Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkur	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Madukkur Vadapathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442, 433

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1450/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. ரஹிஜான்பீவி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 501/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 65.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண். 433/4, 3ஏ, 3பி நிலம், மேற்கு - புலஎண். 433/1 நிலம், வடக்கு - புலஎண்.442 நிலம், தெற்கு - புலஎண். 433/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புலஎண். 433-2 (நானூற்றி முப்பத்தி மூன்றில் இரண்டு)ல் 0.26.5 ஏர்ஸிற்கு பூரா செண்ட் 65 1/3 (க்கு 196 குழி) இந்த அறுபத்தி ஐந்து ஒன்றின் கீழ் மூன்று செண்டும், புலஎண். 442 நிலத்திற்கும் தெற்கு, புலஎண். 433-4, 3ஏ, 3பி ஆகிய நிலத்திற்கும் மேற்கு, புலஎண். 433/1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, புலஎண். 433-1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு என்ற நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. இது நஞ்சை நிலமாகும்.		

1. மதுக்கூர் வடக்கு ஊராட்சி

2	1604/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Gift deed	1. ரஹிஜான் பீவி	மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 897/1989, 898/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 433/3B, 433/4, 433/6, 442/5B - 1544.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 442/5பில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு சர்வே எண் 442/6ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -3 மற்றும் சர்வே எண். 433/3ஏ,3பி, 4,5ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, சர்வே எண். 433/3பி, 5 ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, மேற்கு - சர்வே எண் 442/5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, சர்வே எண் 442/5பி, 6, 433/43ஏ, 3பி, 4ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, சர்வே எண். 442/3ஏ 4ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4, சர்வே எண். 442/3பில் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5, வடக்கு - சர்வே எண்442/5ஏ மற்றும் 327/8பி அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 433/6ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/5B, 442/6 - 219.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6, 433/3ஏ, 3பி,4ல் அமைந்துள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 442/4பில் அமைந்துள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 442/5பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/6 - 212.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்7-7, மேற்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6, 433/3ஏ, 3பி,4ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு -					

	சர்வே எண் 442/5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 442/6ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 433/4 - 140.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6, 433/3ஏ,3பி, 4ல் அமைந்துள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 433/2ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 433/4ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 433/3ஏல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3B - 256.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6, 433/3ஏ, 3பி,4ல் அமைந்துள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 433/2ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்433/3பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வேஎண் 433/3பி ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3B, 433/5 - 390.87 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 441ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்442/5பி, 442/6, 433/3ஏ, 3பி, 4ல் அமைந்துள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1-1, வடக்கு - சர்வே எண். 433/3ஏ,3பி,5ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 433/5ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனையிடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/5B, 442/6 - 521.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 326,441ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - 1.சர்வே எண். 442/5பி, 442/6,ல் அமைந்துள்ள மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட	

	இடம் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, 2.சர்வே எண்.4 42/6ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சர்வே எண். 442/5ஏ, 327/8பில் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 441ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 433/3B, 433/4, 433/5, 442/5B, 442/6 - 16.875 SQUARE METRE		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/5 - 34.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 441ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 433/3பி,433/5ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 433/5, 433/3பில் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 441ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
3	1605/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Gift deed	1. ரஹிஜான் பீவி	1. மதுக்கூர் வாடியக்காடு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/1991, 897/1989, 984/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 433/3B, 433/4, 433/5, 442/5B, 442/6 - 34.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 442-5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - 442/5பி, 442/6, 433/3ஏ, 3பி,4ல் அமைந்துள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1மற்றும் மூலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 442/5ஏ மற்றும் 327/8பில் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண். 442/5பி, 442/6ல் அமைந்துள்ள மனைகள்					
4	1640/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Settlement deed	1. பெரமையன்	1. அஸ்வின்(முத.) முத்துவேல்(இ.க.) 2. பிரவின்(முத.)	-

					முத்துவேல்(இ.க.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 947/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/6 - 11.66 CENTS; 440/1 - 37.16 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அபினேஷ், அகிலேஷ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பிச்சினிக்குளம், ரஹிஜான் பீவி நிலம், வடக்கு - ரஹிஜான் பீவி நிலம், தெற்கு - பிச்சினிக்குளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)புலஎண். 433-6 (நானூற்றி முப்பத்தி மூன்றில் ஆறு)ல் 0.09.5 ஏர்ஸில் மேல்பாகம் செண்ட் 11 2/3 (க்கு 35 குழி). 2)புலஎண். 440-1 (நானூற்றி நாற்பதில் ஒன்று)ல் 0.30.0 ஏர்ஸில் மேல்பாகம் செண்ட் 37 1/6 (க்கு 111 ½ குழி). மேற்படி 1, 2-வது இனங்கள் அபினேஷ், அகிலேஷ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, பிச்சினிக்குளத்திற்கும் வடக்கு, ரஹிஜான் பீவி நிலத்திற்கும் தெற்கு, பிச்சினிக்குளத்திற்கும், ரஹிஜான்பீவி நிலத்திற்கும் கிழக்கு என்ற நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1641/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Settlement deed	1. பெரமையன்	1. அபினேஷ்(முத.) திருக்குமரன்(இ.க.) 2. அகிலேஷ்(முத.) திருக்குமரன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 947/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkur Vadapathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/6 - 11.66 CENTS; 440/1 - 37.16 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன், செல்வராஜ் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - அஸ்வின், பிரவின் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரஹிஜான் பீவி நிலம், தெற்கு - பிச்சினிக்குளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)புலஎண். 433-6 (நானூற்றி முப்பத்தி மூன்றில் ஆறு)ல் 0.09.5 ஏர்ஸில் கீழ்பாகம் செண்ட் 11 2/3 (க்கு 35 குழி). 2)புலஎண். 440-1 (நானூற்றி நாற்பதில் ஒன்று)ல் 0.30.0 ஏர்ஸில் கீழ்பாகம் செண்ட் 37 1/6 (க்கு 111 ½ குழி). மேற்படி 1, 2-வது இனங்கள் அஸ்வின், பிரவின் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பிச்சினிக்குளத்திற்கும் வடக்கு, ரஹிஜான் பீவி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராஜேந்திரன், செல்வராஜ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு என்ற நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.