Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள்**
**முன்னிலை: திரு.கே.கே. துரைசாமி**

**ந.க.எண்: 1/2024-2025** **நாள்: 23.07.2024**

பொருள் **மனைப்பிரிவு-** திருப்பூர் மாவட்டம் -காங்கயம் வட்டாரம் - சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி- சிவன்மலை கிராமம் ரீ.ச. எண்: 779/2B2A-ல்1.55 ஏக்கர் 6272 சதுர மீட்டர் பரப்பில் புதியதாக அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:79,வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்: 04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 19799/2020 நாள்: 24.12.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம்ந.க.எண்:13686/20171AZ நாள்:08.09.2017
4. கடிதம்.எண் :E2/1657/2024 தேதி: 22.02.2024 வேளாண்மை துறை திருப்பூர் மாவட்டம்
5. அரசாணைஎண்.18நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல ந.நி-(I) துறைநாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண்.16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறைநாள்:31.01.2020
6. இணையதளவிண்ணப்பம்எண்;0DA8K9EC நாள்: 20.02.2024
7. கட்டணங்கள் விபரம் OSR AND CENTAGE கட்டப்பட விண்ணப்பதேதி: 12.12.2023 மற்றும் 21.12.2023
8. விண்ணப்பதாரின் கட்டணங்கள் விபரம் OSR AND CENTAGE CHARGE 16.03.2024 மற்றும் 16.03.2024
9. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு LAYOUT NO : 88/2024
10. சிவன்மலை ஊராட்சியில் LAYOUT NO : 1 /2024

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் 1 முதல் 10 வரையுள்ள அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

குறிப்பு : சிவன்மலை ஊராட்சியில் இணைதளத்தில் ஏதேனும் தொகை விடுபட்டால் அத்தொகையை சிவன்மலை ஊராட்சிக்கு திரும்ப செலுத்துமாறு இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

13.7.24

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
சிவன்மலை ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு: 1. மனேகரன்
2.செந்தில்குமார்
5-பிரபு நகர்
ராக்கிய பாளையம் பிரிவு,
திருப்பூர்.(DT)

நகல்:

1. சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர்.
2. மனுதாரர் அவர்கள்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.