Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2517/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. ரவி 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4562/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B - 2352.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 232/2 நெ கா பூமி, மேற்கு - 30 அடிஅகல தெவ லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 232/1பி நெ கா புஏ 1.98.1/2 செ விஸ்தீரண பூமியுடன் வேறு பூமிகளையும் சேர்த்து லேஅவுட் செய்துள்ளதில் மனை எண். 53க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 58.1/2' தெபுகிமே 63' கிபுதெவ 34.3/4' மேபுதெவ 35' ஆக 2352 சஅடி (அ) 5 செ 174 சஅடி மனையிடமும், ஷை மனையிடத்தில் 1855 சஅடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. வீடும் கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தங்களும் பொது வழி தட பாத்தியம் சகிதம். வவிஎண்.		

				9260, பாலாஜி நகர் விரிவு, மி.இ.எண். 03-112-008-537, கு.கு.இ.எண். 5437 (பி)		
2	4576/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. பிரபு	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,26,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B - 2297.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 38ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.462ல் உள்ள அங்கீகார மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1ஏ, 232/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.00 பூமிகளை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாக பிரித்து, அதை முதுநிலை துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு (கோவை & பெரியார், நீலகிரி) அவர்களால் எல்பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/1986 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள லேயவுட் பிளானில் கண்ட சயிட் நெம்பர்.39க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுரம் - 35 அடி, கிழமேல் தென்புரம் - 44 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புரம் - 57 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுரம் - 46 அடி 9 அங்குலம், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2297 சதுரடி அல்லது 05 செண்ட் 119 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தட பாத்தியம் மற்றும் லேயவுட்டில் உள்ள பொது பாத்தியம் மற்றும் உரிய கட்டணம் செலுத்திக்கொண்டு தண்ணீர் பிடித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் உட்பட சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி நத்தம் பட்டா எண்.2328, க.ச.232/1ஏ25 நெ.காலையிலும், நத்தம் பட்டா எண்.2542, க.ச.232/1பி12 நெ.காலையிலும் உள்ளது. மேற்படி மனையிடம் பாலாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1620/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மருதாசலம்	1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா பில்டர்(முத.) மருதாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2144/2021, 2145/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B4B - 3000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் 10, மேற்கு - மனையிடம் 8, வடக்கு - மனையிடம் 3 , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1பி, 1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குனர் அவர்களால் எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/86 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிட எண்.9-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 75 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 3000 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 386 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தின் காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.17219855, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/சிஎல்பிஏ நெ.372/2023, திட்ட அனுமதி எண்.421/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் பி.ஏ.நெ.162/பீபிஏ/2024/00887, எல்.பி.நெ.162/பிஎல்/2024/03/038/00833, ஆர்ஓசி நெ.0143/2024/எம்எச்1/டபிள்யூ, நாள் 19.03.2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் முன்பு க.ச.232/1பி4 நெ.காலையில் இருந்து தற்போது பட்டா எண்.2481-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.232/1பி4பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பாலாஜி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B4B - 3000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் 11, மேற்கு - மனையிடம் 9, வடக்கு - மனையிடம் 2 , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1பி, 1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குனர் அவர்களால் எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/86 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிட எண்.10-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 75 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 3000 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 386 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தின் காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.17219856, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/சிஎல்பிஏ நெ.372/2023, திட்ட அனுமதி எண்.421/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் பி.ஏ.நெ.162/பீபிஏ/2024/00887, எல்.பி.நெ.162/பிஎல்/2024/03/038/00833, ஆர்ஓசி நெ.0143/2024/எம்எச்1/டபிள்யூ, நாள் 19.03.2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

		மேற்படி மனையிடம் முன்பு க.ச.232/1பி4 நெ.காலையில் இருந்து தற்போது பட்டா எண்.2481-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.232/1பி4பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பாலாஜி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.