

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Do not waste water, use it economically.

Copy

Senur Village Panchayat, Katpadi Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/5/5/17/7/19

Date : 21-06-2024



Name of the Payer : S Gnana Vel

Payer Mobile Number : 9361871214

Mode of Payment : Cash

| Demand No | Major Head | Minor Head                  | Receipt Detail          | Amount (₹) |
|-----------|------------|-----------------------------|-------------------------|------------|
| 145212    | Misc       | Misc receipt (Misc receipt) | Layout Development Fees | 16,000     |
| Total     |            |                             |                         | 16,000     |

Rupees(₹) : Sixteen Thousand Only

Panchayat Secretary,  
SENUR Village Panchayat.

Executive Authority/  
Village Panchayat President  
SENUR Village Panchayat

This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

சேனார் ஊராட்சி மன்றம்

சேனார் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள்

கீழ்க்காணும் மனுதாரர்களுடைய மனைப்பிரிவானது, வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்:198/3A-இல் 0.59 ஏக்கர் (2400.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் எண்-39/2024 வழங்கப்பட்டு, கிராம பொதுமக்களின் நலனைக்கருதி சாலை பயன்பாட்டிற்காக, தானபத்திர ஆவண எண் 3253/2024 & 3254/2024, Date:12.04.2024 ரூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் -39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, சேனார் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் (ம) இசைவு தெரிவித்து தீர்மானம்.

“தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது”

ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 11  
நாள்: 19.06.2024



*M. Shant*  
தலைவர்

சேனார் ஊராட்சி,  
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.  
ஊராட்சி தலைவர்,  
சேனார் ஊராட்சி மன்றம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

மனுதாரர்கள்:-

Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar,  
No.476, Kambar Street,  
Gandhi nagar,Katpadi,  
Vellore-632 006.

**சேனார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : சி.மதி. சாந்தி மணி.

ந.க.எண். 1 /2024

நாள்: 28.06.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - சேனார் ஊராட்சி மன்றம் - வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்.198/3Aல் 0.40 ஏக்கர் (2400.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை : 1) District Town and Country Planning Office, Vellore District Office ROC No.VLR/XWKA1F5P/047-2024/2024/TCP on 22.04.2024 Layout planning permission No.39/2024.

2) Applicant Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar Gift deed document No.3253/2024 & 3254/2024 Date : 12.04.2024.

3) சேனார் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 11 நாள்: 19.06.2024

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு :**

பார்வை (1) வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆணை மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பெறப்பட்ட தான ஆவணம் (ம) ரசீது ஆகியவை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்.198/3Aல் 0.59 ஏக்கர் (2400.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் 39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள் :**

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளையும் விற்பனை மற்றும் பதிவு செய்ய தடையேதுமில்லை.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண்.3253/2024, 3254/2024 Date : 12.04.2024 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைத்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

-2-

3. சேனார் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.198/3Aல் 0.59 ஏக்கர் (2400 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
4. வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையேதுமில்லை.

மேற்படி நிபந்தனைகளுடன், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் .39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 3-இல் கண்டபடி ஊராட்சி தீர்மானம் அளிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்யலாம் என உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது/

மேலும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இவ்வாணையுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

தலைவர்

சேனார் ஊராட்சி,

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

சேனார் ஊராட்சி

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு : இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar  
No.476, Kambar Street,  
Gandhi Nagar,  
Katpadi, Vellore-632006.

நகல் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர்,  
காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

ம.வ. / மா.ந.உ.அ. (வே.மா.) எண்: 92 / 2023

சார்பே எண்  
196/3B

16

1



சாட்சி எண் :  
198/4A1A

தாட்பாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
சேனாப் ஊராட்சி செயல் அலுவலர்  
மற்றும் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
என்பது நான் எழுதினது.  
இதிலிருந்து என் நினைவுகளைத் தூண்டுபட்டு  
வரையடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் பட்டியல் தலைவர்  
சேனா உட்காட்டி

நகர் ஊரமைப்பு துறை  
கட்பாது ஊராட்சி ஒன்றியம்  
சேலூர் ஊராட்சி / கிராமம்  
சேலூர் மாவட்டம், கட்பாது வட்டம், கட்பாது ஊராட்சி ஒன்றிய  
பரேய எண் : 1983A-ல் அமைப்பு மனைப்பரிவர்த்தனை

|                           |         |  |
|---------------------------|---------|--|
| இருபத்தியான்கு ஆண்டுகளில் | 1978-79 |  |
| அளவு                      | 1,400   |  |
| ஆண்டு                     |         |  |

கோப்பு எண்  
குறியு: VLR / XXKATFSP / 047 - 2024

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| மலைப்பிரிவின பரப்பு | 24000 ச.மீ. (அ) 0.59 ஏக்கர் |
| தோரிய மனைகள்        | 16                          |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| ஒதுக்கிய மனைகள்          | 16 |
| மனைப்பிரிவினர் எண்ணிக்கை | 1  |

பிசுவயிடுள்ள சாலை

**பொது ஒதுக்கப் :**  
**உத்தேச சாலை**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| மனைப்பிரிவில் அமையும் | 456.40 ரூ.  |
| மனைப்பிரிவில் அமையும் | 2400.00 ரூ. |
| மனைப்பிரிவில் அமையும் | 2400.00 ரூ. |

மேதேவராயன்

|                                                                       |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|
| 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு சபா தரர் சின் வழி ஓட்டி மதிப்பீட்டுத் | - | 4 |
| (2400.00 ச.மீ)                                                        |   |   |

இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

|                   |             |       |
|-------------------|-------------|-------|
| பொது உபயோகம் (PP) | 26.20 சமீ.  | 1.35  |
|                   | 458.40 சமீ. | 19.10 |

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 29.00 சமீ . 1.48  
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

7.20 மீ. 9.00 மீ (அ) 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ.  
நிபந்தனைகள் :

1 இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்தி ஒப்புதல் அளவுக்கும் முன் பூத்த எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட

தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நன்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 13, ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் திறுதாளால் தானியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதென உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

உரிமைக்கு உள்ளாட்சியை பெறாது என்பதால் உள்ளாட்சிமன்றம் வழங்கப்படும் உரிமைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3. சில சமயம் கனிகள் வசூலிக்க ஏன்வாகள் மன்றம் பரிசீலனைக்கு

அறிப்பட்டாலே அம்மது மனையினிற்றகு தொழித்துப் புயதல் வறுங்கியதல் ப வறுங்கப்பட்ட தொழித்துப் புயதல் எவ்வித முன்னறிப்படினீர் நநர் ஊரையப் பு

4. ஹுஸைனுக்குடனான மனைகளை வாரிபவளைச் செய்யப் போகு துவகமான மனைகளை வாரிபவர்கள் வாரிபவர்களுக்குக் கொடுத்த கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டுமென வரைய நகல் மனை வாரங்குமவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டுமென 5 ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை ஏற்ற வித மாற்றமின்றி மனை

தகவல் பகரைக் கருவியைப் பயன்படுத்தி நேரத்தினைப் பற்றித் தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தூறியின் உயிர்வு செய்து மின்னளவி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அமைப்பாளர் இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாபரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மகளையம் நுழைகைகள் சிறப்பைப் பெறுவதை ஒத்தக்கட்டுப்பாடு தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில்
9. கனெக்டிகட்டில் வணங்கப்பட்ட கொள்கைகள் எவ்வளவு (வாய்ப்பு

10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms. No.79, Housing

Dated: 04.05.2017.

١٠٠

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்  
108வட்டி நகர் காரையம், சேலம்

ഭയുക്തമാവാം.

ம.வ. / மா.ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 39 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக. பொ.)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.



623

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

