Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ullikottai	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sundarakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 386/1B, 386/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Apr-2025 - 11-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	966/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Rectification deed	1. அரவிந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர்/ திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம்/ திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 570/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உள்ளிக்கோட்டை/புத்தகம் 1/570/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 12.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண் 386/1ஏ ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் புல எண் 386/1பி ல் சதுர மீட்டர் 12		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, அன்னகாமாட்சி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண் 386/1ஏ ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் புல எண் 386/1பி ல் சதுர மீட்டர் 16		
2	967/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Rectification deed	1. அரவிந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மன்னார்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உள்ளிக்கோட்டை/புத்தகம் 1/571/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 531.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை மற்றும் புல எண்கள் 386/8ஏ, 386/9,386/10ஏ, 386/11ஏ2, 386/11பி, 386/12 ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அககல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, வடக்கு - புல எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 531.65		

	387/1டி ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 386/13ஏ1பி ஸ்தலம்	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 385.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - புல எண் 386/1ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காகக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ), தெற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலை புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 385.25
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/10B - 385.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - புல எண் 386/9 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 386/10ஏ ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரக்கோட்டை கிராமத்தில் அன்னகாமாட்சி நகர் 1-1 சாலை புல எண் 386/10பி சதுர மீட்டர் 385
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 12.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PROPERTY
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண் 386/5 ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, தெற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 12 ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 1606.60 ஆகும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 288.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - புல எண் 386/5 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலை புல ண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 288.20

	ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு புல எண்கள் 386/1பி & 386/10 பி ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 531.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை மற்றும் புல எண்கள் 386/8ஏ, 386/9,386/10ஏ, 386/11ஏ2, 386/11பி, 386/12 ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அககல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, வடக்கு - புல எண் 387/1டி ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 386/13ஏ1பி ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 531.65
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 385.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - புல எண் 386/1ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ), தெற்கு - புல எண் 386/1பில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலை புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 385.25
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/10B - 385.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, வடக்கு - புல எண் 386/9 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 386/10ஏ ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரக்கோட்டை கிராமத்தில் அன்னகாமாட்சி நகர் 1-1 சாலை புல எண் 386/10பி சதுர மீட்டர் 385

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai	
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PROPERTY
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - புல எண் 386/5 ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, தெற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் புல எண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 16 ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 1610.60 ஆகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 288.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை, மேற்கு - புல எண் 386/5 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண் 386/1பி ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலை புல ண் 386/1பி சதுர மீட்டர் 288.20
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundarakkottai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு புல எண்கள் 386/1பி & 386/10 பி ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.