Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

போ.மீனாட்சிபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ஆணையிடுபவர் திருமதி. சி. யோகஸ்ரீ..

ந.க. எண். 39/2023 **நாள் : 11.12.2023**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தேனிமாவட்டம் – போ.மீனாட்சிபுரம் பேரூராட்சி – போ.மீனாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.250/1 இல் அமையும் 19000 ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி வேண்டியது – தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் – சார்பு.

பார்வை:

1. Applicants Mr.R.Murugadass, online Application No. TONF0MAE/2023/2023 Dated.01.08.2023.
2. District Town and Country Planing Office, Theni District Lt.No.THENI/t TONF0MAE/2023/TCP(Road patten issued on dated:16/08/2023.
3. Theni District Collector wet land prior concurrence Lt.No.A1/10095/2023 dated:29.06.2023.
4. Circular From the director of Town and Country planning Roc.No.19799/2020 dated:24.12.2020.
5. Applicants Mr.R.Murugadass Lt.dated:18.08.2023 (Local body gift Deed document no.4685/2023 dated:17.08.2023.
6. G.O.No.138 Housing and Urban Development Department Dated:04.06.2004
7. G.O.No.79 Housing and Urban Development Department Dated:04.05.2017.
8. G.O.No.18 Department of Municipal Administration and water supply Dated:04.02.2019 and Go.16. Department of Municipal Administration and water supply Dated:31.01.2020.
9. G.O.No.141 Housing and development department Dated:23.09.2020.
10. G.O.No.181 Housing and development department Dated:09.12.2020.
11. Government Lt No.19113/Nov-04(03)/2017/01. Housing and development department Dated:30.08.2017.
12. Circular From the Commissioner of Town and country planning Lt.No.13686/2017/LA1 Dated:08.09.2017.
13. Circular From the Director of Town and country planning Roc.No.320/2022/TCP3 Dated:07.01.2022.
14. Demand Payment request Lt. Dated:18/08/2023 & 11.08/2023 (Payment of Centage fee)
15. Applicant Thiru.R.Murugadass dated:18/08/2023 & 11.08/2023 (Payment of Centage fee)

16. Circular from the Director of Town and country planning Roc.No.4367/2019/TCP2 Dated:14.10.2019 and 14.08.2021.
17. G.O.141 Housing and development department Dated:16.07.2022.
18. B.Meenakshipuram Town Panchayat Resolution No.144/2023 dated.08.12.2023.

****

உத்தரவு :–

தேனிமாவட்டம் போ.மீனாட்சிபுரம் பேரூராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட போ.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 250/1 இல் அமையும் 19000 ச.மீ இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்வதற்கு உரிய அங்கீகாரம் வேண்டி வார்டு.03, மொட்டையன் தெரு, போ.மீனாட்சிபுரம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆர்.முருகதாஸ் என்பவர் பார்வை 15இல் காணும் விபரப்படி விண்ணப்பித்ததன்பேரில், மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து பார்வை 16ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, தேனி அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 5ல் காணும் மனுதாரரால் போடிநாயக்கனூர் பத்திரபதிவு அலுவலக ஆவண எண்.4685/2023 நாள்.17.08.2023 இன்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக பாதைக்கான இடத்தினையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 91.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினையும் ஒப்படைக்கப்பட்டு, மேலும் பாதைக்கான இடத்தினை மேதகு ஆளுநர் பெயரிலும் ,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு எனவும் பட்டா மாறுதல் செய்து பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

இதன்படி இம்மனைபிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ள 19000 ச.மீ இடத்திற்கு பார்வை 9 ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களின் கடித ந.க.எண். THENI/TONF0MAE/2023/TCP2/2023/TCPDated.23.08.2023அவர்களால் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு மொத்த பரப்பளவு 19000 ச.மீ ல் தமிழக மேதகு ஆளுநர் பெயரில், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கியது நீங்கலாக 17451 ச.மீ பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்டவாறு தொகை செலுத்த பார்வை 18ல் காணும் தீர்மானத்தின்படி தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ)
1.	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	10000
2.	காலியிடவரி	533229
3.	நூலக வரி	53300
4.	தெருமின்விளக்கு அமைக்க கட்டணம்	300000
5.	நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம்	313650
	மொத்தம்	**1210179**

மேற்காணும் தொகைக்கு மனுதாரரால் ஆன்லைன் மூலம் ரூ.**1210179/–** செலுத்தியுள்ளார்.

மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கு பார்வை 18 இல் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படி தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே போ.மீனாட்சிபுரம் பேரூராட்சி பகுதி போ.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 250/1 இல் உள்ள காலியிடத்தில் திரு.ஆர்.முருகதாஸ் என்பவரால் உருவாக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் தொடர்பாக பின்நாளில் தணிக்கை தடையில் ஏதேனும் குறைகள் கூறப்படின் தணிக்கையில் கூறப்பப்பட்டுள்ள குறைகளை மனுதாரரால் நிவர்த்தி செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

11/12/23

செயல் அலுவலர்
போ.மீனாட்சிபுரம் பேரூராட்சி
தேனி மாவட்டம்.

11/12/2023. 11/12/23

பெறுநர்:–

திரு.ஆர்.முருகதாஸ் த/பெ.ராஜப்பன்
வார்டு 03. மொட்டையன் தெரு,
போ.மீனாட்சிபுரம்.

நகல் :–

1. தேனி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
2. மாவட்ட உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, தேனி அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் போடிநாயக்கனூர் அவர்கள் தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.