Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:படந்தால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/2B,487/1A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: படந்தால்

சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: சாத்தூர்	
1	3044/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சரவணபெருமாள்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11115/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2 - 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படந்தால் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 486/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் கீழ்புரம்		

	கிழக்கு, வடக்கு - என் கையிருப்பு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - தங்கள் (விஜயலட்சுமி) நிலத்திற்கும் வடக்கு			ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.27க்கு செண்டு 65 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் அதன் வழக்கமாய் உள்ள சகலபாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி. ஷை சொத்து படந்தால் கிராம பஞ்சாயத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	7137/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/1990, 3044/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 23.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 487/11, 487/1ஏ1ஏ1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்படந்தால் கிராமம் 487க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 487/1 A1B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.40க்கு ஏக்கர் 1ம் 2). அயன்படந்தால் கிராமம் 486/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 486/2B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.27க்கு செண்டு 65ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 65 நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைத்து ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி மற்றும் கடிதம் ஆர்ஓசி.நம்பர்.க்யூ4எஸ்இசட்டிவிவிடி/2026/டிசிபி(விருது)தேதி 09.07.2026ன்படிஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகஉபயோக இடத்தை ஒப்படைப்பு செய்வதற்காக அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.1 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.50 ஆக சதுரமீட்டர் 23.25 அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபபேயாகத்திற்காக நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - சர்வே நம்பர் 487/11, 487/1ஏ1ஏ1 இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட ஷை சொத்தானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு மட்டும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	7141/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/1990, 3044/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 310.32 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 6-6 என எண்ணிடட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 486/1 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்படந்தால் கிராமம் 487க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 487/1ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.40க்கு ஏக்கர் 1ம் 2). அயன்படந்தால் கிராமம் 486/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 486/2பி-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.27க்கு செண்டு 65ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக எண் ஆர்ஓசி.நம்பர்.க்யூ4எஸ்இசட்டிவிவிடி/2026/டிசிபி(விருது)தேதி 09.07.2026 உத்தரவின்படி ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 65 இடத்தில் 1). 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விவரம் வடக்கு - சர்வே எண் 486/1 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 6-6 என எண்ணிடட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 42.90 தென்தலை மீட்டர் 42.99 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 310.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 486/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B - 418.76 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிடட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 486/2ஏ புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 486/1 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - சர்வே எண் 486/1 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிடட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 486/2ஏ புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.10 தென்தலை மீட்டர் 57.91 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 418.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 486/2பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 98.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டிரான்ஸ்பார்ம் விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி

	டிரான்ஸ்பார்ம்விற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 317.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம், , மேற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.67 தென்தலை மீட்டர் 43.97 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 317.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 487/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 327.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம், , மேற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 502 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 44.99 தென்தலை மீட்டர் 45.29 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 327.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 487/1ஏ1பில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2B, 487/1A1B - 767.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1, 4-4, 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 486/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - சர்வே நம்பர் 486/1 ல் உள்ள நிலம் கிழக்கு - 1-1, 4-4, 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 2-2, 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்

				85.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 85.32 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 767.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 487/1ஏ1பி மற்றும் 486/2பில் கட்டுப்பட்டது)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 23.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டிரான்ஸ்பார்ம் விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு -டிரான்ஸ்பார்ம் விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.10 தென்தலை மீட்டர் 3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.50க்கு 23.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (ஷை சொத்து சர்வே நம்பர் 487/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது)		
4	7706/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 29-Jul-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. மிதுல் சந்தோஷ்(முத.) சரண்யா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/1990, 3044/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படந்தால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/1A1B - 124.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண் 26 காலிமனை நிலம், மேற்கு - பிளாட்எண் 28 காலிமனை நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் கிழமேல்பாதை, தெற்கு - சர்வே 492/14 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்படந்தால் கிராமம் 487க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 487/1 A1Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.40க்கு ஏக்கர் 1ம் 2). அயன்படந்தால் கிராமம் 486/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் கீழ்புரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புது சர்வே நம்பர் 486/2Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.26.27க்கு செண்டு 65ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 65ம் உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக எண் ROC.NO.Q4SZDVVT/2026/TCP (VNR) Dated 23.07.2026 உத்தரவின்படி ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 65ல் பிளாட்டுகளாக பிரித்து பிரித்துள்ளதில் "ஸ்ரீ சண்முகா நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் "பிளாட்எண் 27க்கு" கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.55 மேல்தலை மீட்டர் 12.40க்கு ஆகசதுரடி 1342.75க்கு ச.மீ.124.75 (செண்டு. 3.08)அளவுள்ள காலிமனை நிலமும் ஷை காலி மனைக்குரிய கிழமேல் தென்வடல் பொதுநடைபாதைகளில் தாங்களும்		

		பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி. ஷை பிளாட்எண் சர்வே நம்பர் 487/1A1Bல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.