Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ganapathipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5001/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Gift deed	1. கோவிந்தசாமி 2. தெய்வசிகாமணி	1. கணபதிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலம் கணபதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18289/2022, 21768/2022, 4226/2022, 4228/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1D - 495.88 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/2சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.85/1ஏ, க.ச.85/1பி நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.85/2பி நெ காலையில் மேற்கண்ட தடம், தெற்கு - க.ச.85/1டி நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பொதுத்தட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 495.88 ச.மீ. அல்லது பு.ஏ.0.12 உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம் பூராவும் சகிதம்.	
2	7266/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. தெய்வசிகாமணி	1. அருள் பிரகாஷ் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. வேலுசாமி	-

		17-Apr-2023			4. குமார் 5. சாவித்திரி தேவி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18289/2022, 21768/2022, 4225/2022, 4226/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/1டி நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - க.ச.66 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.65, க.ச.85/2ஏ நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.85/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.ல் பு.ஏ.1.00 இந்த பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/1டி நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - க.ச.66 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.85/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.85/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.ல் பு.ஏ.0.60 இந்த பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	18091/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Gift deed	1. அருள் பிரகாஷ் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. வேலுசாமி 4. குமார் 5. சாவித்திரி தேவி	1. கணபதிபாளையம் ஊராட்சியின் சார்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7266/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1294.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/1டி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் (30 அடி) அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.66/3ஏ1, க.ச.66/4 நெ காலைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி லேஅவுட்டில் கீழ்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி லேஅவுட்டில் கீழ்கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1294 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 177.98 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.65/1பி3ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 177.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A, 85/1B - 183.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்கண்ட சாலை எண்.1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.85/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 183.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 36.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/1டி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் (30 அடி) அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட பொதுவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 36.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 38.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.85/1டி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் Local Body-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.85/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 38.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொதுவிடமும், பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் க.ச.85/1ஏ நெ காலையில் தென்வடல் மற்றும் கிழமேல ரோடுகளின் மொத்த 6 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.