Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I | Date / நாள்: 04-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Kasipalayam Ward 19 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/1D3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2018 - 03-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6069/2023 | 21-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Gift deed | 1. பழனிசாமி<br>2. இந்திரஜித்<br>3. கலைவாணி<br>4. ஷர்மிளா(முத.)<br>தங்கவேலு(முக.)<br>5. செல்வராஜ்<br>6. கோபாலகிருஷ்ணன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>826/2023, 8755/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 19 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1D3 - 43.12 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 580/1ஈ நெ. கால ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண். 580/1டீ3ல் உள்ள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 4.99+4.15=9.14 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.56 மீ, இதன் தெற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5.02+2.65 = 7.67 மீ, இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 1.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 1.50+3.16 = 4.66 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 43.12 சதுர மீட்டர்கள் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பீ) பூராவும். | | |
| 2 | 6070/2023 | 21-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Gift deed | 1. பழனிசாமி. கே<br>2. இந்திரஜித். பி.<br>3. கலைவாணி. பி<br>4. ஷர்மிளா. டி.(முத.)<br>தங்கவேலு. ஆர்.((முக.)<br>5. செல்வராஜ். கே.<br>6. கோபாலகிருஷ்ணன். பி | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>826/2023, 8755/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 19, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1D3 - 528.2 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1ஈ ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ2 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52.74 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 52.90 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள அளவுள்ள 528.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10. 00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 19, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1D3 - 481.9 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1ஈ ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ2 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகைஅளவுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 53.47 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேல் 53.62 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தவகைஅளவுள்ள 481.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 19 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1D3 - 392.68 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1ஈ ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ2 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (எ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகைஅளவுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 50.31 + 4.17=54.48. மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேல் 50.40 + 4.20=54.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், இந்தவகைஅளவுள்ள 392.68 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பீ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/3 நெ. காலை | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1D3 - 42.94 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 19 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பீ, மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1டீ3 நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.67 மீட்டர்,தென்புறம் கிழமேல் 10.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.56மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.47 மீட்டர், இந்தவகைஅளவுள்ள 42.94 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I | Date / நாள்: 04-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Erode (G) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/1D3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 800/2020 | 11-Mar-2020<br>11-Mar-2020<br>11-Mar-2020 | Release deed | 1. சின்னம்மாள் | 1. சரஸ்வதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,62,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5542/2009 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | Survey No./புல எண் : 580/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.580/1பார்ட் நெ. காலை பீ.சுசீலா டீ.ஷெட்டியூல் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.580/1பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமி வகையரா பாக பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தென்வடல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.580/1பார்ட் நெ. காலை பீ.சுசீலா டீ.ஷெட்டியூல் பாக பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.34-1/2 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/ சூரம்பட்டி/புத்தகம் 1/800/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 2 | 8752/2022 | 21-Dec-2022<br>22-Dec-2022 | Sale deed | 1. சரஸ்வதி<br>2. மரகதவள்ளி<br>3. தங்கமணி | 1. பழனிசாமி<br>2. இந்திரஜித்<br>3. கலைவாணி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22-Dec-2022 | | 4. விபீஷ்ணாஸ்ரீ | 4. ஷர்மிளா<br>5. செல்வராஜ்<br>6. கோபாலகிருஷ்ணன் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,44,050/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>954/2009 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1, 585/3 - 10.67 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.581 நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.585/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.585/2 பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமிகவுண்டர் வகையறா சின்னம்மாள் வகையறா கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமி, தென்வடல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.580/1 நெ. காலை முத்துசாமிகவுண்டர் வகையறா, சின்னம்மாள் வகையறா கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமி, தென்வடல் தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம் இடம் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணத்தில் 1/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.10.75 விஸ்தீரண வண்டிதடம் பூராவும் பின்னும் | | |
| 3 | 8755/2022 | 21-Dec-2022<br>22-Dec-2022<br>22-Dec-2022 | Sale deed | 1. சரஸ்வதி<br>2. மரகதவள்ளி<br>3. தங்கமணி | 1. பழனிசாமி<br>2. இந்திரஜித்<br>3. கலைவாணி<br>4. ஷர்மிளா<br>5. செல்வராஜ்<br>6. கோபாலகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,02,281/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5542/2009, 800/2020 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1 - 1 ACRE, 94.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 பார்ட் நெ. காலை கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமி வகையறா பாக பூமி, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.99 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம். | | |
| 4 | 826/2023 | 10-Feb-2023<br>10-Feb-2023<br>10-Feb-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஷர்மிளா | 1. தங்கவேலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8752/2022, 8755/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1, 585/3 - 2.13 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.581 நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.585/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமி கவுண்டர் வகையறா, சின்னம்மாள் வகையறா, கனகலட்சுமி வகையரா பாக பூமி, தென்வடல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.580/1 பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமிகவுண்டர் வகையறா சின்னம்மாள் வகையறா, கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமி, தென்வடல் தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் வண்டித்தடம் இடம் பு.ஏ.0.32 செண்ட் விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.10.75 விஸ்தீரண வண்டி தடம் பூராவும் | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1 - 38.8 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 பார்ட் நெ. காலை கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 பார்ட் நெ. காலை முத்துசாமி வகையறா பாக பூமி, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - எல்.பீ.பி. கொப்பு வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் | | |
| 5 | 2478/2023 | 21-Apr-2023<br>21-Apr-2023<br>21-Apr-2023 | Gift deed | 1. மணி என்கிற மகேஸ்வரி<br>2. அஜய்<br>3. ராகுல்ராஜா<br>4. ராக்கியணகவுண்டர்<br>5. தாமோதரன்<br>6. தட்சிணாமூர்த்தி<br>7. பழனிசாமி<br>8. இந்திரஜித்<br>9. கலைவாணி<br>10. ஷர்மிளா(முத.)<br>தங்கவேலு(முக.)<br>11. செல்வராஜ்<br>12. கோபாலகிருஷ்ணன்<br>13. கனகலட்சுமி<br>14. நாகரத்தினம்<br>15. கௌரி<br>16. உஷாநந்தினி<br>17. விமலா என்கிற விமலாதேவி<br>18. ஆனந்த்<br>19. பரமசிவம்(முத.)<br>சுப்பிரமணியம்(முக.) | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 20. ஹரிதா(முத.)<br>சுப்பிரமணியம்(முக.)<br>21. ரதிபாலா(முத.)<br>சுப்பிரமணியம்(முக.)<br>22. கவிதா<br>23. அபர்ணா<br>24. ஹரிபிரசாத்<br>25. கிருபாகரன்<br>26. பொன்னுசாமி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1273/2021, 1432/2010, 1787/2009, 2040/2017, 2721/2009, 3007/1974, 4327/2001, 4509/2015, 52/1995, 7581/2022, 7582/2022, 826/, 8755/2022, 954/2009, 993/, 997/2010 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 579/1A, 579/2A1, 579/2A2, 579/4, 580/1 - 8.52 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 580/1 நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிதடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 579/1ஏ1, 579/2ஏ1, 2ஏ2,4 , 580/1 நெ. காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.08.52 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1 - 1.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 580/1 நெ. காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டிதடம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ளகிழமேல் வண்டிதடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.01.0 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1 - 3.85 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 581/3 நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டிதடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 580/1 நெ. காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.03.85 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1 - 34.14 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/1 நெ. காலை, வடக்கு - மேலே கண்ட 5-வது அயிட் சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.580/2, 3 நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.34.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.