Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kangeyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 555/1B1,555/1B2,555/1A2B1A2B,556/1C1A5A2,556/1C1A5A3,556/1C1B2

Data Availability Period for Village: Kangeyam

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 12-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	2586/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2 - 2107.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI					

	NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ரீச555/1ஏ2ஏ , வடக்கு - கண்ணன் இடம், தெற்கு - அயிட்டம்-2 ரீச570 (க.ச 1173/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச 555/1 நெ காலை உட்பிரிவின் படி ரீ.ச 555/1ஏ அதன் பின்னர் உட்பிரிவின் படி ரீ.ச 555/1ஏ2 தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச 555/1ஏ2பி நெ காலை புஎொறக் 0.79.10 இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலில் 43அடி., மேல்புறம் தென்வடலில் 48அடி கிழபுறம் தென்வடலில் 50அடி ஆக 2107சதுரடி காலியிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2 - 432.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: , மேற்கு - ரீச555/1ஏ2ஏ, வடக்கு - அயிட்டம்1, தெற்கு - ரீசர்வேஎண்570			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2க்குசெக்குபந்தி இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ள இடம் வடபுறம் கிழமேலில் 36அடி தென்புறம் கிழமேலில் 38அடி மேல்புறம் தென்வடலில் 24அடி ஆக 432சதுரடி ஆக 2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து 2539சதுரடி 235.87சமீ காலியிடம் கிழமேல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக கிரய சொத்துக்கும் ஆர், நாச்சிமுத்து, ஜானகி. பி தெண்டபாணி கோவிந்தம்மாள் அம்மணியம்மாள் இவர்களின் இடங்களுக்குகிழபுறமாக தெற்கே செல்லும் 16 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக கிரய சொத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி கால்நடை ஆட்கள் வகையரா சென்று வரும் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
2	5305/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	Cancellation Deed	1. ஆர்.சரவணன்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3487/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/3487/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 செண்ட் கந்தசாமி பாகம் , மேற்கு - பி,பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம், வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையரா பூமி, தெற்கு - பி,பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் , காங்கயம் டவுன் சௌடாம்பிகை நகர் இதில் பு, ஏ.0.15செண்ட் அல்லது 6540 சதுரடி		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A - 40.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி கவுண்டர் பாகம், மேற்கு - க.ச.1178க்கு ரீச 555 நெ காலை, வடக்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பாகம், தெற்கு - 15 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் தடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் சௌடாம்பிகை நகர் ரீச 556/2 உட்பிரிவின் படி ரீச556/2ஏ இதில் நெ.பு.ஏ0.40 செண்ட் மாமூல் தடம் சகிதம் இது அயிட்டம் 1
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A - 55.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சவர்ணம் பாகம், மேற்கு - க,ச,1178க்கு ரீச 555நெ காலை, வடக்கு - 15 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி கவுண்டர் பாகம் மற்றும் இதர பாகம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீச, 556/1 உட்பிரிவின் படி ரீச 556/1ஏ பின்னும் ரீச 556/1சி உட்பிரிவின் படி ரீச 556/1சி1ஏ இதில் 0.95 அயிட்டம் 2 ஆகும் இதில் 693 சதுரடி அளவில் ஏசிசி சீட் கட்டப்பட்டுள்ளதும் பின்னும் 204 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள் ஏசி சி சீட் போடப்பட்டுள்ளதும் மாமூல்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B - 84.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.555/2ஏ1ஏ, மேற்கு - க.ச.556 காலை, வடக்கு - க,ச,570 காலை, தெற்கு - க.ச.554 ல் உள்ள 30 அடி அகல தார் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீச 555/1பி இதில் 2.83 க்கு தீரு 2.30 இதன் மத்தியில் ஏசி சி சீட் 5126 சதுரடி அளவில் வடக்குபார்க்க கட்டிடமும் 16983சதுரடி அளவில் செட்டும் 400 சதுரடி அளவிலும் 1004 சதுரடி அளவில் மங்களூர் ஓடு போட்டும் உள்ளது இதுகளை சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் பிட்டிங்ஸ் வகையராக்கள் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்
3	6740/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நல்லமுத்து	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் காங்கயம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1461/2022, 2088/2006, 7688/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, IEELLIAMPUDHUR ROAD					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 2161.0 SQUARE FEET
	Boundary Details:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் டவுன், ரீ

	கிழக்கு - ராமசாமி கவுண்டர் பாகம், மேற்கு - 16 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெயமணி பாகம்			சர்வே எண்.555/1. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண்.555/1ஏ2பி1. இதற்கு பழைய க.ச.1178/ஏ. இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 44 1/4 அடி, தென்புரம் கிழமேல் 43 1/2 அடி, மேல்புரம் தெனவட்ல் 46 அடி, கிழபுரம் தென்வடல் 52 1/2 அடி, ஆக இதற்கு 2161 சதுரஅடி, இந்த அளவுள்ள இடமும்		
4	363/2023	18-Jan-2023 18-Jan-2023 18-Jan-2023	Rectification deed	1. கோடக் மகிந்ரா வங்கி(முத.) ஸ்ரீதரா(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/968/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி பாகம் பு,ஏ 10 செண்டிற்கும், மேற்கு - பி,பாலசுப்பிரமணியம் பி ,சிவக்குமார் பாகத்திற்கும், வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையரா பூமிக்கும், தெற்கு - பி,பாலசுப்பிரமணியம் பி ,சிவக்குமார் பாகத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் , காங்கயம் டவுன் சௌடாம்பிகை நகர் இதில் பு, ஏ.0.15செண்ட் அல்லது 6540 சதுரடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 செண்டு கந்தசாமி பாகம், மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம், வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையரா பூமி, தெற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் , காங்கயம் டவுன் சௌடாம்பிகை நகர் இதில் பு, ஏ.0.15செண்ட் அல்லது 6540 சதுரடி		
5	388/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Settlement deed	1. சரவணன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2023, 968/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 15.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 செண்ட் கந்தசாமி பாகம் , மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம் , வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையரா பூமி, தெற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் சிவக்குமார் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் , காங்கயம் டவுன் சௌடாம்பிகை நகர். ரீ.ச.எண்.556/1சி தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.556/1சி1ஏ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.556/1சி1ஏ5 இதற்கு பழைய க.ச.1173/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 இதில் பு.ஏ.7.28 இதற்கு பு.ஏ.0.15 செண்ட். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் அதாவது 6540 சதுரடி அதாவது 607.58 ச.மீ பூராவும்.இந்த அளவுள்ள காலியிடமும் மேற்படி பாகத்திற்கு காங்கயம் சப்ரி ஆபீஸ் 4912/2011 நெ பத்திரத்தில்கண்ட அனைத்து தடபாத்தியங்களும், மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	546/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Mortgage without possession deed	1. ராமசாமி 2. ராஜம்மாள் 3. புவனேஸ்வரி 4. கார்த்திக்	1. காங்கயம் வட்ட கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 1310.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 100C					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.சேகர் பாகம், மேற்கு - இராஜேந்திரன் வகையறாவின் வீடு, வடக்கு - 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - சென்னிமலைக்கவுண்டர் குமாரசாமி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.556/1சி இதற்கு பழைய கச 1173/3 நெ பு.ஏ.2.76 இனாம் ஒழிப்பிற்கு முன்பு 1173/ஓ பு.ஏ 12.28 இதில் இ.மத் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலில் 22 1/4 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 57 1/2 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 60 1/4 அடி ஆக 1310 ச.அடி காலியிடமும் மாமூல் தடம் சகிதம். தற்போதைய ரீ சர்வே எண் 556/1சி1ஏ5		
7	1053/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. A.கார்த்திகேயன்	1. வி.சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4514/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 5676.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - V.M.சுப்பிரமணியம் பாகம், மேற்கு - முன்பு பாண்டியன் மனைவி சரஸ்வதி தற்போது ரம்யா பாகம் , வடக்கு - 12அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - முன்பு கோவிந்தசாமி தற்போது வெள்ளையம்மாள், பரிமளா பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ.ச.556/1 தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.556/1சி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு எண்.556/1சி1ஏ5 (இது பழைய க.ச.1173/ஓ நெ தண்டல்காரன்காடு பு.ஏ.12.28 இதற்கு புதிய எண்.க.ச.1173/5 நெ.பு.ஏ.1.20, க.ச.1173/10 நெ.பு.ஏ.1.26 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.46 என்பதில் அடங்கும். இதில் காங்கயம் டவுன் சௌடாம்பிகா நகரில் 5676 சதுரடி இடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
8	1803/2023	07-Jan-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Others	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி வாதி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாண்பமை சார்பு நீதிமன்றம் காங்கயம் அ.வ.எண் 412/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 555/1பி , மேற்கு - தென்வடல் பொதுதடம், வடக்கு - கிழமேல் இல்லியம்புதூர் ரோடு ரீசர்வே எண் 555/2ஏ இவைகள், தெற்கு - பி செடியூல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 555/1 உட்பிரிவின் படி ரீசர்வே எண் 555/1ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீச 555/1ஏ2பி1 நெ காலை புஹெக் 0.78.10 புஏ1.93 இதில் கிழபுரம் தென்வடலாக புஏ1.12 இதன் மத்தியில் புஏ0.50 பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புஏ0.50 பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 555/1ஏ2பி ல் முருகேசன் வகையறா , வடக்கு - கிழமேல் இல்லியம்புதூர் ரோடு, ரீசர்வே எண் 555/2ஏ இவைகள், தெற்கு - பிரதிவாதி பாகம் பி செடியூல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுதடம் புஏ0.12 இதில் பொதுவில் புஏ0.06 பூமியும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 555/1பி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 555/ஏ2பி ல் முருகேசன் வகையறா பூமி, வடக்கு - ஏ செடியூல் பூமிக்கும் தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரதிவாதி பிரகாஷ்க் அவர்கள் தனியாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து ரீச 555/1ஏ பின்பு ரீசர்வே 555/1ஏ2 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக புஏ1.12 இதன் மத்தியில் புஏ0.50 பூமியும்		

	பொதுதடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 570 (செம்மணாங்காடு) பூமி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 555/1ஏ2பில் முருகேசன் வகையறா, மேற்கு - ஏ செடியூல் பூமி புஏ0.50, வடக்கு - கிழமேல் இல்லியம்புதூர் ரோடு ரீசர்வே எண் 555/2ஏ இவைகள், தெற்கு - பிரதிவாதி பாகம் பி செடியூல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொதுதடம் புஏ0.12 இதில் பொதுவில் பாதி புஏ0.06 பூமி சகிதம்		
9	2889/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஆர் சரவணன்	1. டீ நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2021, 6928/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B - 18 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீச.555/1பீ நெ.காலையில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து ஸ்ரீ வராகி ரியால்டி குரூப் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - ரீச.555/2ஏ, ரீச.555/1ஏ2பீ1 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீச.554 நெ.காலை ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீச.570 நெ.காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.45.50 க்குப் பு.ஹெ.0.18.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி தவறுதலாக வழிகாட்டியில் 'சௌடாம்பிகை நகர்" என்று உள்ளது. இருப்பினும் மேற்படி நம்பருக்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பினை இந்த பூமி ஆவணத்துக்கு அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.554 நெ.காலை கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகச் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 1145/2021, 6928/2021 நெம்பர் ஆவணங்களில் கட்டிடம் இருந்து, முற்றிலும் இடிக்கப்பட்டு, தற்போது தரை மட்டமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	2890/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஆர் சரவணன்	1. ஸ்ரீ வராஹி ரியால்டி குரூப்(முத.) நல்லசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2021, 6928/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B - 96 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - மேற்படி ரீச.555/1பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.37.50 க்குப் பு.ஹெ.0.96.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி		

	நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீச.554 நெ.காலை ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீச.570 நெ.காலையில் உள்ள பூமி			தவறுதலாக வழிகாட்டியில் 'சௌடாம்பிகை நகர்" என்று உள்ளது. இருப்பினும் மேற்படி நம்பருக்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பினை இந்த பூமி ஆவணத்துக்கு அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.554 நெ.காலை கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகச் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 1145/2021, 6928/2021 நெம்பர் ஆவணங்களில் கட்டிடம் இருந்து, முற்றிலும் இடிக்கப்பட்டு, தற்போது தரை மட்டமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	2910/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Settlement deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி ஆர் 2. பிரகாஷ் ஈ	1. பாலாமணி ஈ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 45 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 555/1பி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி1ல் முருகேசன் வகையறா பூமி, ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி2 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 555/2ஏ, கிழமேல் இல்லியம்புதூர்ரோடு , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 570 செம்மணாங்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 555/1, உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண் 555/1ஏ, பின்பு ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2, தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி1 புன்செய் ஹெக்டர் 0.75.61க்கு தீர்வை ரூ.1.52 (பழைய கச1178/ஏ) இதில் சௌடாம்பிகைநகரில் ரீ சர்வே எண் 570 செம்மணாங்காட்டுக்கு வடக்கு, ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி1ல் முருகேசன் வகையறா பூமி, ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி2 இவைகளுக்கு கிழக்கு, ரீ சர்வே எண் 555/2ஏ, கிழமேல் இல்லியம்புதூர்ரோடு இவைகளுக்கு தெற்கு, ரீ சர்வே எண் 555/1பி க்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் எங்களுக்கு மட்டுமே இருந்த தென்வடல் தடத்தை தற்போது பூமிகளுடன் சேர்த்து அனுபவித்து வரும் 12 செண்டு உட்பட பூமி ஏக்கர் 1.12 அல்லது ஹெக்டர் 0.45.34 கிழமேல் இல்லியம்புதூர்ரோடு வழியாக மேற்படி பூமிக்கு சென்று வரவேண்டியது		
12	3328/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	Sale deed	1. ஆர் சரவணன் 2. எஸ் ஜெயந்தி	1. எஸ் சரண்யா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/2021, 388/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 44 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5 நெ.காலையில் கந்தசாமி, பஞ்சவர்ணம் இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.10-க்குப் பு.ஹெ.0.44.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள் உள்ள		

	, மேற்கு - ரீச.555/1பீ நெ.காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5 நெ.காலையில் ராமசாமிக்கவுண்டர், கோவிந்தசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - ரீச.556/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பூமி			விவசாய போர் வெல்-1 பூராவும். மேற்படி போர் வெல்லில் பெறப்பட்டுள்ள 5எச் பி விவசாய மின் இணைப்பு எண். 095003516 ஒன்றும், அதன் டெபாசிட் தொகையும், மேற்படி போர்வெல்லில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5எச் பி மின் மோட்டார், பம்பு பைப் இவைகள் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி பூமி தவறுதலாக வழிகாட்டியில் 'சௌடாம்பிகை நகர்" என்று உள்ளது. இருப்பினும் மேற்படி நம்பருக்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பினை இந்த பூமி ஆவணத்துக்கு அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்டுமெண்;ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் 1143/2021 நெம்பர் ஆவணத்தில் கட்டிடம் இருந்து, முற்றிலும் இடிக்கப்பட்டு, தற்போது தரை மட்டமாக உள்ளது. (மேற்படி பூமியானது முன் ஆவணத்தின்படி மூன்று அயிட்டங்களாக இருந்து (ஆவண எண்.1143/2021-ன்படி பு.ஏ.0.40 + பு.ஏ.0.55 பூமியாகவும் மற்றும் ஆவண எண்.388/2023-ன்படியும் அதன் முன் ஆவண எண்.3969/2013-ன்படியும் பு.ஏ.0.15 காலியிடமாகவும்) அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.1.10 பூமிக்குள்ளே விவசாய காரியங்களுக்காக விவசாய தடம் காட்டி விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தது. மேற்படி மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் எங்கள் இருவருக்கு மட்டுமே தனித்துப் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி விவசாய தடபாகத்தில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை, எங்களுக்கு மட்டுமே தனித்து பாத்தியப்பட்டதாகும். அந்த விவசாய தடமானது தற்போது தேவைப்படாததாலும், மேற்படி பூமியானது ஒரே இனமாக இருப்பதாலும், இந்த ஆவணத்தில் ஒரே செக்குப்பந்தியாக காட்டி தங்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.) மேற்படி சொத்து காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	3683/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. சாமியாத்தாள்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6748/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 1086.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 100F					
	Boundary Details: கிழக்கு - காமராஜ் ஏற்படுத்தியுள்ள 16 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - மு.சண்முகம் இடம், வடக்கு - பி தெண்டபாணி இடம், தெற்கு - அம்மணியம்மாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 555/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.41.00 க்கு தீர்வை ரூ2.30 உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி புன்செய் ஹெக்டர் 0.79.10 க்கு தீர்வை ரூ1.58, (பழைய க.ச.1178/ஏ ஏக்கர் 3.48) இதில் சௌடாம்பிகைநகரில் காமராஜ் ஏற்படுத்தியுள்ள 16 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கு மேற்கு, அம்மணியம்மாள் இடத்துக்கு வடக்கு, மு.சண்முகம் இடத்துக்கு கிழக்கு, பி தெண்டபாணி இடத்துக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமம் கிழமேலில் 43 அடி, மேல்புறமும், கிழபுறமும் தென்வடலில் 25 1/4 அடி இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1086 சதுரடி அல்லது 100.93		

				சதுர மீட்டர் காலி இடமும், மேற்படி இடத்தில் டைல்ஸ் தரை, செங்கல் சுவர் இவைகளினால் 80.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கழிவறை, குளியலறை இவைகளை உள்ளடக்கி கட்டியுள்ள தரைதள கான்கிரீட் வீடு. 41 மீட்டர் நீளமுள்ள காம்பவுண்டு சுவர், வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எஸ்சி நெ 0950031364, பிட்டிங், டெப்பாசிட் வகையறா சகிதம். கதவிலக்கம் 100எப், வரிவிதிப்பு எண் 158/008/901238. கிழமேல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக கிரய சொத்து, ஆர் நாச்சிமுத்து, ஜானகி, பி தெண்டபாணி, அம்மணியம்மாள் கே வரதராஜ் இவர்கள் இடம். வீடு இவைகளுக்கு கிழபுரத்தில் 16 4 அடி அளவுள்ள காமராஜ் இடத்துவரை தெற்கே செல்லும் 16 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக கிரய சொத்துக்கு வண்டி, வாகனம் ஓட்டி கால்நடை ஆட்கள் வகையரா சென்று வரும் தடபாத்தியம் சகிதம், 555/1ஏ2பி என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்காணும் இடமானது 555/1ஏ2பி1 க்கு உட்படுகின்றது		
14	3873/2023	08-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Mortgage without possession deed	1. கே.நாகராஜ் 2. கோகிலா 3. எல்.நந்தினிதேவி 4. என்.பூவரசன்	1. காங்கயம் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிட். காங்கயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2891/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 2197.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.லோகநாதன் கிரையம் பெற்ற பாகம், மேற்கு - ராமசாமி, ஆர்.வரதராஜ் ஆகியவர்கள் கிரையம் கொடுத்த பாகம், வடக்கு - 20லிங்ஸ் அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - சென்னிமலைக்கவுண்டர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ.ச.556/1சி உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.556/1சி1ஏ5 இதற்கு பழைய க.ச.1173/ஓ நெ தண்டல்காரன்காடு பு.ஏ.12.28 இதற்கு இனாம் ஒழிப்பின்படி க.ச.1173/3 இதன் மத்தியில் 2197 சதுரடி இடமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் மின் இணைப்பும் மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்.8/101பி.		
15	4059/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Sale deed	1. சரண்யா தேவி	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) நல்லசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3328/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5 - 1 ARE, 1.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5 காலையில் என் வசம் உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீச.555/1பீ நெ.காலையில் ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப் நிறுவனத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பு.ஏ.0.02½-க்குப் பு.ஹெ.0.01.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம்		

	பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி , தெற்கு - ரீச.556/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பூமி			நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
16	4802/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1 - 1086.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 100F					
	Boundary Details: கிழக்கு - காமராஜ் ஏற்படுத்தியுள்ள 16 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - மு.சண்முகம் இடம், வடக்கு - பி.தெண்டபாணி இடம், தெற்கு - அம்மணியம்மாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 555/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.41.00 க்கு தீர்வை ரூ2.30 உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண் 555/1ஏ2பி புன்செய் ஹெக்டர் 0.79.10 க்கு தீர்வை ரூ1.58, (பழைய க.ச.1178/ஏ ஏக்கர் 3.48) இதில் சௌடாம்பிகைநகரில் காமராஜ் ஏற்படுத்தியுள்ள 16 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கு மேற்கு, அம்மணியம்மாள் இடத்துக்கு வடக்கு, மு.சண்முகம் இடத்துக்கு கிழக்கு, பி தெண்டபாணி இடத்துக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமம் கிழமேலில் 43 அடி, மேல்புறமும், கிழபுறமும் தென்வடலில் 25 1/4 அடி இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1086 சதுரடி அல்லது 100.93 சதுர மீட்டர் காலி இடமும், மேற்படி இடத்தில் டைல்ஸ் தரை, செங்கல் சுவர் இவைகளினால் 80.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கழிவறை, குளியலறை இவைகளை உள்ளடக்கி கட்டியுள்ள தரைதள கான்கிரீட் வீடு. 41 மீட்டர் நீளமுள்ள காம்பவுண்டு சுவர், வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எஸ்சி நெ 0950031364, பிட்டிங், டெப்பாசிட் வகையறா சகிதம். கதவிலக்கம் 100எப், வரிவிதிப்பு எண் 158/008/901238. கிழமேல் ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக கிரய சொத்து, ஆர் நாச்சிமுத்து, ஜானகி, பி தெண்டபாணி, அம்மணியம்மாள் கே வரதராஜ் இவர்கள் இடம். வீடு இவைகளுக்கு கிழபுரத்தில் 16 4 அடி அளவுள்ள காமராஜ் இடத்துவரை தெற்கே செல்லும் 16 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக கிரய சொத்துக்கு வண்டி, வாகனம் ஓட்டி கால்நடை ஆட்கள் வகையரா சென்று வரும் தடபாத்தியம் சகிதம், 555/1ஏ2பி என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்காணும் இடமானது 555/1ஏ2பி1 க்கு உட்படுகின்றது		
17	5584/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	Rectification deed	1. கோட்டக் மகிந்ரா வங்கி லிமிடெட் கோவை கிளை(முத.) ஸ்ரீதரா(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/1145/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B - 2 ACRE, 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.555/2ஏ, 1ஏ, மேற்கு - க.ச.556 காலை, வடக்கு - க,ச,570 காலை, தெற்கு - க.ச.554 ல் உள்ள 30 அடி அகல தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீச 555/1பி இதில் 2.83 க்கு தீரு 2.30 இதன் மத்தியில் ஏசி சி சீட் 5126 சதுரடி அளவில் வடக்குபார்க்க கட்டிடமும் 16983சதுரடி அளவில் செட்டும் 400 சதுரடி அளவிலும் 1004 சதுரடி அளவில் மங்களூர் ஓடு போட்டும் உள்ளது இதுகளை சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் பிட்டிங்ஸ் வகையராக்கள் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B - 2 ACRE, 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.555/2ஏ, 1ஏ , மேற்கு - க.ச.556 காலை, வடக்கு - க.ச.554 ல் உள்ள 30 அடி அகல தார் ரோடு , தெற்கு - க,ச,570 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம் ரீச 555/1பி இதில் 2.83 க்கு தீரு 2.30 இதன் மத்தியில் ஏசி சி சீட் 5126 சதுரடி அளவில் வடக்குபார்க்க கட்டிடமும் 16983சதுரடி அளவில் செட்டும் 400 சதுரடி அளவிலும் 1004 சதுரடி அளவில் மங்களூர் ஓடு போட்டும் உள்ளது இதுகளை சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் பிட்டிங்ஸ் வகையராக்கள் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
18	6510/2023	03-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துக்குமார் 2. ரவி	1. இண்டுசிந்து பேங்க் (அவினாசி ரோடு கோயமுத்தூர் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/1992, 1164/1997, 1233/1991, 1429/1998, 1729/1980, 2036/2004, 2173/1994, 2640/2005, 2974/2020, 3035/1991, 3256/2018, 568/2006, 606/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1A5A1, 556/1C1B, 556/1C2 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 லிங்ஸ் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 20 லிங்ஸ் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 20 லிங்ஸ் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம், க ச 1173/2 நெ காலைக்கு ரீ ச 556/1சி, நெ காலையில் பு.ஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ ச 556/1சி1ஏ5ஏ1, 1சி1பி, 1சி2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

19	7332/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. பாலாமணி	1. ஸ்ரீ வாராகி ரியல்ட்டி குரூப்(முத.) நல்லசிவம் து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2910/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1A2 - 58.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.555/1பி1 காலையில் டி.நல்லசிவம் பூமி, மேற்கு - நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி , தெற்கு - நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் கிராமம், ரீ.சா;வே எண்.555/1 உட்பிரிவின்படி ரீ.சா;வே எண்.555/1ஏ பின்பு ரீ.சா;வே எண்.555/1ஏ2 பின்பு உட்பிரிவின்படி ரீ.சா;வே எண். 555/1ஏ2பி1, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சா;வே எண். 555/1ஏ2பி1ஏ2 நெ. பு.ஹெக்.0.45.34க்கு தீரு 0.91. இதற்கு பு.ஏ.1.12. இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண். 15361. (சௌடாம்பிகை நகா;) இதில், இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்: நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட புமிக்கும் கிழக்கு, நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட புமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.555/1டி1 காலையில் நல்லசிவம் புமிக்கும் மேற்கு, நான் (பாலாமணி) நிறுத்திக்கொண்ட புமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.23.48க்கு பு.ஏ.0.58 இந்த விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்; மேற்படி புமிக்குண்டான மாமூல் சகிதம் சோ;ந்து கிரையம்.		
20	7542/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Settlement deed	1. பார்வதி	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1B - 14 ARE, 98.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு நிலுவையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீச.555/1பீ2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ1, 1சி1ஏ2, 1சி1ஏ4, 1ஏ3, 1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.37-க்குப் பு.ஹெ.0.14.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் காங்கயம் சார்பதிவக பாககறார் ஆவண எண்கள்.2183/1974, 2235/1981-ல் கண்டுள்ள மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சௌடாம்பிகை நகர் பகுதியில் உள்ளது.		
21	7548/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லோகநாதன்	1. நல்லசிவம்	-

		30-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7542/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1B - 14 ARE, 98.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் பார்வதி பூமி, மேற்கு - ரீச.555/1பி2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ1, 1சி1ஏ2, 1சி1ஏ4, 1ஏ3, 1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.37-க்குப் பு.ஹெ.0.14.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் காங்கயம் சார்பதிவக பாககறார் ஆவண எண்கள்.2183/1974, 2235/1981-ல் கண்டுள்ள மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்டு ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சௌடாம்பிகை நகர் அருகில் அமைந்துள்ளது.		
22	2564/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 2. பி கே பீ சண்முகம்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 3. என் அருண்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 4. ஜீ செந்தில்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 5. நல்லசிவம் 6. லோகநாதன்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 7. சரண்யா தேவி	1. ஆணையாளர் காங்கயம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2022, 2889/2023, 2890/2023, 3328/2023, 4059/2023, 7332/2024, 7542/2024, 7548/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B2 - 1523.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 153.2மீ, மேல்புறம்		

	7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், சாலை எண்.07, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.554 நெ.காலை நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீச.570 நெ.காலை	150.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1517 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 6.75ச.மீ (1.5*4.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 1523.75ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B1, 555/1B2 - 433.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR,SOWDAMBIGAI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.555/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.90மீ, தென்புறம் 59.90மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேபுறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 431.28ச.மீ, மற்றும் அதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 433.53ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B2 - 103.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.5மீ, தென்புறம் 13.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேபுறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 101.16ச.மீ, மற்றும் அதன் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 103.41ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1A2B, 555/1B1, 555/1B2 - 977.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR,SOWDAMBIGAI NAGAR	

		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.555/1ஏ2பீ1ஏ2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீச.555/1ஏ2பீ1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 108.4மீ, தென்புறம் 108.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 975.60ச.மீ, மற்றும் அதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 977.85ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B2, 556/1C1A5A2, 556/1C1A5A3 - 901.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 99.5மீ, தென்புறம் 100.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 899.10ச.மீ, மற்றும் அதன் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 901.35ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR,SOWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1A2B, 555/1B1, 555/1B2 - 979.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.555/1ஏ2பீ1ஏ2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (லோக்கல் பாடி), தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீச.555/1ஏ2பீ1ஏ2ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 108.6மீ, தென்புறம் 108.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 977.40ச.மீ, மற்றும் அதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 979.65ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B2 - 6.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.10மீ, மேபுறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள முக்கோண வடிவிலான 6.50ச.மீ பரப்புடைய தென்வடல்

		மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C1B2 - 1498.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 8
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556/1சி1பீ1 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், இந்த மனைபிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீச.556/1சி1ஏ1, 1சி1ஏ2, 1சி1ஏ4, 1ஏ3, 1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.556/1சி1ஏ5ஏ1ஏ1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.6மீ, தென்புறம் 77.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 24.6மீ, மேபுறம் 16.6மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1498ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SAWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1A2B1A2B - 76.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீச.555/1ஏ2பீ1ஏ2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.6மீ, தென்புறம் 7.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.1மீ, மேல்புறம் 10.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 76.76ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyam, SOWDAMBIGAI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/1B2 - 99.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.556 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2மீ, தென்புறம் 1.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 30.9மீ (கிராஸாக), மேல்புறம் 30.6மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 99.45ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 7 வரை) - 4926.04 ச.மீ பூங்கா இடம் (அயிட்டம்-8) - 1498 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி)(அயிட்டம்-9) - 76.76 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ இடம் (அயிட்டம்-10) - 99.45 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.