Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Senor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9010/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சசிகுமார்	1. ஆரஞ்சு ரீடெய்ல் ்பைனான்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9938/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422 - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பச்சையப்ப முதலியார் நிலம், மேற்கு - புழக்கத்தில் உள்ள வண்டி பாட்டை, வடக்கு - சசிகுமார் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சாந்தகுமார் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 422 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50க்கு தீர்வை 1.25 இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.06 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும், இன் தி கோர்ட் ஆப் தி அடிஷ்னல் டிஸ்ட்ரிக்ட் அண்டு செஷன்ஸ் ஜட்ஜ், வேலூர், வேலூர் டிஸ்ட்ரிக்ட் வழக்கு எண் ஏ.எஸ். எண் 2/10 ஆகும்.		
2	9089/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. ஆர்.ராஜசேகர்	1. ரவி 2. வருண்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10718/2021, 5849/2022, 6792/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 53.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - பழனி நாய்க்கர் நிலம், தெற்கு - விஸ்வநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 422/2 நெம்பர் ஏக்கர் 0.53-க்கு ஹெக்டேர் 0.21.45-க்கு தீர்வை 0.83 உள்ள நிலம் முழுவதும், பழைய சர்வே எண் 422 ஆகும்.		
3	7346/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. ரவி 2. வருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் சேனூர் ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9089/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 467.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.420/2 ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - புல்வெளி-1 இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - புல்வெளி-2 இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.422/2 நெம்பர் ஏக்கர் 0.53 க்கு ஹெக்டேர் 0.21.45 க்கு தீர்வை 0.83 இதில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.வேலூர்36பிடி இ என் ஆர் ஓ/103-2024/டீ சி பி நாள் 29.07.2024 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படம் ஒப்புதல் பறப்பட்டுள்ளதில் வரும் சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 51.79 மீட்டர், தென்புறம் 48.56 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 465.05 அளவுள்ள தெரு வழியும், மனைப்ப்ரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2-ன்மொத்த அளவுள 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து சாலையின் மொத்த பரப்பு 467.30 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 10.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளும், மேற்கு - புவெளி-1 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளும், தெற்கு -					

	கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 10.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல்வேளி-2 இடம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 61.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும் டி எ என் ஜி டி சி ஓ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.420/1 ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.421 நெம்பர் இடம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 70.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.420/2 ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.422/1 குடியிருப்பு வீடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.