Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:குமாரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/3B2, 70/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 05-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3417/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. பிரம்மகுமார்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1776/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B - 34 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 70 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 69/3ஏ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 69/3பி ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி நம்பர் ஹெக் 0-66.50 க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.25 உள்ள நிலத்தில் தெற்கடைய ஹெக் 0-34.11 க்கு செண்டு 84.25 உள்ள நிலம் பூரா.		
2	3418/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. பிரம்மகுமார்	1. ராமமூர்த்தி	-

		11-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,43,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1776/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B - 32 ஏர்ஸ், 39.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 70 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 69/3பி ல் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி நம்பர் ஹெக் 0-66.50 க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.25 உள்ள நிலத்தில் வடக்கடைய ஹெக் 0-32.39 க்கு செண்டு 80 உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறும், அதில் உள்ள 3ஹெச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட், மோட்டார் ரூம், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள இலவச விவசாய மின் இணைப்பு எண் 118 ம் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு வகையறாக்களும் பூரா.		
3	3419/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. பிரம்மகுமார் 3. பாலசரஸ்வதி 4. பிரபா 5. கலைவாணி 6. சரவண கார்த்திகேயன் 7. ஜஸ்வர்யா 8. காவியா	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 1 ஹெக்டேர், 66 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 71 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே 69/3பி ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 555 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 70 நம்பர் ஹெக் 1-66.50 க்கு ஏக்கர் 4, செண்டு 11.26 உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறும், அதில் உள்ள 3ஹெச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட், மோட்டார் ரூம், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள இலவச விவசாய மின் இணைப்பு எண் 61 ம் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு வகையறாக்களும் பூரா.		
4	1331/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. ரமேஷ் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2024, 3419/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2 - 34 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது அட்டவணையில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 69/3பி1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி நம்பர் ஹெக் 0-66.50 க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.25 உள்ள நிலத்தில் தெற்கடைய ஹெக் 0-34.11 க்கு செண்டு 84.25 உள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5524 ல் உள்ளபடி சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ஆக உள்ளது. மேற்படி சர்வே 69/3பி2 ன் முன் சர்வே 69/3பிஎன்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 64 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் (ஜெயராமன்), மேற்கு - இதன் 1 வது அட்டவணையில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம் (ஜெயராமன்), தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 70 நம்பர் ஹெக் 1-66.50 க்கு ஏக்கர் 4, செண்டு 11.26 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1.59 க்கு ஹெக் 0-64.38 உள்ள நிலம் பூரா.		
5	1952/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 70/2 - 46.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக்		

	உள்ள மனைகள்			0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8 க்கு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சதுரமீட்டர் 46.87 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் சாலை வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சர்வே எண்கள் 69/3பி2, 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.		
6	1953/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) குமாரபுரம் ஊராட்சி மன்ற பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 1247.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 70/1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 , வடக்கு - சர்வே 70/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/28/2025 ல் உள்ள 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் அரசு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 104.10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 103.80 க்கு சதுரமீட்டர் 1247.40 உள்ள 1வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 946.17 சதுர மீட்டர		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் - 5, 6, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), வடக்கு - சர்வே 70/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/28/2025 ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் அரசு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 105.28, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 104.98 க்கு சதுரமீட்டர் 946.17 உள்ள 2வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 70/2 - 348.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 39.35, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 38.10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 348.53 உள்ள 3வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண்கள் 69/3பி2, 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 319.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

		அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 35.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 35.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 319.50 உள்ள 4வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 70/2 - 319.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 69/3பி1, 70/1 ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 44.83, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 44, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 319.79 உள்ள 5வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண்கள் 69/3பி2, 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 70/2 - 234.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே 69/3எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 33.05, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 32, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 234.18 உள்ள 6வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே எண்கள் 69/3பி2, 70/2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2 - 48.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 20-06-2025 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8 க்கு சதுரமீட்டர் 48 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (எ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி நிலம் சர்வே 69/3பி2 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது.		
7	2280/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் குமார்	1. பசந் பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3B2, 70/2 - 94.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA MAGIC CITY PHASE II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 12 ல் உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் (பி), தெற்கு - சர்வே 72/3 ல் மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/28/2025 ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, குமாரபுரம் கிராமம், குமாரபுரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே 69/3பி2 நம்பர் ஹெக் 0-34.11 ம், சர்வே 70/2 நம்பர் ஹெக் 0-64.38 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0-98.49 க்கு சதுரமீட்டர் 9849 உள்ள நிலத்தை “சாந்தா மேஜிக் சிட்டி பேஸ் - 2” என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். டிசிகேஎன்0796/2025/டிசிபி, நாள்: 26-06-2025 ம் தேதியில் ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: எஸ்டபிள்யூபி/58/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், குமாரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் கடித எண்: 3/2025-2026, நாள்: 18-07-2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை		

		எண் 11 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.76, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8 க்கு சதுரமீட்டர் 94.56 க்கு செண்டு 2.34 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி சர்வே 69/3பி2 ன் முன் சர்வே 69/3பி என்ற நம்பராகவும், மேற்படி சர்வே 70/2 ன் முன் சர்வே 70 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.