Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 781/1A1C,781/2A

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 29-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	3353/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கே சி ராமசாமி	1. ஆர் ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11567/2024, 409/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 4 ACRE, 27.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1) பழைய பட்டா எண் 2734, பழைய க.ச எண் 781/2 தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2734. க.ச			

				781/2ஏ நெ பு ஏக் 4.27 க்கு ஹெக் 1.72.88 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1A1C - 5.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) பழைய பட்டா எண் 3986, பழைய க.ச 781/1ஏ தற்கால உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண் 9393, க.ச 781/1ஏ1சி நெ பு ஹெக் 0.02.12 க்கு ஏக் 0.05 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு ஹெக் 0.01.75 க்கு ஏக் 4.32 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா. ஷை பூமிகள் முழு உட்பிரிவுகளாக உள்ளதால், செக்குபந்தி குறிப்பிடவில்லை. ஷை பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.. ஷை சொத்து, காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. பொது அதிகார ஆவணம் (குடும்ப நபருக்கு) (மகனுக்கு)		
2	5003/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. கே சி ராமசாமி(முத.) ஆர் ஜெயக்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் சார்பில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11567/2024, 3353/2025, 409/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 1727.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10m NS road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, 4, 7, 8 ல் உள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா 2, மேற்கு - அயிட்டம் 2, 5, 6, 9ல்உள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா 1, வடக்கு - க.ச 781/1ஏ1பி, 781/2பி நெ காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச 780 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 2734, 3986. பழைய க.ச எண்கள் 781/2, 781/1ஏ தற்கால உட்பிரிவின்படி 1) பட்டா எண் 2734. க.ச 781/2ஏ நெ பு ஹெக் 1.72.88 க்கு ஏக் 4.27 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா. 2) பட்டா எண் 9393. க.ச 781/1ஏ1சி நெ பு ஹெக் 0.02.12 க்கு ஏக் 0.05 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா. ஆக மேற்படி 2 காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு ஏக் 4.323 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஐ ரெஜி / பி எஸ் எல் பி இசட் எஸ் 3 ஜெ / 2025 / 2025 / ட்டிசிபி, நாள் 07.04.2025ன்படி வழங்கப்பட்டு, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பூங்காக்கள், சாலையின் மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இடம் வூக்களுக்கு செக்குபந்தி அளவு		

		விபரம். அயிட்டம் 1) 10 மீ அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 10 மீ தெவ கிபு 173.28 மீ தெவ மேபு 172.22 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 1727.50 விஸ்தீரணம் கொண்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 443.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 9 மீ உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 49.23 மீ கிமே தெபு 49.34 மீ தெவ இபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 443.57 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 364.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 781/1ஏ1ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) 9.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40.37 மீ கிமே தெபு 40.65 மீ தெவ இபு 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 364.59 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 375.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 781/1ஏ1ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 41.59 மீ கிமே தெபு 41.86 மீ தெவ கிபு 9.0 மீ தெவ மேபு 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 375.53 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 447.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் , மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) 9 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 49.68 மீ கிமே தெபு 49.78 மீ தெவ இபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 447.57 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 451.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) 9.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 50.13 மீ கிமே தெபு 50.23 மீ தெவ இபு 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 451.62 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 386.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 781/1ஏ1ஏ நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) 9.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 42.80 மீ கிமே தெபு 43.08 மீ தெவ இபு 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 386.46 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 455.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) 9.0 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 50.59 மீ கிமே தெபு 50.69 மீ தெவ இபு 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 455.76 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 9 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் அதன் 16 மூலை முடக்குகள் 18 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 5068.40 விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பூரா சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 647.29 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச 780 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10) பூங்கா 1. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 50.85 மீ கிமே தெபு 51.26 மீ தெவ கிபு 15.42 மீ தெவ மேபு 10 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 647.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா 1 இடம். ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 605.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 781/1ஏ1ஏ நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச 780 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11) பூங்கா 2. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.94 மீ கிமே தெபு 45.69 மீ தெவ கிபு 15.84 மீ தெவ மேபு 11 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 605.71 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா 2. ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி அயிட்டங்கள் 10, 11 பூங்காக்கள் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1253 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா 1, 2 இடங்கள்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 69.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - க.ச 781/1ஏ1டி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 9ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12) மின் பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.47 மீ கிமே தெபு 4.64 மீ தெவகிபு 15.24 மீ தெ வமேபு 15.24 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 69.43 விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம். ஷை சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 68.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 9ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13) பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 4.48 மீ தெவ இபு 15.24 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 68.27 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம். ஆக மேற்படி 13 அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 6459.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்காக்காள், பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானம் இடம் பூராவும். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- தான ஆவணம் (நகராட்சிக்கு)

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/2A - 397.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 9m EW Road 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 781/1ஏ1ஏ நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) 9 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44.06 மீ கிமே தெபு 44.34 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 397.80 விஸ்தீரணம் கொண்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8. மேற்படி சொத்து, க.ச 781/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது-		
3	7162/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ராஜாமணி 2. ஜோதிமணி 3. வெண்ணிலா 4. மூர்த்தி	1. ராஜாமணி 2. ஜோதிமணி 3. வெண்ணிலா 4. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16575/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/16575/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/3J, 779/1A1, 780/2A1, 780/2B, 780/2C, 781/1A - 55 ARE, 76.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.