Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

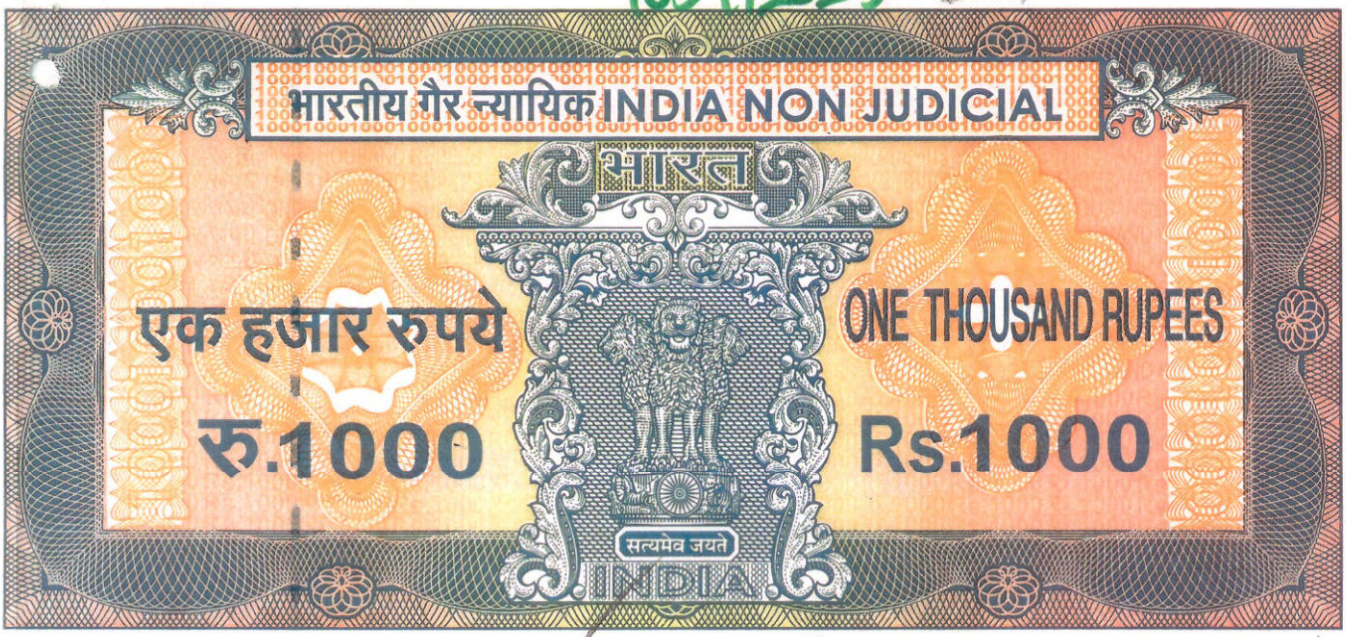
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1059/2025 மாலினி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs: 1000/- 18/2/2025

மாலினி
தஸ்தாவேஜர்

BL 503554

K.V.R.இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அனுமார் கோவில் சமீபம்,
சிவகொங்கை பூங்கா, தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு
செல்: 9443407140

TREASURY OFFICE THANJAVUR

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் **18**-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - **613001**, கணபதி நகர், தெற்கு தெரு, எண்.**48/11** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சின்னதுரை அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.C.**பஞ்சமூர்த்தி **(Aadhaar Card No.4176 5623 5272 / Cell No.9443136012) -1,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - **613006**, புதுப்பட்டிணம், சி எஸ் ஐ ரோடு, தில்லை நகர், எண்.**999** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாஸ்கரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**B.**ராகுல் **(Aadhaar Card No.5993 5847 7853 / Cell No.8825494982) -2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Malini P

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 1
பதிவு அலுவலர்

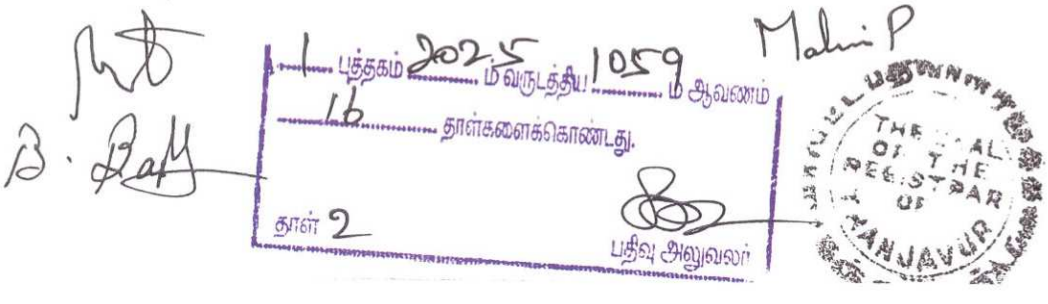
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன் - **613001**, கணபதி நகர், தெற்கு தெரு, எண்.**48/11** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.**M.C.**பஞ்சமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி திருமதி.மாலினி (**Aadhaar Card No.9992 9732 9783 / Cell No.9487576012**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனது உடன்பிறந்த சகோதரர் திரு.**S.**ராஜா அவர்களால் எனது பெயருக்கு சென்ற **04.09.2023**-ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண்.**6472/2023**-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி சொத்தானது எனக்குச்சொந்தமாகி, அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும், என்னுடைய வேலை பளுவின் காரணமாக என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் கீழ்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்து வர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை ஒன்றாக சேர்த்து மனைகளாகப்பிரிக்கவும், பிரிக்கப்படும் மனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகமான தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (**DTCP Approval**) மற்றும் மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும் மற்றும் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory authority** அலுவலகத்திலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், விபரங்கள் சேகரிக்கவும், அப்ரூவல் பெறவும், பஞ்சாயத்து அப்ரூவல் பெறவும், அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்கள் இருவருமே பெற்றுக்கொள்ளவும், தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்



2. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ் மெண்டுகளிலும், எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முழுஅதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்றமுறையில் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,ஷை தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யக்கூடிய ரோடு தானங்கள், பொது இட தானங்கள் ஆகியவைகளில் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும்,

4. தேவைப்படும் பட்சத்தில் எனது பெயரிலும் தங்கள் இருவரது பெயரிலும் வங்கியில் கணக்கு தொடரவும், அதற்கான பணிகளை செய்துகொள்ளவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் இருவருமே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்கள் இருவருமே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Malini P

1 பத்தகம் 2025 மவருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 3
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும்,வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவருமே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவர் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

8. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் இருவரும் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து, ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

இதன்படி சம்மதித்து நாளதுதேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் தங்கள் இருவருக்கும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புல எண்.**141**-க்கு புதிய புல எண்.**141/6D**-ல் தற்போது புதிய புல எண். **141/6A1A1A1**-ல் ஹெக்டேர் **1.97.59** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **4** செண்ட் **88**-ல் தென்மேற்கு மூலையில் **0.94.34** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2** செண்ட் **33** பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமாகும்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது பழைய புல எண்.141/6A1A1A1-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்பொது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.3058-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.141/234-ல் 0.94.34 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 33 மட்டும்.

மேற்படி சொத்தானது கொல்லாங்கரை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குபட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 1,01,50,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (B.ராஜீவ்) (Aadhaar Card No.6407 8164 7979)
த/பெ.பாஸ்கரன், எண்.999, தில்லை நகர், சி எஸ் ஐ ரோடு, புதுப்பட்டிணம், தஞ்சாவூர் - 613006.

2. (K.அரிராம்) (Aadhaar Card No.2346 9013 0561)
த/பெ.குமார், எண்.13, பூக்கார முதல் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613001.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 5
பதிவு அலுவலர்

வரைவு தயாரித்தவர்:



க.வெங்கடேஸ்வரி பி.ஏ.பி.எல்.,
(வழக்கறிஞர்), (M.S.No.1864/2011)
(த/பெ).வீ.கலியபெருமாள்,
எண்.65, கண்டியர் தெரு, ஆம்பலாப்பட்டு வடக்கு, ஓரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614626

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

Mahi P

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 6
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 7
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை

பட்டா எண் : 3058

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பஞ்சமூர்த்தி

மனைவி மாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	234	0 - 94.34	2.77	--	--	--	--	2023/0105/21/194035--2023/21/01/000241SD --- Digitally signed:Sakthivel VS Tahsildar 03/10/2023 04:06:54:PM
		0 - 94.34	2.77					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/087/03058/30796** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-02-2025 அன்று 07:06:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்த்தவும்

Malini P

B. Raj

1 புத்தகம் 2025 1059 ம ஆவணம

16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 8 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1059/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 763

எண்.48/11, தெற்கு தெரு, கணபதி நகர், தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613001-ல் வசிக்கும் திருமதி மாலினி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,00,500/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 18/02/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,02,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Malini P கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Malini P "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88581558a30834677534c1cab4fe0189d5dcad4 (Details from UIDAI : Malini Panchamoorthy W/O: Panchamoorthy, 14-06-1963, xxxxxxxx9783)	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணமாக 16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 9

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1059/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8680893b63c044048f2496daea8fcf48f8a1c6a (Details from UIDAI : Panchamoorthy Marudhu Chinnadurai S/O: Chinnadurai, 25-06-1961, xxxxxxxx5272)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0081953b8d5b134771f4487a02f5a202c0cc636 (Details from UIDAI : Raghul Baskaran S/O: Baskaran, 07-03-1991, xxxxxxxx7853)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1059/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/02/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10
பதிவு அலுவலர்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலாவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மாலினி பஞ்சமூர்த்தி
Malini Panchamoorthy

பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1963
பெண்பால் / Female

9992 9732 9783

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: பஞ்சமூர்த்தி, 48/11
தெற்கு தெரு, கணபதி நகர், தஞ்சாவூர்
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்
தமிழ் நாடு, 613001

Address: W/O:
Panchamoorthy, 48/11,
SOUTH STREET,
GANAPATHY NAGAR,
Thanjavur, Thanjavur,
Thanjavur, Tamil Nadu,
613001

9992 9732 9783

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Mali P

1. புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 11

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பஞ்சமூர்த்தி மருது சின்னதுரை
Panchamoorthy Marudhu Chinnadurai



பிறந்த நாள்/ DOB: 25/06/1961

ஆண் / MALE

4176 5623 5272

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சின்னதுரை, 48/11,
தெற்கு தெரு, கணபதி நகர்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613001

Address:
S/O: Chinnadurai, 48/11, SOUTH STREET, GANAPATHY NAGAR, Thanjavur, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613001

4176 5623 5272

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 மவருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 12

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRY OF THANJAVUR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராகுல் பாஸ்கரன்
Raghul Baskaran
பிறந்த நாள் / DOB : 07/03/1991
ஆண்பால் / Male

5993 5847 7853

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
பாஸ்கரன், கதவு எண் 999
திலலை நகர், சி எஸ் ஐ ரோடு,
தஞ்சாவூர் புதுப்பட்டிணம்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் பி டி
காலனி, தமிழ் நாடு, 613006

Address: S/O: Baskaran, DOOR NO 999, THILLAI NAGAR, C S I ROAD, THANJAVUR, Pudupattinam, Thanjavur, Thanjavur P&I Colony, Tamil Nadu, 613006

5993 5847 7853

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B. ராகுல்

1 பத்தகம் 2025 மன்றாடத்திய 1059 ம் ஆவணம்.
16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 13

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR





3.மே

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 14
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 15 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR



Madhi P

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 16
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.