Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 04-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thirukazhukundram B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/3A,297,298/1,298/2,299/2,301/1A,301/1B,301/2B,302

Data Availability Period for Village: Thirukazhukundram B

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 03-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 03-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	2527/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 04-Apr-2026	Gift deed	1. ராஜேந்தர் 2. சதீஷ்(முத.) விக்னேஷ்வரன்(முக.) 3. விக்னேஷ்வரன் 4. நசீரா பானு	1. தமிழ்நாடு அரசு - திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,87,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2025, 340/2025, 341/2025, 4778/2011, 4779/2011, 4780/2011, 6356/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 298/2, 299/2 - 747.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள் 7, 8, மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள் 9,10 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 299/2, 298/1, 298/2 ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 747.50 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A, 297/0, 298/1, 298/2, 301/2B, 302/0 - 2000.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 295/2 காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 301/2ஏ காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், இதில் கண்டுள்ள சாலை எண்கள் 1,11 , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், இதில் கண்டுள்ள சாலை எண்கள் 3,6 மற்றும் சர்வே எண் 303/1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 301/2பி, 302, 298/1, 298/2, 295/3ஏ, 297, இவைகளில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 2000.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/0, 298/1 - 804.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1, இதில் கண்டுள்ள சாலை எண்கள் 4,5, மனைப் பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 243/1, 244/1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 297/- & 298/1 இவைகளில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 804.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297 - 327.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 295/1 காலி நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 3 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 297/- ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 327.50 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297 - 331.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 295/3பி காலி நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 3 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 297/- ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 331.50 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A - 147.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 295/3பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 295/3ஏ ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 147.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 298/2, 299/2 - 290.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 294 காலி நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1 , வடக்கு - பூங்கா-2 மற்றும் மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 298/1, 298/2, 299/2, இவைகளில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 290.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2 - 352.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/2ஏ காலி நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா-2 மற்றும் மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 299/2 ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 352.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2 - 101.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 300/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 299/2 ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 101.00 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 9

	காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 301/1A, 301/1B - 688.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - இதில் கண்டுள்ள சாலை எண் 11 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 298/1, பழைய சர்வே எண் 301/1க்கு புதிய சர்வே எண் 301/1ஏ, 301/1பி இவைகளில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 688.50 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1A, 301/2B - 371.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், இதில் கண்ட சாலை எண் 10 , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 300/3 காலி நிலம் , தெற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 301/1க்கு புதிய சர்வே எண் 301/1ஏ, சர்வே எண் 301/2பி இவைகளில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 371.25 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண் 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A, 297/0, 298/1, 298/2, 299/2, 301/1A, 301/1B, 301/2B - 24.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புல எண்கள் 298/1, 298/2, 299/2, பழைய சர்வே எண் 301/1 க்கு புதிய சர்வே எண் 301/1ஏ, 301/1பி இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்கள் 1, 7, 8, 9, 10 க்குட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 12 2) பழைய சர்வே எண் 301/1 க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 301/1ஏ, 301/2பி இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண் 11 க்குட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 2 3) புல எண் 297/- ல் அடங்கிய சாலை எண் 3, 4, 5 க்குட்பட்ட மூலைமுடக்குகள் 6 4) புல எண் 295/3ஏ ல் அடங்கிய சாலை எண் 6 க்குட்பட்ட மூலைமுடக்குகள் 2 ஆக மொத்த 22 மூலைமுடக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297 - 819.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 296/3பி காலி நிலம் , மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 297 ல் அடங்கிய 819 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பூங்கா 1

	எண் 3 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 244/1 காலி நிலம்					
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2 - 536.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 293/1, 293/2, 292/2ஏ, 294 காலி நிலம் , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 8 , தெற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 299/2 ல் அடங்கிய 536 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பூங்கா 2		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1A - 68.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 11 , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 308/1பி, 308/2 , வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 308/2, 300/3 , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பழைய சர்வே எண் 301/1 க்கு புதிய சர்வே எண் 301/1ஏ ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 68.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மனை		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2 - 68.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 292/2ஏ , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 299/1பி3 , தெற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 299/2 ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி நிலம் விஸ்தீரணம் 68.0 சமீ காலி மனை		
2	3245/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Cancellation Deed	1. சதீஷ்	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6345/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/6345/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2 - 90.0 CENTS; 300/1 - 18.0 CENTS; 300/2 - 17.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukazhukundram B	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முழுப்புலங்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.