Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் விளக்கங்கள்
9498452110 / 9498452120 / 9498452130

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு:
1800 102 5174

திரை வாசிப்பாளர் English அ- அ அ+

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பதிவுத்துறை சேவைகள் மற்றவை உதவி உங்கள் கருத்து

பயனர் பதிவு உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Instant download of Certified Copy of docume

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	தஞ்சாவூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கொல்லங்கரைவல்லுண்டாமபட்டு	வருவாய் கிராமம்:	கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	தஞ்சாவூர்	வருவாய் வட்டம்:	தஞ்சாவூர்
தெரு/புல எண்:	69		

310 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 181 முதல் 190. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 15, 16, 17, 18, **19**, 20, 21, 22 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
181	69/3A3	400000/ ஏக்கர்	988500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
182	69/3A4	400000/ ஏக்கர்	988500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
183	69/3A5	400000/ ஏக்கர்	988500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
184	69/3B1	400000/ ஏக்கர்	988500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
185	69/3B2	550/ சதுரடி	5925/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V	02-Apr-2026	-
186	69/3B3	550/ சதுரடி	5925/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V	01-Apr-2026	-
187	69/3B4A	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - III	15-Dec-2025	-
188	69/3B4A1	120/ சதுரடி	1295/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - III	28-Apr-2025	-
189	69/3C1	400000/ ஏக்கர்	988500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
190	69/3C2	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று

தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் விளக்கங்கள்
9498452110 / 9498452120 / 9498452130

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு:
1800 102 5174

திரை வாசிப்பாளர் English அ- அ அ+

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பதிவுத்துறை சேவைகள் மற்றவை உதவி உங்கள் கருத்து

பயனர் பதிவு உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	தஞ்சாவூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	கொல்லங்கரைவல்லுண்டாமபட்டு	வருவாய் கிராமம்:	கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	தஞ்சாவூர்	வருவாய் வட்டம்:	தஞ்சாவூர்
தெரு/புல எண்:	69		

310 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 191 முதல் 200. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 16, 17, 18, 19, **20**, 21, 22, 23 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
191	69/3C3	550/ சதுரடி	5925/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V	01-Apr-2026	-
192	69/3C4	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	02-Apr-2026	-
193	69/3C5	550/ சதுரடி	5925/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V	01-May-2026	-
194	69/3D1	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
195	69/3D2A	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
196	69/3E1	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
197	69/3E2	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
198	69/3F	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
199	69/3G1	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
200	69/3G2	300001/ ஏக்கர்	741500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று

தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை
மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.