Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/2A1, 190/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2252/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரபிரகாஷ்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2 - 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடேசன் நிலம் , மேற்கு - எனது இதர நிலம் , வடக்கு - எனது இதர நிலம் , தெற்கு - நாமக்கல் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டபடி தடநடை பாத்தியங்களும்.		
2	2253/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரபிரகாஷ்	1. ராஜ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2 - 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது இதர நிலம் , மேற்கு - வாழையாறு , வடக்கு - எனது இதர நிலம் , தெற்கு - நாமக்கல் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டபடி தடநடை பாத்தியங்களும்.		
3	2555/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரபிரகாஷ்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது இதர நிலம் , மேற்கு - வாழை ஆற்றுக்கும் , வடக்கு - லலிதாபாய் வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டபடி தடநடை பாத்தியங்களும்.		
4	852/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரபிரகாஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய எருமைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 179.39 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 190/2எ2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 24.72 மீட்டர் வடபுறம் 25.11 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 179.39 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.		

	உள்ள மனை நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 223.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 190/2எ2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 24.92 மீட்டர் வடபுறம் 24.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 223.29 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 184.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 190/2எ2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 25.76 மீட்டர் வடபுறம் 25.58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 184.82 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 1593.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்கள் 5,6,7,8 மற்றும் என் வசம் உள்ள மனை நிலம், சர்வே எண் 190/2சி1 நிலம் , மேற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம், மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1,2,3,,சர்வே எண் 190/2பி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 190/1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 188ல் 17.60 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 162.59 மீட்டர் மேல்புறம் 156.13 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 1593.60 சதுரமீட்டர் தென்வடலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 429.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 198/1 நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 4, சர்வே எண் 190/1 நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மினசார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் நிலம், இதனடியிற்கண்ட பொது உபயோக நிலம், என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 51.77 மீட்டர் வடபுறம் 43.56 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 429 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 302.33 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/6 நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - எனது சொந்த உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 36.04 மீட்டர் வடபுறம் 47.94 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 302.33 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 159.62 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/4எ நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 19.09 மீட்டர் வடபுறம் 16.38 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 159.62 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 204.66 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/4எ நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 29.5 மீட்டர் வடபுறம் 27.35 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள்204.66 சதுரமீட்டர் கிழமேலாக உள்ள தடநடை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 34.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசம் உள்ள மனை நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 190/1 நிலம் , தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் தென்புறம் 7.62 மீட்டர் வடபுறம் 7.64 மீட்டர் தென்வடல்கீழ்புறம் 4.78 மீட்டர் மேல்புறம் 4.26 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் 34.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
5	853/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1116/1972
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A1, 190/3B - 37.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் எருமைப்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் பொது உபயோக நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 190/1 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 190/1 நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 5		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.