Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2439/2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 APR 2026

Rs.5000/-

AK 425834

அன்பரசன்அன் - தோழகிரிப்பட்டி
வெற்றிச்செல்வன் - சித்திரக்குடி.
திருநாவுக்கரசு - மருதகுடி.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்.
வல்லம். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

மாவட்ட கருவூலம்
தஞ்சாவூர்
2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ம் ஆண்டு **ஏப்ரல்** மாதம் 18-ம் தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்கோடு - **613303**, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி கிராமம், நடுத்தெரு, கதவு எண்.**610** என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு. M.அன்புசெல்வன்-1** (ஆதார் எண்.**3633 9277 2585**) (அலைபேசி எண் **9789778405**),

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, சித்திரக்குடி - **613602**, தெற்கு தெரு, கதவு எண்.**4/48B** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.காமராஜ் அவர்களின் குமாரர் **திரு. K.வெற்றிச்செல்வன்-2** (ஆதார் எண்.**6383 7576 7338**) (அலைபேசி எண் **9444250687**),

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகராம் அளிப்பவர்

S. Vijaya Kumar

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 1 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மருதகுடி - **613602**, கீழத்தெரு, கதவு எண்.**1/15G** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கலியபெருமாள் அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.திருநாவுக்கரசு-3** (ஆதார் எண்.**8584 2718 1716**) (அலைபேசி எண் **9360026105**) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

சென்னை மாநகராட்சி, பின்கோடு - **600040**, அண்ணாநகர் மேற்கு, திருவள்ளுவர் குடியிருப்பு, ஐ பிளாக்,20-வது தெரு, எண்.**AP 420** என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.சுரேஷ்பாபு அவர்களின் மனைவி **திருமதி.விஜயகுமாரி** (ஆதார் எண்.**8892 3529 6772**) (அலைபேசி எண் **9444203991**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

என்னவென்றால் இதனடியிற்கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு கிராமம், புஞ்சை புல எண்.**69/3C**-க்கு தற்போதைய புதிய புல எண்.**69/3C2**-ல் ஏர்ஸ் **0.57.00**-க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **41** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலத்தை சென்ற **09.09.1999**-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், கீழவாசல், ஒத்தை வார்க்காரத் தெரு, கதவு எண்.**3095** என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் லேட்.பொ.கோவிந்தராஜன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.கோ.யமுனாம்பாள் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற கிரய ஆவணம் **தஞ்சாவூர் மாவட்ட பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **1999**-ம் ஆண்டின் **3307** எண் ஆவணமாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தையும், இதனடியிற்கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு கிராமம், புஞ்சை புல எண்.**69/3D2A**-ல் ஏர்ஸ் **0.81.50**-க்கு ஏக்கர் **2** செண்ட் **01** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகராம் அளிப்பவர்

S. Vijaya Kumari

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 2439-ம் ஆவணம்
80 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 2 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

புஞ்சை புல எண்.69/3D2B-ல் ஏர்ஸ் 0.40.00-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 99 பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை புல எண்.69/3C4-ல் ஏர்ஸ் 0.33.00-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 82 பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை புல எண்.69/3C5-ல் ஏர்ஸ் 0.32.00-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 79 பூரா பரப்பளவுள்ள நிலங்களை சென்ற 09.09.1999-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சீனிவாசாபுரம், ராஜன் ரோடு, கதவு .எண்.52 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.எஸ்.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.K.M.முத்து அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற கிரய ஆவணம் **தஞ்சாவூர் மாவட்ட பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1999-ம் ஆண்டின் 3308 எண் ஆவணமாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களையும், இதனடியிற்கண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு கிராமம், புஞ்சை புல எண்.69/3C3-ல் ஏர்ஸ் 0.65.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 61 பூரா பரப்பளவுள்ள நிலத்தை சென்ற 09.04.2001-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு வட்டம், வேங்கராயன்குடிகாடு கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.கோவிந்த ஆசாரி அவர்களின் குமாரர் திரு.G,கலியபெருமாள் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற கிரய ஆவணம் **தஞ்சாவூர் மாவட்ட பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2001-ம் ஆண்டின் 2396 எண் ஆவணமாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் 3.08.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்ட் 62 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை என் பெயருக்கு கிரயம் பெற்று அதுமுதல் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போது என் பெயரில்

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் **அதிகராம் அளிப்பவர்**

S.Vijaya Kumar

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 3 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

பட்டா எண்கள்.**890, 2694** என ஏற்பட்டு அதுமுதல் எனக்குச் சொந்தமாகி நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டா மிராசுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்படி நிலங்களை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்.**SWP/01/2026 (DTCP),** நாள்:**05.01.2026**-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், தஞ்சாவூர் ஒன்றியம், கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.**6,** நாள்:**03.02.2026**-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதற்கு **"ஐஸ்வர்யம் சிட்டி ∴பேஸ்-I"** எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை எண்கள்.**2, 29, 30, 72, 73, 97, 98, 100, 102, 103, 134** ஆகக்கூடுதல் **11** மனைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனை எண்கள்.**1, 3** முதல் **28** வரை, **31** முதல் **71** வரை, **74** முதல் **96** வரை, **99, 101, 104** முதல் **133** வரை, மற்றும் **135** ஆகக்கூடுதல் மொத்தம் **124** மனைகளை மட்டும் என் குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக என்னால் பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இயலாமல் இருந்து வருவதுடன் நான் அடிக்கடி வெளியூர் மற்றும் வெளிநாடு சென்று வருவதால் இச்சொத்தை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் விற்கிரயம் செய்யவும், கிரயம் பெறும் நபர்களை அணுகி விலைபேசி விற்பனை செய்யவும் தங்களை என்னுடைய முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட ஷரத்துக்களுக்குட்பட்டு செயல்பட தங்களை என் முகவராக நியமனம் செய்து இதன் மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாராம் அளிப்பவர்

S. Vijayakumar

1 புத்தகம் 2026 வருடத்தின் 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

தாங்கள் என்னுடைய முகவர் என்கிற முறையில் இதன்கீழ் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பகுதியாகவோ, மொத்தமாகவோ தங்கள் உசிதம் போல் விற்பனை செய்யவும் அதற்கான வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசி, விலை நிச்சயித்து அதற்கு முன்பண தொகைகளை பெற்று கொண்டு கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும். பத்திர பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இச்சொத்தை பொருத்து எழுதி வாங்கும் நபரால் எழுதிக் கொண்டு வரப்படும் கிரயம் மற்றும் இது தொடர்பான நமூனாக்களிலும் தாங்களே என்னுடைய முகவர் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்யவும், தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் அவ்வாறு தங்களால் கையெழுத்திட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவுக்காக தாக்கல் செய்து எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொண்டு, பத்திர பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பிழைத்திருத்தல், ரத்து ஆவணம் முதலானவையும் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

இச்சொத்துக்களின் சம்மந்தமாக ஏற்படும் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகளை வக்கீல் நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், சமயோஜிதம் போல் ராசி செய்து கொள்ளவும்.

இச்சொத்துக்களின் சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய முகவர் என்ற முறையில் செய்யும் நடவடிக்கைகளுக்கு கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் வேண்டும் போது எனக்கு சேரவேண்டிய தொகைகளையும், வரவு செலவு கணக்குகளையும் என்னிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுகொள்ள வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எந்தவிதமான தொகைகளும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகராம் அளிப்பவர்

S. Vijaya Kumar

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2459 ம் ஆவணம்
50 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 5 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் சம்மந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது என்னிடம் காண்பித்து வரவேண்டியது.

தாங்கள் என்னுடைய முகவர் என்ற முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என் சொந்தப் பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், **1 எண் இணைச் சார்பதிவகம் தஞ்சாவூர்,** தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, **கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு கிராமம்,** புஞ்சை புல எண்.**69/3C**-க்கு தற்போதைய புதிய புல எண்.**69/3C2**-ல் ஏர்ஸ் **0.57.00**-க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **41** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலத்தையும், புஞ்சை புல எண்.**69/3D2A**-ல் ஏர்ஸ் **0.81.50**-க்கு ஏக்கர் **2** செண்ட் **01** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை புல எண்.**69/3D2B**-ல் ஏர்ஸ் **0.40.00**-க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **99** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை புல எண்.**69/3C4**-ல் ஏர்ஸ் **0.33.00**-க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **82** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலமும், புஞ்சை புல எண்.**69/3C5**-ல் ஏர்ஸ் **0.32.00**-க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **79** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலங்களையும், புஞ்சை புல எண்.**69/3C3**-ல் ஏர்ஸ் **0.65.00**-க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **61** பூரா பரப்பளவுள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் **3.08.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **7** செண்ட் **62** பரப்பளவுள்ள நிலங்களை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்.**SWP/01/2026 (DTCP),** நாள்:**05.01.2026**-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாராம் அளிப்பவர்

S.Vijayakumar

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 3439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 6
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம், கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.6, நாள்:**03.02.2026**-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதற்கு **"ஐஸ்வர்யம் சிட்டி ∴பேஸ்-I"** எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்கள்.**1, 3** முதல் **28** வரை, **31** முதல் **71** வரை, **74** முதல் **96** வரை, **99, 101, 104** முதல் **133** வரை, மற்றும் **135** ஆக மொத்தம் **124** மனைகள் மட்டும்.

மேற்படி மனைகளுக்கு ஒட்டுமொத்த நான்கெல்லை விபரம்:-

வடக்கில்	-	ஐஸ்வர்யம் சிட்டி மனைப்பிரிவு மற்றும் வெற்றி நகர் மனைப்பிரிவு
தெற்கில்	-	மேற்படி கிராம புல எண்.**69/3E2**
கிழக்கில்	-	நிலையிலுள்ள நாஞ்சிக்கோட்டை சாலை
மேற்கில்	-	மேற்படி கிராம புல எண்கள்.**69/3D1, 69/11, 69/12** மற்றும் மேற்படி நகரின் பூங்கா

இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி மனைகளின் கூடுதல் சதுரடி **2,01,188.555**-க்கு சதுர மீட்டர் **18691.00** பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஸ்தலங்கள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் கட்டிங்கள் ஏதுமில்லை காலிமனைகளாக உள்ளது.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாராம் அளிப்பவர்

S.Vijayakumar

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 7 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

மேற்படி மனைகள் புல எண்.69/3C2, 69/3C3, 69/3C4, 69/3C5, 69/3D2A, 69/3D2B-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்கள்.890, 2694 ஆகும்.

மேற்படி மனைகள் கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகராம் அளிப்பவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 5439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
தாள் 8

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

சாட்சிகள்:-

1. **N.சிவக்குமார்**, த/பெ.நல்லப்ப உடையார், எண்.420, மேலத்தெரு, தெத்துவாசல்பட்டி, புனல்குளம், கந்தர்வகோட்டை, புதுக்கோட்டை - 613303. (ஆதார் எண் 7074 7482 9205).

2. **G.கணேஷ்குமார்,** த/பெ.கோசலராமன், எண்.13, PAY நகர், புதுக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613005. (ஆதார் எண். 2147 6730 5857).

கணினியாக்கம்: S.KARTHICK, COMPPOINT NET PARK, VALLAM.

வரைவு தயாரித்தவர்:-



R.VENKATESAN, B.Sc., BL., ADVOCATE,
Reg.No.Ms.1492/2004, No.2442, MVM Complex,
1st Floor, South Main Street,
Thanjavur – 613009. Cell No: 9360321137.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2439/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1931

ஏபி 420, 20-வது தெரு, ஐ பிளாக், திருவள்ளுவர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர் மேற்கு, திருமங்கலம், அமைந்தகரை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600040-ல் வசிக்கும் திருமதி விஜயகுமாரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 11,01,540/- (ரூபாய் பதினொன்று இலட்சத்து ஆயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
நாள்: 18/04/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 03:35 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,09,650/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:277064468ecddef895d478aa01f4bbc48a84170
(Details from UIDAI : Vijayakumari S W/O Sureshbabu, 12-11-1961, xxxxxxxx6772)

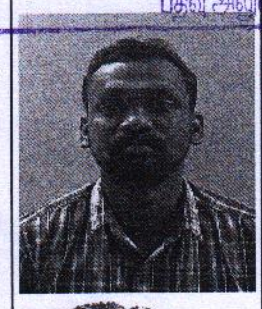


1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

<table>
<tr>
<td>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

</td>
<td>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9781635cc90584e11834108aba6a68db82fad1b
(Details from UIDAI : Anbuselvan Muthusamy., 02-05-1977, xxxxxxxx2585)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

</td>
<td>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:20779157749a0dee77547a4bcd57110f31d1a9e
(Details from UIDAI : Vetriselvan C/O: Kamaraj, 18-05-1977, xxxxxxxx7338)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல

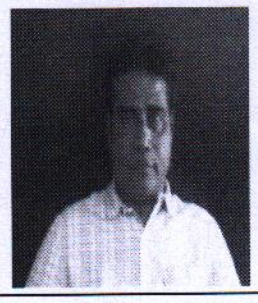
</td>
<td>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:14427550d1652917b69482792e52d540eb01a7d
(Details from UIDAI : Thirunavukkarasu Kaliyaperumal , 14-03-1979, xxxxxxxx1716)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்

</td>
<td>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி</td>
<td></td>
</tr>
</table>

புதகம 2026ம் வருடத்தில் 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2439/2026

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் நாள்

RAJAKUMAR K
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2439/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/04/2026
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

RAJAKUMAR K
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
தாள் 11

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள்

மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3 (1) 1968-படி

தாக்கல் செய்ய வேண்டிய அறிக்கை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,

கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு கிராமம்,

"ஐஸ்வர்யம் சிட்டி ∴பேஸ்-I"

வ. எண்	புல எண்.	சதுரடி	ச.மீ	மதிப்பு ரூ
1	புல எண்.69/3C2	24941.735	2317.14	1,37,18,000
2	புல எண்.69/3C3	47203.95	4385.35	2,59,62,200
3	புல எண்.69/3C4	24122.86	2241.07	1,32,67,600
4	புல எண்.69/3C5	23777.77	2209.00	1,30,77,800
5	புல எண்.69/3D2A	61309.52	5695.79	3,37,20,300
6	புல எண்.69/3D2B	19832.72	1842.50	1,09,08,000
ஆகக்கூடுதல் மதிப்பு		201188.555	18691.00	11,06,53,900

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகராம் அளிப்பவர்

S. Vijayakumar

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 12

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி/Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி,

1) Forged Document,
2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force,
3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribunal:-
4) Any other document as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கபட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்/அளிக்கிறோம்.

S. Vijaya

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தின் 2459 ம் ஆவண
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 13
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு பட்டா எண் : 890

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுரேஷ்பாபு மனைவி விஜயகுமாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	3C2	0 - 57.00	0.71	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SURESH B Tahsildar 02/02/2016 05:54:10:PM
69	3C3	0 - 65.00	0.79	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SURESH B Tahsildar 02/02/2016 05:54:10:PM
69	3C4	0 - 33.00	0.41	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SURESH B Tahsildar 02/02/2016 05:54:10:PM
69	3C5	0 - 32.00	0.40	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SURESH B Tahsildar 02/02/2016 05:54:10:PM
69	3D2B	0 - 40.00	0.50	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SURESH B Tahsildar 02/02/2016 05:54:10:PM
		2 - 27.00	2.81					

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 2438ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
தாள் 14

S.Vijaya

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/086/00890/80617** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2026 அன்று 09:41:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : கொல்லாங்கரை வ.பட்டு பட்டா எண் : 2694

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுரேஷ்பாபு மனைவி விஜயகுமாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	3D2A	0 - 81.50	1.01	--	--	--	--	2026/0103/21/011196-- ------ Digitally signed:Mathyazhagan M Zonal Deputy Tahsildar 31/03/2026 11:51:39:AM
		0 - 81.50	1.01					

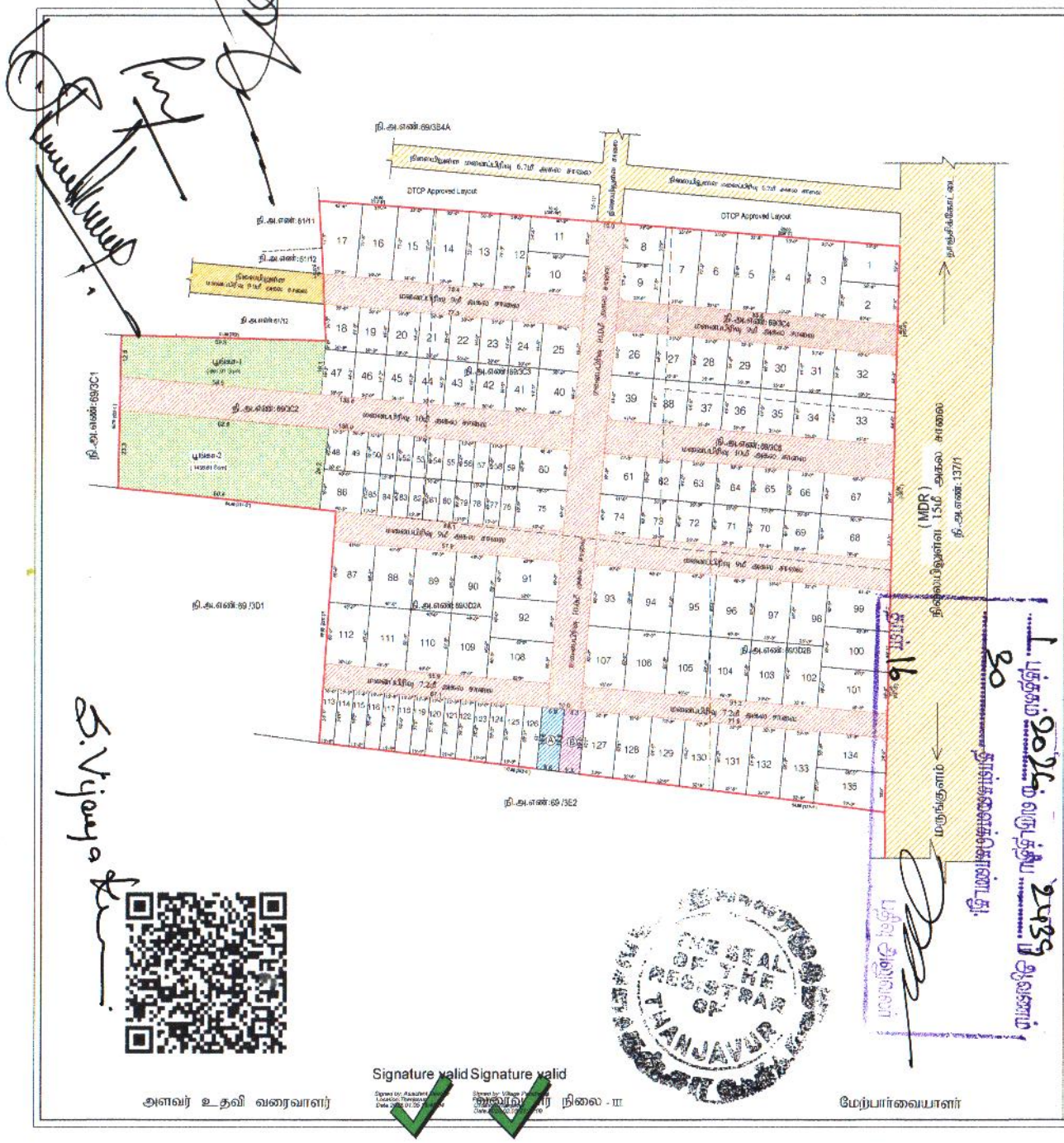
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/086/02694/20651** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2026 அன்று 09:41:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Vijaya Kumari

1 பத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2437 ம் ஆவணம்
5 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 15 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR



நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கொல்லாங்கரை வல்லாண்டான்பட்டு ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம்,கொல்லாங்கரை வல்லாண்டான்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.

நில அளவு எண்கள்: **69/3C2,69/3C3,69/3C4,69/3C5,69/3D2A,69/3D2B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : [illegible]அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO:YHF09TTL(58890)/2025/TD-2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	30850.00ச.மீ (அ) 331948.00 ச.அ
சாலையின் பரப்பு	: 7704.93 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிட்டதின் பரப்பு	: 30850.00ச.மீ - 7704.93 ச.மீ = 23145.07 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 137
ஒதுக்கிய மொத்த மனைகள்	: 135
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: 99
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 36 = 2356.45 ச.மீ (10.18%) (மனை எண்கள்: (48 - 50, 76 - 85, 113- 126)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

Ⓐ பொது உபயோகம் - 122.61 ச.மீ (0.52 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மிகச்சார வரியதிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

Ⓑ பொது உபயோகம் : 119.71 ச.மீ (0.51%)

தேவைபான பூங்கா பரப்பு : 2314.50 ச.மீ

① பூங்கா -1 : 981.97 ச.மீ

② பூங்கா -2 :1456.61 ச.மீ

மொத்த பூங்கா : 2318.58 ச.மீ (10.01%)

கூட்டு வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதப்படமல்: மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனு அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வல்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகா வரைமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் வரைமப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரும் நிர்நதர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O Ms No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(டி)16 ந. நி(ம)து. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீடு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மிகச்சார வரியதிற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானதிற்கும் ஆணை எண்கள்.8481/2025 (ம) 8482/2025 நாள்.30.12.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீடு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்.16.07.2022-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்:SWP/01/2026

e-Singed
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அளவர் உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

மேற்பார்வையாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 6/2026 **Date:** 2/3/26 9:47 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat office building, K.Valludanpattu, Vadaku street, Nanjikottai Post, Thanjavur -613006

To :

Tmt.S.Vijayakumari,
Ishwaryam City,
AB-Block,
20th Street,I-Block,
Thiruvaluvar Housing Board,
Anna Nagar West,
Chennai.600 040

Online Application Number: YHF09TTL

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 243ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 17

Sir/ Madam,

Sub :

Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential (Ishwaryam city phase 1)Layout with an extent of 30850.00 Sq.m in S.F.Nos.69/3C2,69/3C3,69/3C4,69/3C5,69/3D2A,69/3D2B of Kollangarai Vallundanpattu Village and Panchayat, Thanjavur Taluk, Thanjavur District -District Town and Country Planning Office, Thanjavur Technical Concurrence issued - Final approval providing-Reg

S. Vijaya Kumari

Ref :

1.Applicant Tmt.S.Vijayakumari Application Ref: YHF09TTL(58890) dated:17.12.2025
2. District Town and Country Planning Office, Thanjavur District Letter No(58890)/2025/TD2.(Road pattern issued on Dated: 30. 12.2025)
3. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
4.Applicant Tmt.S.Vijayakumari Application Ref: YHF09TTL(58890) 31.12.2025(Gift deed document no.8481/2025 & 8482/2025 dated:30.12.2025).
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004 6.G.O.18,Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of MunicipalAdministration and Water Supply, dated:31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
8.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 & 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development

Department, Dated: 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
12. Demand payment Request Letter, Dated: 02.01.2026 (requiring payment of Centage Fee).
13. Applicant Tmt.S.Vijayakumari, Letter Dated:02.01.2026 (Payment of Charges).
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019 and 14.08.2021.
15. Applicant Tmt.S.Vijayakumari Application Ref: YHF09TTL(58890),(3019739439623) Dated 28/01/2026 (payment of layout Approval fees, layout inspection fees)
16. Kollangarai Vallundanpattu panchayat Resolution No: 6/22.1.26

Body:

The application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, park and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 2nd cited above. On receiving the gift deeds vide under reference 12th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge vide under reference 13th cited above, the technical concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as DTCP/TNJ/SWP No.01/2026 and enclosed with 5 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

1.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
2.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
3.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
4.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in
Tamilnilam website Special Conditions Special Conditions:-
1. a) With reference to the 6th cited and 8th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2. With reference to the 9th cited and 10th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No subdivision in favor concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court.
5. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6. EWS plots Shall sell the plot only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those cases of EWS plots in areas other than corporations and Municipalities after a period of three years. In such cases of amalgamation, the planning parameter for EWS areas shall not

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 18
பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya

apply.

7. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
   Scrutiny Fee: Rs.46,275/- Dated:17.12.2025
   Centage Charges: Rs.41,100 /- Dated:02.01.2026
   Development Charge Rs.30,860/- Dated:02.01.2026
   Display Board Charges:Rs.1500/- Dated:31.12.2025
   Sub-Division Charges:Rs.54,800/- Dated:02.01.2026

Layout Conditions:

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
   b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

List of Reservations in Approved Layouts

Area of the Layout 30850.00Sq.m
Allotted Plots 135 (Regular Plot 99)
Common Reservation

Gifted to Local Body by Applicant

Proposed Roads and Splay 7704.93Sq.m

Reserved for Local Body 122.61Sq.m (0.52%)

Reserved for TANGDCO 119.71Sq.m (0.51%)

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2039 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 19 பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya

THE EXECUTIVE OFFICER
TOWN PANCHAYAT
THANJAVUR

Parks 2318.58Sq.m (10.01%)

For Sale Plot for EWS and Plot Numbers 48 To 59,76 To 85, 113 To 126 2356.42Sq.m (10.18%)

Copy to:

1.Tmt.S.Vijayakumari,
Ishwaryam City,
AB-Block,
20th Street,I-Block,
Thiruvaluvar Housing Board,
Anna Nagar West,
Chennai.600 040

2.Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.

3.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

Village

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள்20 பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thanjavur
Date:2026.02.03 21:47:21

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

ROC No. YHF09TTL(58890)/2025TD-2/2026/TCP Date : 05/01/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

To :

The Block Development Officer(Special Officer),
Kollangarai Vallundanpattu Panchayat,
Thanjavur Taluk,
Thanjavur District.

Sir/ Madam,

Sub : Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 30850.00 Sq.m in S.F.Nos.69/3C2,69/3C3,69/3C4,69/3C5,69/3D2A,69/3D2B of Kollangarai Vallundanpattu Village and Panchayat, Thanjavur Taluk and Thanjavur District - Technical Concurrence issued - forwarded for further action-Reg

Ref : 1.Applicant Tmt.S.Vijayakumari Application Ref: YHF09TTL(58890) dated:17.12.2025

2.District Town and country planning Office, Thanjavur District Letter No. YHF09TTL(58890)/2025/TD2.(Road pattern issued on dated: 30. 12.2025)

3. Joint Director, Agricultural Department, ThanajvurLetter No K.Dis/E1/13546/2025 dated:22.12.2025

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.

5.Applicant Tmt.S.Vijayakumari Application Ref: YHF09TTL(58890) 31.12.2025(Gift deed document no.8481/2025 &8482/2025 dated:30.12.2025)

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated:04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:
31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 & 16.07.2022

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 02.01.2026 (requiring payment of Charges).

15.Applicant Tmt.S.Vijayakumari, Letter Dated:02.01.2026 (Payment of Charges).

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 21 பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya K

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019 and 14.08.2021.

The application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover
the portion of land earmarked for roads,park and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 2nd cited above. On receiving the gift
deeds vide under reference 5th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge vide under reference 15th cited above, the technical
concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as DTCP/TNJ/SWP No.01/2026 and enclosed with 5 set of original maps and gift
deeded documents has been forwarded with it for further action

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:-

1.As per the directions reference under 11th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 9th cited above;

a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the
system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body
and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities
such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc, provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other
than corporation/municipalities.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road areas S.F.No sub-division
in favor concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment
or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has
requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny
fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval Head
of Account: 0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges- 27 Non Taxation

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
80 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 22 பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya

fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the
title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted
with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to
the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country
Planning Department is not the right organization to decide this.

6. EWS plots Shall sell the plot only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those cases of EWS plots in areas other than corporations and Municipalities
after a period of three years. In such cases of amalgamation, the planing parameter for EWS areas shall not apply.

7.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee: Rs.46,275/- Dated:17.12.2025

Centage Charges: Rs.41,100 /- Dated:02.01.2026

Development Charge Rs.30,860/- Dated:02.01.2026

Display Board Charges:Rs.1500/- Dated:31.12.2025

Sub-Division Charges:Rs.54,800/- Dated:02.01.2026

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District
Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only
in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by
the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission
from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the
right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 23 பதிவு அலுவலர்

S. Vijaya

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of
handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently
published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution
number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on
the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the
Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the
District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while
selling plots for sale.

List of Reservation in Approved Layouts

Area of the Layout 30850.00Sq.m

Allotted Plots 135 (Regular Plot 99)

Common Reservation

Gifted to Local Body by Applicant

Proposed Roads and Splay 7704.93Sq.m

Reserved for Local Body 122.61Sq.m (0.52%)

Reserved for TANGDCO 119.71Sq.m (0.51%)

Parks 2318.58Sq.m (10.01%)

For Sale Plot for EWS and Plot Numbers 48 To 59,76 To 85, 113 To 126 2356.42Sq.m (10.18%)

(E-Signed)
Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Copy to:

1. Tmt.S.Vijayakumari,
IShwaryam City,
AB-Block,
20th Street,I-Block,
Thiruvaluvar Housing Board,
Anna Nagar West,
Chennai.600 040

2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.

3. The Chairman,

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
தாள் 24

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

S. Vijaya

Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

S. Vijaya Kumar

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 239 ம் ஆவணம்
80 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 25 பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	46275	17/12/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	41100.00	02/01/2026
4	Development Charges	30860.00	02/01/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	54800.00	02/01/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

S. Vijaya Kumar

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2026.01.05 15:28:42

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30
தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 26 பதிவு அலுவலர்



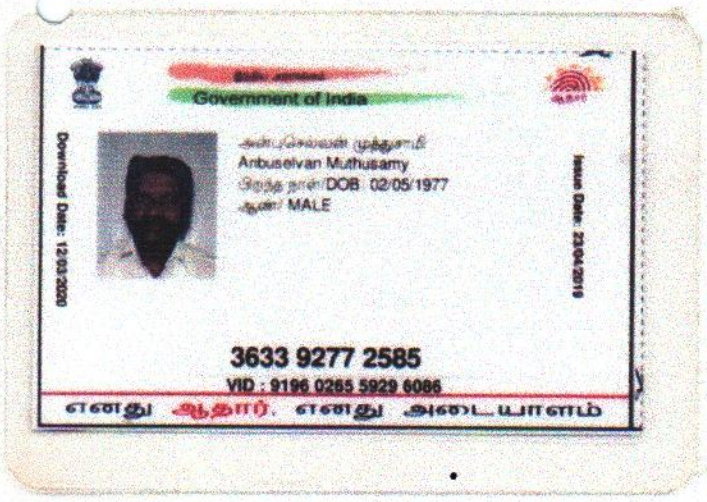


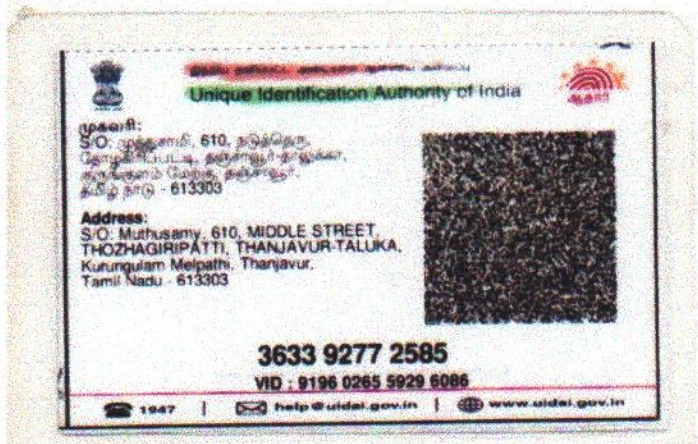
S. Vijaya Kumari

1 பத்தமி 2022 ம் வருடத்திய 2439 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.

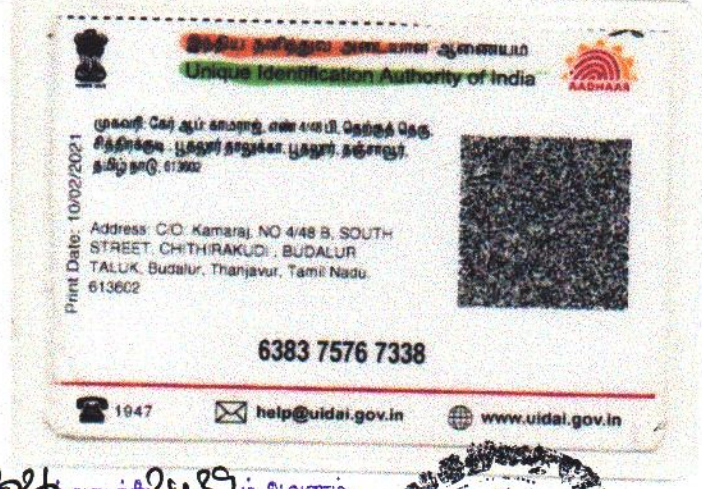
தாள் 27 பதிவு அலுவலர்











பக்கம் 326 ம் வருடத்தில் 2439 ம் ஆவணம்
30
தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 28
பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிவக்குமார் ந
Sivakumar N
பிறந்த நாள்/DOB: 22/03/1985
ஆண்/ MALE

7074 7482 9205
VID : 9144 0412 9773 7185

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நல்லப்பஉடையார், எண் 420,
மேலத்தெரு, தெத்துவாசல்பட்டி போஸ்ட்,
கந்தர்வகோட்டை, புனல்குளம்,
தெத்துவாசல்பட்டி, புதுக்கோட்டை,
தமிழ்நாடு - 613303

Address
S/O Nallappaudaiyar, NO 420, MELA STREET, THETHUVASALPATTI POST, GANTHARVAKOTTAI, Ponakulam, PO: Thethuvasalpatti, DIST: Pudukkottai, Tamil Nadu, 613303

7074 7482 9205
VID : 9144 0412 9773 7185

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. Sivy

Government of India



கணேஷ்குமார் கோசலராமன்
Ganeshkumar Kosalaraman
பிறந்த நாள்/DOB: 25/09/1973
ஆண்/ MALE

Download Date: 12/09/2021

Issue Date: 23/02/2021

2147 6730 5857
VID : 9148 5166 0369 9466

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கோசலராமன், 13, பி ஏ ஒய் நகர், புதுக்கோட்டை ரோடு, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613005

Address:
S/O: Kosalaraman, 13, P A Y NAGAR, PUDUKKOTTAI ROAD, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613005

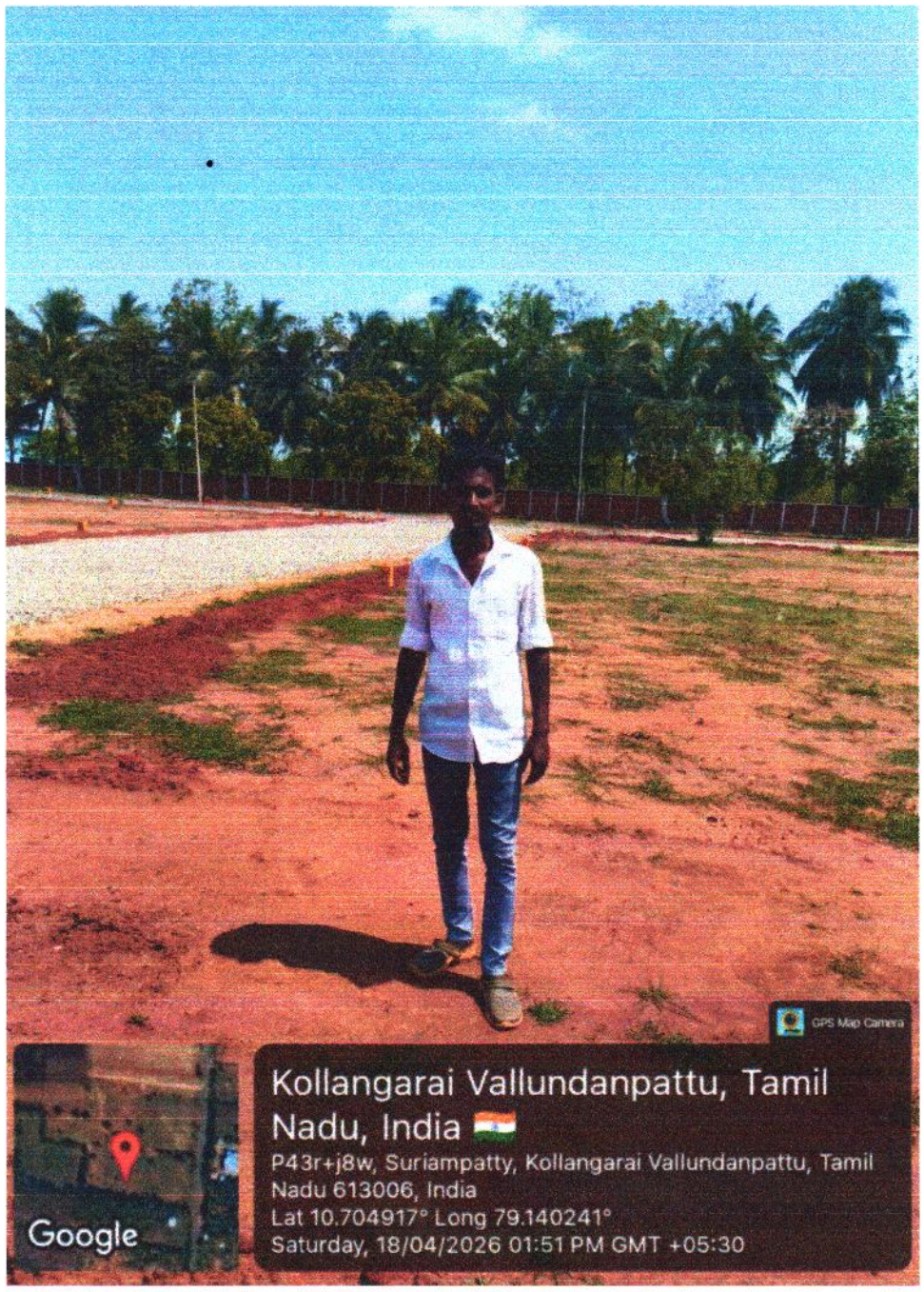
2147 6730 5857
VID : 9148 5166 0369 9466

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Ganesh Kumar

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2139 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 29
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR



S. Vijaya

1 பங்குனி 2026 ம் வருடத்திய 2639 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 30
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.