Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : சங்ககிரி பட்டா எண் : 5548

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்லப்பன்	மகன்	சம்பத்
2.	தங்கவேல்	மகன்	கண்ணன்
3.	பொன்னுசாமி	மகன்	பழனிச்சாமி
4.	கருப்பண்ணன்	மகன்	ராஜா
5.	நடேசன்	மகன்	தேவராஜ்
6.	பழனியப்பன்	மகன்	சுரேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	1B1A2A1B	0 - 30.35	1.70	--	--	--	--	2024/0105/08/548861--2024/08/06/001065SD --- Digitally signed:Vasugi M Tahsildar 30/10/2024 01:18:42:PM
		0 - 30.35	1.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/06/038/05548/70842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2025 அன்று 12:05:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின் 2894
ஆவணம் 29 நாள்களை கொண்டது
18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : சங்ககிரி பட்டா எண் : 5536

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனியப்பன்	மகன்	சுரேஷ்
2.	தங்கவேல்	மகன்	கண்ணன்
3.	செல்லப்பன்	மகன்	சம்பத்
4.	பொன்னுசாமி	மகன்	பழனிசாமி
5.	கருப்பண்ணன்	மகன்	ராஜா
6.	நடேசன்	மகன்	தேவராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	1B1A3B	0 - 1.01	0.10	--	--	--	--	2024/0105/08/548862--2024/08/06/001059SD ------ Digitally signed:Vasugi M Tahsildar 19/10/2024 05:18:44:PM
		0 - 1.01	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/06/038/05536/70829** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2025 அன்று 12:09:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின் 2894

ஆவணம் 29 நாள்களை கொண்டது

19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : சங்ககிரி பட்டா எண் : 5537

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனியப்பன்	மகன்	சுரேஷ்	
2.	செல்லப்பன்	மகன்	சம்பத்	
3.	பொன்னுசாமி	மகன்	பழனிசாமி	
4.	நடேசன்	மகன்	தேவ்ராஜ்	
5.	தங்கவேல்	மகன்	கண்ணன்	
6.	கருப்பண்ணன்	மகன்	ராஜா	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	4B	0 - 0.61	0.10	--	--	--	--	2024/0105/08/548864--2024/08/06/001060SD ------ Digitally signed:Vasugi M Tahsildar 19/10/2024 05:19:27:PM
		0 - 0.61	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/06/038/05537/70830** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2025 அன்று 12:10:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின் 2894

ஆவணம் 29 தாள்களை கொண்டது

20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : சங்ககிரி பட்டா எண் : 5549

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனியப்பன்	மகன்	சுரேஷ்	
2.	பொன்னுச்சாமி	மகன்	பழனிச்சசாமி	
3.	தங்கவேல்	மகன்	கண்ணன்	
4.	நடேசன்	மகன்	தேவ்ராஜ்	
5.	செல்லப்பன்	மகன்	சம்பத்	
6.	கருப்பண்ணன்	மகன்	ராஜா	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	5B	0 - 30.81	1.80	--	--	--	--	2024/0105/08/548866--2024/08/06/001066SD ------ Digitally signed:Vasugi M Tahsildar 30/10/2024 01:20:11:PM
		0 - 30.81	1.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/06/038/05549/70853** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2025 அன்று 12:12:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின் 2894
ஆவணம் 29 தாள்களை கொண்டது
21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.