Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai | Date / நாள்: 19-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Kattakanjampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3467/2023 | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>25-May-2023 | Gift deed | 1. அ.அழகர்சாமி | 1. ஆத்திபட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவியில் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5675/2022, 971/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 503.2 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது உத்தேச சாலை, என் கைவசமுள்ள சர்வே | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு | |

| | | |
|---|---|---|
| | நம்பர் 22/3ஏ8 நிலம் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 3வது உத்தேச சாலை என்கைவசமுள்ள நிலம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது உத்தேச சாலை, என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, சர்வே நம்பர் 22/3ஏ4பி-ல் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 22/4 நிலம் | புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் மேல்புறம் 503.20 ச.மீ. அளவுள்ள தென்வடலான 1வது உத்தேச 4 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 2வது உத்தேச சாலைக்கும், என்கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலத்திற்கும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 3வது உத்தேச சாலைக்கும் என்கைவசமுள்ள நிலத்துக்கும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது உத்தேச சாலைக்கும் என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு) 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கும் சர்வே நம்பர் 22/3ஏ4பி-ல் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நம்பர் 22/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 125.80 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 503.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான 1வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 333.09 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலம், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து, கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் தென்புறம் 333.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 2வது உத்தேச சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு) என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (வடக்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (தெற்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 45.90 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 46 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறம் இரு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ. உட்பட மொத்தம் 333.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 2வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 411.75 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலம், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் மையத்தில் 411.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 3வது உத்தேச சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (வடக்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (தெற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 45.45 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.55 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மேற்குப் பக்கம் இரு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ. உட்பட 411.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 3வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 326.97 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலம், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் வடபுறம் 326.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 4வது உத்தேச சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு) என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 இடத்துக்கும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (வடக்கு) என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (தெற்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 45.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மேற்குப் பக்கம் இரு மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீ. உட்பட மொத்தம் 326.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 4வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் |

| | | |
|---|---|---|
| | | 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 438.52 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7ஏ நம்பர் நிலம், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலம், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் வடபுறம் 438.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7ஏ நம்பர் நிலத்துக்கும் தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ7பி நம்பர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) என் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 நிலத்துக்கும், கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (வடக்கு) 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1வது விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 48.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.65 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மற்றும் மேற்குப் பக்கம் ஒரு மூலைமுடுக்கு 1.25 ச.மீ. உட்பட 438.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 154.12 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.22/3ஏ6, 22/3ஏ7பி, 22/3ஏ9 நிலம் , மேற்கு - சர்வே நம்பர்.22/3ஏ5, 22/3ஏ7ஏ நிலம், தென்புறத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்கு, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் 154.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை. இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே நம்பர்.22/3ஏ5, 22/3ஏ7ஏ நிலத்துக்கும், தென்புறத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் 1.5 மீட்டருக்கு தென்வடல் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான மூலை முடுக்குக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நம்பர்.22/3ஏ6, 22/3ஏ7பி, 22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 5வது உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே நம்பர் 22/3ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 21.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 21 மீட்டர் மற்றும் மேற்குப் பக்கம் ஒரு மூலைமுடுக்கு 1.25 ச.மீ. உட்பட மொத்தம் 154.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தென்வடலான 6வது உத்தேச சாலை. மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 37.82 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.22/3ஏ9 நிலம், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக கொடுக்க கூடிய சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர் 263 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் மையத்தில் கீழ்புறம் 37.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக கொடுக்க கூடிய சொத்துக்கும் (வடக்கு) என் கைவசம் உள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நம்பர்.22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 37.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை நிலம். மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்டம் கோப்பு எண் 742/2023 விருமா நாள்.03.05.2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்களானது ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது. | | |
| 2 | 3468/2023 | 25-May-2023<br>25-May-2023<br>25-May-2023 | Gift deed | 1. அ.அழகர்சாமி | 1. விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5675/2022, 971/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A5, 22/3A7A, 22/3A8 - 37.82 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 22/3ஏ9 நிலம், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் கட்டக்கஞ்சம்;பட்டி கிராமத்தில்:- பட்டா நம்பர்.263 சர்வே நம்பர்.22/3ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2-45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் புஞ்சை செண்டு 1.86ம் பட்டா நம்பர்.263 சர்வே நம்பர்.22/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.45.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 6.05ல் மையத்தில் சுமார் 11 செண்டில் மேல்புறம் செண்டு 5.50 (222.64 ச.மீ.)ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.91.1/2ல் மைய்யத்தில் கீழ்புறம் டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக 37.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம் :- 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) என் கைவசம் உள்ள சர்வே நம்பர் 22/3ஏ8 சொத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நம்பர்.22/3ஏ9 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 37.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள (டான்ஜெட்கோ) மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிநிலம். மேற்படி சர்வே நம்பர் 22/3ஏ ஆனது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்கள் 968, 3544 சர்வே நம்பர் 22/3ஏ5, 22/3ஏ8, 22/3ஏ7ஏ ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்டம்; கோப்பு எண் 742/2023 விருமா நரள்.03.05.2023ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.