Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/5A, 83/5C, 84/29, 84/28B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-2024 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3900/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3731/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/3731/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5 - 56 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்; 83/5 - 8 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 84/28 - 6 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 84/29 - 25 ஏர்ஸ்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)புஞ்சை புல எண் 83/5 ஹெ.0.69.50-ல் ஹெ.0.56.12-க்கு ஏக்கர் 1.38 1/2 சென்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - புல எண் 83/4, தெற்கில் - புல எண் 81/7ஏ, கிழக்கில் - புல எண் 83/5-ல்	

					பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, இதற்குட்பட்டது. 2)புஞ்சை புல எண் 83/5 ஹெ.0.69.50-ல் ஹெ.0.08.88-க்கு ஏக்கர் 0.22 1/2 சென்டும், 3)புஞ்சை புல எண் 84/29 ஹெ.0.27.0-ல் ஹெ.0.25.0-க்கு ஏக்கர் 0.62 சென்டும், 4)புஞ்சை புல எண் 84/28 ஹெ.0.68.50-ல் ஹெ.0.06.88-க்கு ஏக்கர் 0.17 சென்டும், ஆக 2 முதல் 4 சொத்துக்களின் நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - புல எண் 83/4, தெற்கில் - புல எண் 81/7ஏ, கிழக்கில் - புல எண் 84/34டி-ல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, இதற்குட்பட்டது. ஆக கூடுதல் ஹெ.0.96.88-க்கு ஏக்கர் 2.40 1/2 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5 - 56 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்; 83/5 - 8 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 84/28 - 6 ஏர்ஸ், 88.0 சதுர மீட்டர்; 84/29 - 27 ஏர்ஸ்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)புஞ்சை புல எண் 83/5 ஹெ.0.69.50-ல் ஹெ.0.56.12-க்கு ஏக்கர் 1.38 1/2 சென்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - புல எண் 83/4, தெற்கில் - புல எண் 81/7ஏ, கிழக்கில் - புல எண் 83/5-ல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, இதற்குட்பட்டது. 2)புஞ்சை புல எண் 83/5 ஹெ.0.69.50-ல் ஹெ.0.08.88-க்கு ஏக்கர் 0.22 1/2 சென்டும், 3)புஞ்சை புல எண் 84/29 ஹெ.0.27.0-க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்டும், 4)புஞ்சை புல எண் 84/28 ஹெ.0.68.50-ல் ஹெ.0.06.88-க்கு ஏக்கர் 0.17 சென்டும், ஆக 2 முதல் 4 சொத்துக்களின் நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - புல எண் 83/4, தெற்கில் - புல எண் 81/7ஏ, கிழக்கில் - புல எண் 84/34டி-ல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, இதற்குட்பட்டது. ஆக கூடுதல் ஹெ.0.98.88-க்கு ஏக்கர் 2.45 1/2 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்	
2	5575/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற ஹோதாவில் விராலிமலை ஊராட்சிக்காக மேலப்பச்சகுடி கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3731/2024, 3900/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5A - 1337.56 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம் (பட்டா எண்கள் 2895, 2906) 1. புஞ்சை புல எண் 83/5ஏ ஹெக்.0.56.12 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 83/5) 2. புஞ்சை புல எண் 83/5சி ஹெக்.0.08.88 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 83/5) 3. புஞ்சை புல எண் 84/29	

		ஹெக்.0.27.00 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 84/28பி ஹெக்.0.06.88 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 84/28) ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.98.88 க்கு ஏக்கர் 2.45½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் ஒருங்கிணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்துள்ளதில் சாலை எண் 1 : (சர்வே எண் 83/5ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 133.03 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 133.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக மூலை முடக்கு உட்பட கூடுதல் 1337.56 சதுர மீட்டர் அளவாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5C, 84/29 - 1232.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 84/34டி, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம் (பட்டா எண்கள் 2895, 2906) 1. புஞ்சை புல எண் 83/5ஏ ஹெக்.0.56.12 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 83/5) 2. புஞ்சை புல எண் 83/5சி ஹெக்.0.08.88 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 83/5) 3. புஞ்சை புல எண் 84/29 ஹெக்.0.27.00 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 4. புஞ்சை புல எண் 84/28பி ஹெக்.0.06.88 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (இதன் பழைய புல எண் 84/28) ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.98.88 க்கு ஏக்கர் 2.45½ சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் ஒருங்கிணைத்து கூட்டு வரைப்படம் தயாரித்துள்ளதில் சாலை எண் 2 : (சர்வே எண் 83/5சி, 84/29) கிழமேல் வடபுறம் 122.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 122.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக மூலை முடக்கு உட்பட கூடுதல் 1232.79 சதுர மீட்டர் அளவாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/29 - 37.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பாதை எண் 2, தெற்கு - புல எண் 82/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை (சர்வே எண் 84/29) கிழமேல் வடபுறம் 3.48 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.48 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.40 சதுர மீட்டர் அளவாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/29 - 37.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 84/34டி, மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - பாதை எண் 2, தெற்கு - புல எண் 82/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை : (சர்வே எண் 84/29) கிழமேல் வடபுறம் 3.48 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.52 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.74 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.50 சதுர மீட்டர் அளவாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate