Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vasudevanallur	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vasudevanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2A1A1,14/3

Data Availability Period for Village: Vasudevanallur

Vasudevanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Vasudevanallur	
1	12/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. ரம்யாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தென்காசி மாவட்டம் சிவகிரி வட்டம் வாசுதேவநல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 567/2024, 570/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 799.97 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, இதன் 7 லக்க பொது ஒதுக்கீடு (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, இதன் 8 லக்க பொது உபயோகம் (பி அடையாளமிடப்பட்ட) தநாமிபக ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண். 14/1பி3ஏ , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 18/1ஏ, 18/2பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 88.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 89 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 799.97 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு மால் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, இதன் 7 லக்க பொது ஒதுக்கீடு (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, இதன் 8 லக்க பொது உபயோகம் (பி அடையாளமிடப்பட்ட) தநாமிபக ஒதுக்கீடு வடக்கு : சர்வே எண். 14/1பி3ஏ தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 18/1ஏ, 18/2பி)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 216.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 14/2ஏ1ஏ4 மற்றும் 14/2ஏ1ஏ5 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படிசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 22.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 25.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 216.36 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு மால் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு : சர்வே எண்கள். 14/2ஏ1ஏ4 மற்றும் 14/2ஏ1ஏ5 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 188.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 1069, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில்

	- மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 3ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 20.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 188.55 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு மால் கிழக்கு : சர்வே எண். 1069 மேற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 100.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 14/2பி மற்றும் 14/2ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படிசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 4ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 13.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 14.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 100.84 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு மால் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு : சர்வே எண்கள். 14/2பி மற்றும் 14/2ஏ2 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 147.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 1068, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 20.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.41 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 147.60

		உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு மால் கிழக்கு : சர்வே எண். 1068 மேற்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்கு (1.5 * 1.5)/2 * 10 = 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை மனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 26.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 14/2ஏ1ஏ2 , வடக்கு - சர்வே எண். 14/1பி3ஏ , தெற்கு - இதன் 8 லக்க பொது உபயோகம் (பி அடையாளமிடப்பட்ட) தநாமிபக ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட) ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடதலை 3.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.21 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.60 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 26.38 உள்ள பொது உபயோக மனைக்கு மால் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு : சர்வே எண். 14/2ஏ1ஏ2 வடக்கு : சர்வே எண். 14/1பி3ஏ தெற்கு : இதன் 8 லக்க பொது உபயோகம் (பி அடையாளமிடப்பட்ட) தநாமிபக ஒதுக்கீடு மனை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vasudevanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A1A1, 14/3 - 36.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 14/2ஏ1ஏ2 , வடக்கு - இதன் 7 லக்க பொது ஒதுக்கீடு (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வாசுதேவநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், வாசுதேவநல்லூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 14/2ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக் 0.43.11க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.52ம், மேற்படி புஞ்சை

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சர்வே 14/3 நிர் ஹெக் 0.02.00க்கு செண்டு 4.94ம் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கடையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 11.46க்கு ஹெக் 0.45.11 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதளம் விண்ணப்ப எண். ஒய்டபிள்யூகியூஎல்ஒகியூடிடி/தென்காசி/2025/டிசிபி நாள். 02.01.2026ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக (பி அடையாளமிடப்பட்ட) தநாமிபக ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடதலை 6 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.40 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 36.84 உள்ள பொது உபயோக (தநாமிபக ஒதுக்கீடு) மனைக்கு மால் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மேற்கு : சர்வே எண். 14/2ஏ1ஏ2 வடக்கு : இதன் 7 லக்க பொது ஒதுக்கீடு (ஏ அடையாளமிடப்பட்ட) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.