Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**திருச்செந்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர்அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**
**பிறப்பிப்பவர் : திரு. க.சு.கண்மணி.**

ந . க. எண். 188/2025/எப்1 நாள்: 06.05.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம்– திருச்செந்தூர் நகராட்சி – கீழ் திருச்செந்தூர் கிராமம் – சர்வே எண். 113/3A, 113/3B1 (0.494 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமைந்துள்ளது – தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது – மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1. திரு. ப. சந்திரன் த/பெ. பரமசிவன் 24A, மேலரதவீதி என்பவரது கடித நாள். 28.01.2025.
2. அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள். 04.05.2017.
3. அரசாணை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 13.10.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.6530/2020/TCP–6, நாள்.28.04.2021
5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

பார்வை 1ல் காணும் மனுவில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சியில் கீழ திருச்செந்தூர் கிராமம் சர்வே எண். 113/3A, 113/3B1 (0.494 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் 17 எண்ணம் மனைபிரிவுகளாக அமைக்க தொழில் நுட்ப அங்கீகார எண். 07/2025, நாள். 13.01.2025 ன் படி அங்கிகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017ன் படி, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3ன் படி பரிசீலனைக் கட்டணமாக ரூ.17,000/– மற்றும் விதி 9ன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகை 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகை ரூ. 193800/–, மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ. 25,000/– விளம்பரபலகை வைப்புத் தொகை ரூ. 1,500/– பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை ரூ. 50000/– மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் ரூ. 273120/– ஆகியவைகளுக்கு வரைவோலை எண்.601913 நாள். 06.05.2025 ன் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது தொழில்நுட்ப அங்கீகார எண். 07/2025, நாள். 13.01.2025 ல் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படி அங்கீகாரம் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் கூடுதல் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சர்வே எண். 113/3A, 113/3B1 (0.494 ஏக்கர்)அமைக்கப்பட்டுள்ள 17 எண்ணம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மட்டும் இதன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

## நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரம் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிய எண். குறிப்பிட்டு விளம்பர போர்டு வைத்து புகைப்படம் எடுத்து கொடுக்க வேண்டும்.

2. அங்கீகாரம் வழங்கிய பின்பு அல்லது தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்ட பின்பு மனைபிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அளவுகளில் எவ்வித மாற்றமும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி அவர்களது முன் அனுமதி பெறாமல் செய்யக்கூடாது.

3. மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளினை தேவைப்படும்பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே வரைபடம் கொடுத்து வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். என்று நில உரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும் போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.

4. மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் வீடு கட்டும்போது சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே வரைபடம் கொடுத்து நகராட்சி மூலம் கட்டிட அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நில உரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும் போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.

5. நன்கொடை பத்திரம் மூலம் நகராட்சி அல்லது அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் குத்தகைக்கு விடவோ நில உரிமைதாரரே பிளாட் போட்டு விற்பனை செய்வதோ அல்லது சொந்தமாக எடுத்துக்கொள்ளவோ கூடாது இதில் நில உரிமைதாரருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.

6. மனைபிரிவில் கடைகளுக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அதற்கான உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

7. மனைபிரிவு செய்துள்ள சர்வே எண். சர்வே எண். 113/3A, 113/3B1 (0.494 ஏக்கர்) பரப்பிற்கு காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக எவ்வித விதிகளை மீறும் பட்சத்தில் நகராட்சி மூலம் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கை இறுதியானது.

ஆணையாளர்
திருச்செந்தூர் நகராட்சி

06/05/2025

பெறுநர்:
திரு. ப. சந்திரன்
த/பெ. பரமசிவன்
24A, மேலரதவீதி
திருச்செந்தூர்.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
2. சார் பதிவாளர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.
3. வட்டாட்சியர் அவர்கள் திருச்செந்தூர்
4. வருவாய் பிரிவு மற்றும் பொறியியல் பிரிவு, திருச்செந்தூர் நகராட்சி.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate