Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 29-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 5829/2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5829/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. துரைராஜ்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2086/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A2A - 28.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விக்னேஷ், சரவணன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.31/9A1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அம்மன் நகருக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - என்னிடம் உதயகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1656, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.31/9A2A விஸ்தீரணம்.0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.42 சென்டில் ஏக்கர்.0.28½ சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- விக்னேஷ், சரவணன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.31/9A1-க்கும் (கிழக்கு), அம்மன் நகருக்கும் (தெற்கு), என்னிடம் உதயகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.28½ சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kizhcettyppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/9A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6324/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. உதயகுமார் 3. பரமேஸ்வரி 4. அமுதா	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6023/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அய்யர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உதயகுமார். சாவித்திரி கிரயத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி, . திருவண்ணாமலை சப்டி 2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம். கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண், 35-ன்படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண், 31/9எ1 பூரா விஸ், 0, 40, 50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர், 1, 00 (ஒரு ஏக்கர்)-க்கு ஜக்குபந்தி :- அய்யர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு). உதயகுமார். சாவித்திரி கிரயத்திற்கும் (தெற்கு). நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு). நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர், 1, 00 சென்டு அளவுள்ள நிலமும். மேற்படி சர்வே எண், 31/9எ1-இல் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர் கிணர் ஜலம் மாமுல்		

				இறைப்பு வாய்க்கால். பாத்தியம் உள்பட பூரா பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி கிணற்றில் இணைந்துள்ள 5 எச், பி, மின்மோட்டர். பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண், 153 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட சேர்த்து தங்களுக்கு கிரயம் கொடுத்து விட்டோம்,		
2	2746/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	Sale deed	1. உஷா	1. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6324/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயகுமார்,வெங்கடேசன், பரமேஸ்வரி, அமுதா இவகர்கள் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - அய்யர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உதயகுமார்,வெங்கடேசன், பரமேஸ்வரி, அமுதா இவகர்கள் நிலத்திற்கும்(வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி, டி, . திருவண்ணாமலை சப்டி 2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம். கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண்.35-ன்படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.31/9A1 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 - (0.40.50 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- அய்யர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), உதயகுமார், வெங்கடேசன், பரமேஸ்வரி, அமுதா இவகர்கள் நிலத்திற்கும்(மேற்கு)மற்றும்(வடக்கு) , பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்(தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.00 - (0.40.50 ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும், • மேற்படி சர்வே எண்.31/9A1-இல் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர், கிணர் ஜலம் மாமுல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்பட பூரா பாத்தியம் உள்படவும். • மேற்படி கிணற்றில் இணைந்துள்ள 5HP மின்மோட்டர் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.153 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பூரா பாத்தியமும், மேற்படி சொத்து பூராவும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரயம் கொடுத்து விட்டேன், மேற்படி சொத்து கீழ்செட்டிப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5826/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. தினகரன்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1 - 28.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9A2A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அய்யர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - என்னிடம் சந்திரசேகர் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1670, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.31/9A1 விஸ்தீரணம்.0.40.50		

	(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.35/1-க்கும் (வடக்கு)			ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் ஏக்கர்.0.28½ சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- அய்யர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.31/9A2A-க்கும் (மேற்கு), என்னிடம் சந்திரசேகர் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.35/1-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.28½ சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1670, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.31/9A1-ல் உள்ள கிணர் 1 (ஒன்று) பூராவும், கிணர், கிணர் ஜலம், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம் மற்றும் இவைகளில் பூரா பாத்தியம் உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் எண்.153 அதன் வைப்பு தொகை உள்பட பூரா பாக பாத்தியம் உள்படவும்		
4	5827/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. தினகரன்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1 - 71.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9A2A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அய்யர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், வேறு நபர் இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - என்னிடம் உதயகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1670, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.31/9A1 விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் ஏக்கர்.0.71½ சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- அய்யர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.31/9A2A-க்கும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், வேறு நபர் இடத்துக்கும் (தெற்கு), என்னிடம் உதயகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.71½ சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
5	7018/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 700/-	5827/2025, 5829/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 500.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.31/9எ1பி-காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1928, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.31/9எ1பி-காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.80 மீட்டர், மேல்புறம் 54.80 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 500.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 121.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.30-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.30-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.47 மீட்டர், தென்புறம் 16.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1-மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 121.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 364.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள

	- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.30-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.30-ல் உள்ள காலிமனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.79 மீட்டர், தென்புறம் 49.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 363.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1-மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 364.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 122.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.36-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.47 மீட்டர், தென்புறம் 16.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 120.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 122.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 350.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.72 மீட்டர், தென்புறம் 47.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 347.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 350.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 29.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.31/9எ2பி-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.31/9எ2எ2-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு),

	வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.31/9எ2எ2-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு)			இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.53 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.69 மீட்டர், மேல்புறம் 9.68 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 29.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A1A - 31.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.31/9எ2எ2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.31/9எ2எ2-க்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.68 மீட்டர், மேல்புறம் 9.68 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 31.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 1459.76 சதுர மீட்டரும், பஅசஎஉஈஇஞ இடம் 31.60 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 29.04 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
6	8528/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, பௌர்ணமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.06, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.07-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.06, மேற்கில் - மனை எண்.08, வடக்கில் - 24		

				அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.16, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 92.90 ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
7	8658/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 780.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.09, மேற்கு - வேறு நபர் இடம், வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.10-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.09, மேற்கில் - வேறு நபர் இடம், வடக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.11, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 780 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 72.46 ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
8	8659/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 1000.0 SQUARE FEET		

	NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.06, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.05-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.04, மேற்கில் - மனை எண்.06, வடக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.18, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 92.90 ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
9	8661/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/9A2B2 இடம், மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.22-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.31/9A2B2 இடம், மேற்கில் - மனை எண்.21, வடக்கில் - மனை எண்.01, தெற்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 17.9 அடி, தென்புறம் 15.3 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 825 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 76.64 ஆகும். மேற்படி		

				மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
10	8662/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.03, மேற்கு - மனை எண்.05, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.03, மேற்கில் - மனை எண்.05, வடக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.19, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 92.90 ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
11	8752/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,71,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,71,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 15		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.08, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.15-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.16, மேற்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கில் - மனை எண்.08, தெற்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடியில் தென் மேற்கில் உள்ள ஒரு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி போக 987½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 91.74 ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
12	9068/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2025, 5829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/9A - 770.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhcettyppattu, POURNAMI NAGAR (S.No.31/9A1, 31/9A2A, 31/9A1A, 31/9A)					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பௌர்ணமி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.31/9A1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கீழ்செட்டிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.31/9A1, 31/9A2A, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A1A விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-ல் அமைந்துள்ள பௌர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவில் (ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.192/2025) மனை எண்.28-க்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - மனை எண்.27, மேற்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.31/9A1B, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 32.6 அடி, மேல்புறம் 32.9 அடி, ஆக மொத்தம் 783 சதுரடியில் தென் மேற்கில் உள்ள ஒரு மூலை முடக்கு 12½ சதுரடி போக 770½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 71.58 ஆகும். மேற்படி		

		மனையானது பட்டா எண்.1928-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.31/9A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.