல் 9
என் ..... பக்கங்கள் .....
மகர்நோம்புச்சாவடி

பக்கிரி முகம்மது அவர்களின் வடபாக சொத்துக்கும் - தெற்கு

ராஜ்முகம்மது ஸ்தலத்துக்கும் - வடக்கு

செந்தில் நாயகம் வகையறா ஸ்தலத்துக்கும் - மேற்கு

ஏலம்பாள் ஸ்தலத்துக்கும் - கிழக்கு

இதற்குட்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.628 ஆகும்

மேற்படி மனைகள் நெல்லித்தோப்பு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

(1) V. Saravanan S/o Vaithilingam Pillai Main Road
Kovilur. Papanasam T.K.

(2) G.S. Kalyan S/o. G. Subramanian நாலாம்தெரு
கோவிலூர் T.K
திருவோணம் T.D

கணிப்பொறியாக்கம்: B. Palanivelu.
அனு கம்ப்யூட்டர்ஸ் 535 பாம்பாட்டித் தெரு, கீழவாசல், தஞ்சாவூர்.
வரைவு தயாரித்து அத்தாட்சி செய்தவர்: B. Palanivelu. S/O R. Balaguru.
DWL No B 293/91/TNJ.

4 புதகம் 2012ம் ஆண்டு ஆவண எண். 40

7 தாள்களைக் கொண்டது

5 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

India Driving Licence(Tamilnadu)

Form 7

DOI 30/11/1999



D.L.No : TN49 19990005036
Name : ABDUL SAMAD A
S/D/W of : ABDUL RAHMAN A
Address
136A,SANGARA DEVANKUDIKADU,
NALLVANNIYANKUDIKADU,PAPANASAM TK,
THANJAVUR DT
Temp.Addr.
SRINIVASAN DRIVING SCHOOL
D.O.B. : 10/03/1968 B.G. :

Punishments:

M/CYCL. WG 30/11/1999 TN49 LMV 19/12/2008 TN49

Non-Transport Veh. Valid upto 09/03/2018

Signature/L.T.I of the Holder

Asst.Licensing Authority
RTO, PILLAIYARPATTI, THANJAVUR

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை
வீரணன் து ப.எண் :5/143 பு. எண் :- காமாட்சிஅம்மன்நகர் மாரியம்மன்கோவில் தஞ்சாவூர் (வ) , 613008 தஞ்சாவூர் (வ) தஞ்சாவூர்	இல்லை 3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள் பெரியவர்கள் 4 சிறியவர்கள் 0

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
வீரணன் து	45		
காசம்மாள்	37		
பாண்டியன்	19		
மீனாட்சி	16		

18 / G / 0359524







குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

தஞ்சாவூர் (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 003	தெரு எண் 004	பழைய கதவு எண் 5/143	புதிய கதவு எண் -
கடை எண் AP019	கடையின் பெயர் மருங்கை		அ.பதிவேடு எண் 500

எழுத்தர்/விற்பனையாளர்

எதிர்வாங்குபவர்கள்

4 புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டு ஆவண எண். 40

7 தாள்களைக் கொண்டது

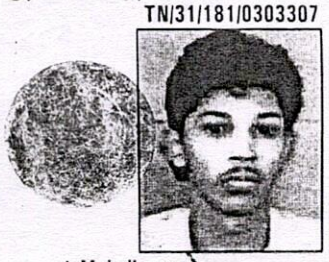
6 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/31/181/0303307



Elector's Name	:	Mahalingam
வாக்காளரின் பெயர்	:	மகாலிங்கம்
Father / Mother / Husband's Name	:	Krishnamurthy
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர்	:	கிருஷ்ணமூர்த்தி
Sex / பாலினம்	:	Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995 அன்று வயது	:	20

Address / முகவரி :
30B **Thotta Street**
Adhangudi (P)
Nidamangalam (Tk)
Tiruvarur (Dt)
30B தோட்டத்தெரு
அதங்குடி (அ)
நீடாமங்கலம் (வ)
திருவாரூர் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 181 - Orathanad Assembly Constituency

181 - ஓரத்தநாடு
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place : Thanjavur
இடம் : தஞ்சாவூர்
Date / நாள் : 04.02.1998

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

எதிர்வாங்குபவரின்

எழுதிக் கொடுப்பவர்



10000
100
10100

40

4 புதுதகம் 2012ம் ஆண்டு ஆவண எண்.
7 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.