Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06 SEP 2022 B-446984

S.மகேந்திரன் S/o கல்பகனூர்

ரா.காந்திமதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கெங்கவல்லி-சேலம் (தமிழ்நாடு)
உரிமம் எண்: 3/2021

கிரயம் ரூபாய் 6,70,000/-

07.09.2022 ம் தேதி சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கல்பகனூர் அஞ்சல், செல்லியம்மன் நகர், கதவு எண் 3/233 ல் வசிக்கும் சேகர் குமாரர் **S.மகேந்திரன்** (ஆதார் அட்டை எண் 4521 0579 1189) (செல் 8883327777) ஆகிய உங்களுக்கு

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தபாளையம் கிராமத்தில், வடக்கு காட்டில் வசித்து வந்து தற்காலம் சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் டவுனில், புதுபேட்டை, தெற்கு காடு, கதவு எண் **46/1** ல் வசிக்கும் செல்லமுத்து கவுண்டர் குமாரர் **K.S.ராஜி** (ஆதார் அட்டை எண் 2343 2018 3080) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த கிரயபத்திரம் என்னவென்றால்

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

S. மகேந்திரன்.

S. மகேந்திரன்

முத்திரைத் தாள் மதிப்பு ரூ.22,707 மதிப்புள்ளது
1
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06 SEP 2022 B 680850

முகேஷ்சின் கண்ணன்

கீழ்குறித்த சொத்து எனக்கு தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 332 தொகுதி 1 முதல் 3 வரை பக்கங்களில் 2001 ம் ஆண்டின் 633 ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரயப்பத்திரத்தின் படியும்,

புத்தகம் 446 தொகுதி 39 முதல் 41 வரை பக்கங்களில் 2005 ம் ஆண்டின் 2062 ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரயப்பத்திரத்தின் படியும், பாத்தியப்பட்டு நான் என் அனுபவ சுவாதீனத்தில் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லாமல் அனுபவித்து வருவதாகும்.

எழுதிபெறுபவர்

S. Mukesh

எழுதிகொடுப்பவர்

S. Mukesh

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தின் 2707 ம் ஆவணம்
2 வது கள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 06 SEP 2022 BA 693901

முதல்தரப்பு கிரயகர்தர்

மேற்கண்ட முறையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்குறித்த சொத்தை நான் விற்பனை செய்வதாக கூறியதனை ஏற்று நீங்கள் ரூபாய். **6,70,000/-** (ஆறு லட்சத்தி எழுபதாயிரம்) க்கு கிரயத்திற்கு வைத்துக் கொள்வதாக கேட்டீர்கள், மேற்கண்ட கிரயதொகை ரூபாய் **6,70,000/-** (ஆறு லட்சத்தி எழுபதாயிரம்) தற்போதைய சந்தை மதிப்பிற்கு ஏற்புடையதாக முழு மனதுடன் ஏற்றுக்கொண்டு, இன்று கீழ்குறித்த சாட்சிகள் முன்னிலையில் கிரய தொகை ரூபாய் **6,70,000/-** (ஆறு லட்சத்தி எழுபதாயிரம்) முழுவதையும், நீங்கள் எங்களது வங்கி கணக்கில் செலுத்தியதின் மூலம் கிரயத்தொகை முழுவதும் எனக்கு செல்லானபடியால் கீழ்குறித்த சொத்தை இன்றே உங்களுக்கு சுத்த கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளேன்

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

S. Mohanraj.

S. Mohan.

1. ... 2022 ... 2707 ...
17. ...
3 ...

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06 SEP 2022 AN 988103

மகேஸ்வரி கிருஷ்ணசாமி

இனி கிரயத்தொகையில் எனக்கு வர வேண்டிய பாக்கி எதுவும் இல்லை. இனி கீழ்குறித்த சொத்தை நீங்களே உங்களது வாரிசுகள் சகிதம் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவும், இனி கீழ்குறித்தசொத்தில் எனக்கும் என் இதரமுன் பின் வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. கீழ்குறித்தசொத்தில் என்னால் எவ்வித குதவை முதலிய முன் வில்லங்கங்கள் எதுவும் இல்லை,பின்னிட்டு கிரயசொத்தில் ஏதேனும் முன் வில்லங்கம் இருந்து வெளிப்பட்டாலும், வேறுயாராவது பாத்தியம் கொண்டாடி அதனால் கிரயசொத்தை பொருட்டு உங்களுக்கு ஏதேனும் கஷ்ட நஷ்டம் ஏற்பட்டாலும், நானே முன் நின்று என் இதர சொத்துக்கள் மூலமும் என் சொந்த பொறுப்பிலும் செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கின்றேன். இந்தப் படி என் முழு மனசம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த கிரயபத்திரம் படிக்கக்கேட்டேன் படித்துப்பார்த்தேன் சரி.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

மகேஸ்வரி.

மகேஸ்வரி.

17 செப்டம்பர் 2022 வரை 2707 ரூபாய்

4. ரூபாய் பத்து லட்சம்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06 SEP 2022 AN 988104

சொத்துவிபரம்

சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம், தலைவாசல் பத்திரப்பதிவு துணை மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தபாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 37/4 புன்செய் ஏக்கர் 4.07 செண்ட் இதில் தென்புறமாக பாக்கம்பாடி செல்லும் பஞ்சயாத்து ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) பொது கானிகல்லுக்கும் (தெற்கு) தரிசுக்கும், காளிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 37/5 ல் என் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.72 செண்ட் நிலம் பூராவும். தென்வடல் மேல்புறம் அகலமாகவும் தென்வடல் கீழ்புறம் அகலம் குறைவாகவும் உள்ளது.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

S. Leelavathi

S. Leelavathi

2767

சர்வே எண் 37/5 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.53.5 ஏக்கர் 3.79 செண்ட்

இதில் பாதைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 37/4 ல் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு) காளிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 37/5 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.60 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

ஆக மொத்தம் இரண்டு தாக்களும் சேர்ந்து மேற்படி புல எண்கள் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 37/4B புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண் 37/5A புன்செய் ஹெக்டேர் 1.46.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.32 ¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்.

இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்: பாக்கம்பாடி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) பொதுகானிகல்லுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 37/5 ல் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) தரிசுக்கும், காளிகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 4.32 ¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைப்பாத்தியமும், சகல விதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியமும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து கோவிந்தபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

S. Lakshmanan.

S. Lakshmanan.



மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 6,69,988/- தடப்பாத்தியம் மதிப்பு ரூபாய். 12/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 6,70,000/-பொறும்.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிகொடுப்பவர்

S. Logeshwaran.

S. Logeshwaran.

சாட்சிகள் :

1 [illegible] s/o K. Vaiyapuri Gangavalli.

2 T. Suga S/o Thirupathi Gangavalli

வரைவும்
ஒப்பமும்



S. SETHUPATHI B.B.A., LL.B.(Hons),
Enrolment No.MS 4283/2021
PANRUTI, CUDDALORE.
Cell : 9655571710.

தட்டச்சு செய்தவர்

G. R. V. KAVINKUMAR, B.E.,
S/o K. VAIYAPURI,
GANGAVALLI. cell.9787000266.

22 2707

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைத் தீர்வை குறைந்த மதிப்பு தடுப்பு விதி (3)ன் 1ன் மதிப்பு பட்டியல் விபரம்

கிராமம் : கோவிந்தபாளையம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1	ப.ச.37/4 பு.ச.37/4B	ஏக்கர் 4.32 ¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்	புன்செய்	6,69,988.00
2	ப.ச.37/5 ப.ச.37/5A			
			தட பாத்தியம் மதிப்பு	12.00
			ஆக மொத்த மதிப்பு	6,70,000.00

S. Loganathan.

S. Loganathan.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

S. Lokendran.

S. Lokendran.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : தலைவாசல்**

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தம்பாளையம் **பட்டா எண் : 616**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்லமுத்துகவுண்டர் மகன் ராஜீ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	4B	0 - 29.00	1.14	--	--	--	--	282/07-1--- -- 25-10-2007
37	5A	1 - 46.00	5.63	--	--	--	--	282/07-2--- -- 25-10-2007
		1 - 75.00	6.77					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/15/045/00616/140513 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2022 அன்று 05:46:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Salem

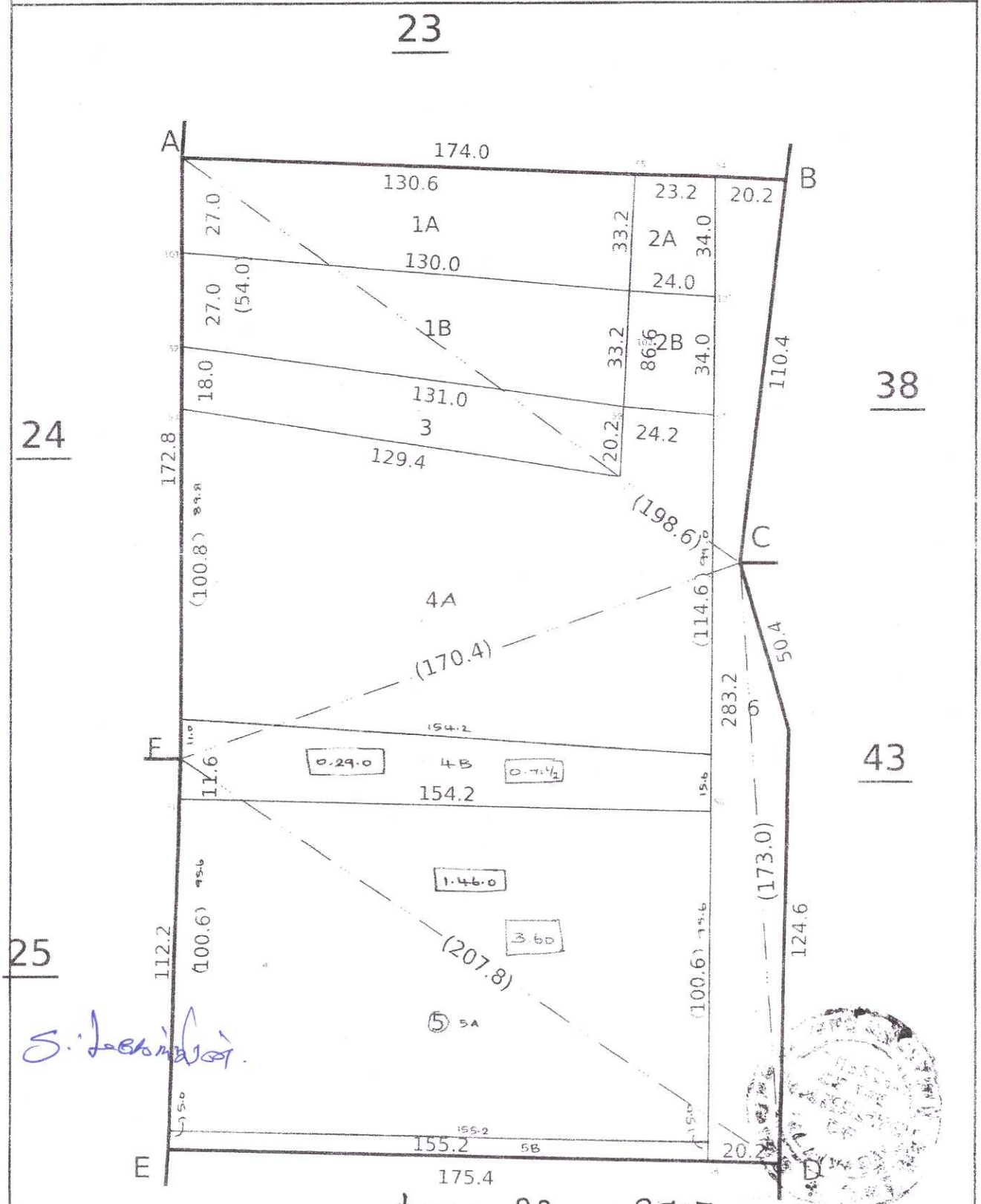
Taluk : THALAIVASAL

Village : Govindampalayam [45]

Survey No : 37

Area : Hect 04 Ares 89.50

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 24-08-2022 19:40:53

mv 260 fv 2

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

R/தலைவாசல்/புத்தகம்-1/2707/2022

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 06:02 மணியளவில் தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்....ல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,075/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Lகோன்ரன். கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:383126f1a268c998844dde988164443f949963 (Details from UIDAI : Raju Konguvel Sellamuthu S/O: Sellamuthu, 15-04-1974, xxxxxxxx3080)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Lகோன்ரன். "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:627237cbe73ab1ceaa4ac2850fb4aaec8661dd (Details from UIDAI : Mahendiran Sekar S/O Sekar, 07-07-1982, xxxxxxxx1189)	

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

S. Lகோன்ரன்.

RAVICHANDRAN MARUTHAMUTHU-
தலைவாசல்

R/தலைவாசல்/புத்தகம்-1/2707/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/09/2022

தலைவாசல்

44445191

RAVICHANDRAN MARUTHAMUTHU

1 புத்தகம் 2022 வரிசை எண் 2707 ஆக
17 கணினியில் ஏற்றப்பட்டது
13 ஆம் நாள்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Mahendiran Sekar

Father : Sekar

Year of Birth : 1982

Male

4521 0579 1189

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

Address:
S/O: Sekar, 3/244
AMMAN KOVIL
ANGU
Tk: THALUR
Kalpalpanur, Kalpalpanur,
Salem, Tamil Nadu, 636109

S. Mahendiran.

S Mahendiran.

1 ஏப்ரல் 2022 வரை இந்த 2767 ன் ஆவணம்
17 ஒப்பமிடப்பட்டது
14 வரை

Government of India



ராஜு கொங்குவேல் செல்லமுத்து
Raju Konguvel Sellamuthu
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1974
ஆண் / MALE

Download Date : 15/11/2019

Issue Date : 08/03/2015

2343 2018 3080

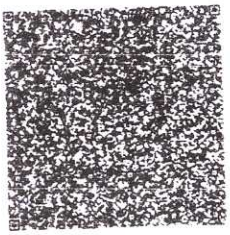
VID : 9122 6965 3109 5805

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: செல்லமுத்து, 46/1,
தெற்கு காடு, புடுப்பேட்டை, ஆத்தூர், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636141

Address:
S/O: Sellamuthu, 46/1, THERKU KADU,
PUDUPETTAI, Attur, Salem,
Tamil Nadu - 636141



2343 2018 3080

VID : 9122 6965 3109 5805

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Rengaraj.

22 2707

17

15


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Kavinkumar Vaiyapuri
பிறந்த நாள்/DOB: 24/06/1992
ஆண் / MALE

4167 0646 1812
VID : 9177 2897 9614 8831

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வையாபுரி, கதவுஎண் 26, மேல வீதி, கெங்கவல்லி(ட.ட.ம), கெங்கவல்லி-அஞ்சல், கெங்கவல்லி, சேலம், தமிழ்நாடு - 636105

Address:
S/O Vaiyapuri, 26, MELA STREET, GANGAVALLI,TK, GANGAVALLI,POST, Gangavalli, Salem, Tamil Nadu - 636105

QR Code with Photograph

4167 0646 1812
VID : 9177 2897 9614 8831

S. Kavinkumar.

9787000266

22 2707

16 வது நாள்

Scanned by TapScanner



T. Durga.

S. Lakshmipriya.

17 மே 2022 2707

17 மே 2022



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : தலைவாசல்**

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தம்பாளையம் **பட்டா எண் : 1010**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேகர் மகன் மகேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	4B	0 - 29.00	1.14	--	--	--	--	2022/0103/08/333022---- -- 21-09-2022
37	5A	1 - 46.00	5.63	--	--	--	--	2022/0103/08/333022---- -- 21-09-2022
		1 - 75.00	6.77					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/15/045/01010/90552** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-10-2022 அன்று 05:38:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.