

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:எலந்தக்குட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1D7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2880/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6753/2011		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை					
2	எல்லை விபரங்கள்:					
	கிழக்கு - ச.நெ.102 பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - நாட்டராயனுக்கு பிரிந்த ஏராக் சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.87/1இ3 மாரப்பகவுண்டர் பூமி, ச.நெ.87/1இ4 ராமசாமி வகையறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.86/1இ17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி					
	4486/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. லோகநாயகி 3. தங்கம்மாள்	1. சக்திபாலாஜி	-

03-Jul-2024		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		ரூ. 4,70,000/-		2369/2002, 2880/2024, 6753/2011
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/குமாரசாபாயம்புத்தகம் 1/4947/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 52.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை				
எல்லை விபரங்கள்:				
கிழக்கு - ச.நெ.102 பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண்.86/1௨6ல் தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாரப்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி		பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்		1. ஏ.ராமசாமி 2. கே.லோகநாயகி 3. டி.தங்கம்மாள்
4947/2024		18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	1. டி.எஸ்.சக்திபாலாஜி -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		-		4486/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/குமாரசாபாயம்புத்தகம் 1/4486/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 52.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை				
எல்லை விபரங்கள்:				
கிழக்கு - ச.நெ.102 பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண்.86/1௨6ல் தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாரப்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி				
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 52.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை				
எல்லை விபரங்கள்:				
கிழக்கு - ச.நெ.102 பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வ எண்.86/1௨6ல் தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாரப்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி				

தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி	தனபால் கிராமம் பெறும் பூமி, வடக்கு - ச.நெ.87/1௨3 மாட்பகவுண்டர் பூமி, சர்வே எண்.87/3௨4 ராமசாமி வகையுறாவுக்கு பிரிந்த சொத்து. தெற்கு - ச.நெ.86/1௨17 முத்துசாமி செல்லம்மாள் பூமி
4	6643/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆணைம்	1. சக்திபாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் எலந்தக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி புதிது வகிப்பவர்களுக்கும்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2024, 4947/2024	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 717.93 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், முன்பு பட்டா எண். 2543 தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 11065 சர்வே எண். 86/1௩7 பு.ஹெ. 0.21.0 க்கு பு.ஏ. 0.52 க்கு தீர்வை பெற்ற பூமியில் சாலைகள் அமைத்த வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். இசிஎச்ஜே5/2024/இசிபி32354/2024/இசிபி நாள். 21.09.2024 ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதை மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். அயிட்டம் 1. கிழமேல் பாதைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். சர்வே எண். 86/1௩6 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 866 தனபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 102 பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 87 பூமிக்கும் (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண். 86/1௩7 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 717.93 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 3.47 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம்,	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 3.47 சதுர மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம்,

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 86/1௩.7 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரொடு, தெற்கு - சர்வே எண். 86/1௩.7 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்					
5	6644/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திபாலாஜி	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு - மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2024, 4947/2024
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 9.3 சதுர மீட்டர்	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1D7 - 9.3 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், முன்பு பட்டா எண். 2543 தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 11065 சர்வே எண். 86/1௩.7 பு.ஹெ. 0.21.0 க்கு ௫.௭. 0.52 க்கு தீர்வை 0.65, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் சாலைகள் அமைத்த வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். ஐசிஎச்ஜேபீ5/2024/ஐசிபி32354/2024/ஐசிபி நாள். 21.09.2024 ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. 3.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தக்குட்டை கிராமம், முன்பு பட்டா எண். 2543 தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 11065 சர்வே எண். 86/14.7 பு.ஹெ. 0.21.0 க்கு பு.ஏ. 0.52 க்கு தீர்வை 0.65, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் சாலைகள் அமைத்த வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். இசிஎச்ஜே52024/ஊசிபி32354/2024/ஊசிபி நாள். 21.09.2024 ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.50 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். சர்வே எண். 86/14.6 க்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 86/6 தனபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு) பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண். 86/14.7 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3:18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர் இந்தவகை 9.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

