Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/3, 395/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2260/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. நீலமேகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக வேடசந்தூர் கிராமம் தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2582/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 1293.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.394/3 நிருக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 கிழமேல் சாலைக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே.394/3 நிருக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - அயன் சர்வே.364 நிருக்கும் , தெற்கு - சர்வே.394/4 நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1. அயன் சர்வே.394/3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.0) ஏ.00 செ.35 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே.395 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.11.5) ஏ.05, செ.22ல் கீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ள ஏ.04 செ.00க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.395/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.62.0) ஏ.04 செ.00ல் கீழ்புறம் செ.38.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.03 செ.61.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9804க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.395/2ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.46.40) ஏ.03 செ.61.5 முழுவதும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2 லக்க சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.03 செ.96.5ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல், தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள்: 1.) 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 131.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 127.60 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1293.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 190.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.394/2ஏ2 நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.) 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 26.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 26.55 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 190.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 599.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.395/1 நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.) 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 65.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 599.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 534.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.395/2பி நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.) 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 59.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 534.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 536.22 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.395/2பி நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.) 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 59.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 536.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 534.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.395/1 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.) 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 58.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 534.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 381.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.395/1 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.) 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 52.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 381.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.) மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*12=13.50 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.) மூலை முடக்கு அளவு (4.50*1.50)/2*2=6.75=6.75 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 9 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 4091.27 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 66.92 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 13.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மெட்டல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.) ஷை சர்வே நிர்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.25 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 66.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 1224.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.395/3 நிருக்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல் 1-1 சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே.364 நிருக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.) ஷை சர்வே நிர்களில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் கிழமேல் வடபுறம் 58.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 58.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.85 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 1224.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும். ஷை சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9804க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.394/3 நிர் (ஹெக்.0.14.00) நிரிலும், அயன் சர்வே.395/2ஏ நிர் (ஹெக்.1.60.40) நிரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	2261/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. நீலமேகம்	1. திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2582/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/3, 395/2A - 64.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.395/2பி நிர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 13.60மீ அகல ஊராட்சி மெட்டல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1. அயன் சர்வே.394/3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.0) ஏ.00 செ.35 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே.395 நிர் புன்செய் (ஹெக்.2.11.5) ஏ.05, செ.22ல் கீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ள ஏ.04 செ.00க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.395/2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.62.0) ஏ.04 செ.00ல் கீழ்புறம் செ.38.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ.03 செ.61.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9804க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.395/2ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.46.40) ஏ.03 செ.61.5 முழுவதும். ஆக மேலே		

		கண்ட 1, 2 லக்க சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.03 செ.96.5ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.05மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.25மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 15.55மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும். ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9804க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.394/3 நிர் (ஹெக்.0.14.00) நிரிலும், அயன் சர்வே.395/2ஏ நிர் (ஹெக்.1.60.40) நிரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.