Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1A2,164/1B2

Data Availability Period for Village: Vellakinar

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	3619/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணராஜ் பழனிசாமி 2. அருண் குழந்தைசாமி சந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் வெள்ளக்கிணர் கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் இப்பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A2 - 490.725 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.164/3 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி ம.வகோஉதிகு எண்.613/2024 மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1-க்கு வடபுறம் கிழமேல் -40.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 40.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் -12.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 489.60 ச.மீ + மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ =490.725 ச.மீ. இடமும் பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 493.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 2
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.164/3 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.613/2024) மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2-க்கு வடபுறம் கிழமேல் - 40.9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 40.9 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 12.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 12.0 மீ ஆக இதற்கு 490.80 ச.மீ + மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ = 493.05 ச.மீ இடமும், பின்னும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 1.125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 3
Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.613/2024) மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.164/2-ல் நிலையிலுள்ள 23.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3-க்கு இதன் மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களில் கண்ட சாலை 1 முதல் சாலை 3 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 984.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம். பின்னும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 543.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.164/3 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா வடபுறம் கிழமேல் - 28.7 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 13.7 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 40.9 மீ

	(அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.613/2024) சாலைக்கும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.164/2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 23.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			மேல்புறம் தென்வடல் - 10.4 மீ அதிலிருந்து, கிழக்கு நோக்கி - 12.2 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி - 4.9 மீ ஆக இதற்கு 543.03 சதுர மீட்டர் பின்னும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 31.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.164/2-ல் நிலையிலுள்ள 23.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு) இடம் வடபுறம் கிழமேல் - 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 6.1 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 4.9.மீ மேல்புறம் தென்வடல் - 5.3 மீ ஆக இதற்கு 31.11 சதுர மீட்டர். பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 32.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.613/2024) மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச எண்.164/2 -ல் நிலையிலுள்ள 23.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடம் வடபுறம் கிழமேல் - 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 6.1 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 5.3 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 5.6 மீ ஆக இதற்கு 32.12 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5529/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணராஜ் பழனிசாமி 2. அருண் குழந்தைசாமி சந்திரன்	1. சொண்டர் வெஸ்டர்லி வின்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா முத்துசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A2 - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.164/3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.164/1ஏ நெ.காலையில் சொன்டர் வெஸ்டர்லி வின்ட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனம் கிரயம் பெற்ற அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.எண்.164/1பி நெ.காலையில் நாங்கள் (கிருஷ்ணராஜ் பழனிசாமி,அருண் குழந்தைசாமி சந்திரன்) கிரயம் பெற்ற அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - க.ச.எண்.165 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராமம், க.ச.164/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.81 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். தற்கால சப்டிவிசன் எண்.164/1ஏ2		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B2 - 75.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.164/3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.164/1பி நெ.காலையில் சொன்டர் வெஸ்டர்லி வின்ட்ஸ் எல்எல்பி என்ற நிறுவனம் கிரயம் பெற்ற அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - க.ச.164/2 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.164/1ஏ நெ.காலையில் நாங்கள் (கிருஷ்ணராஜ் பழனிசாமி,அருண் குழந்தைசாமி சந்திரன்) கிரயம் பெற்ற அயிட்டம் 1 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராமம், க.ச.164/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ.0.75-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.தற்கால சப்டிவிசன் எண்.164/1பி2 ஆக மேற்படி 2 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.56 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் டிடிசிபி அப்ருவல் படி பு.ஏ.1.51-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 3619/2025 நெ ரோடு தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி பு.ஏ.0.39.32 சாலைகள் பொது உபயோகம் டான்ஜெட்கோ பூங்கா ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கியது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.12.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.