Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 16 /2024
Total Pages 7 Page No 1

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

ADJ 16/2024

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Verified
8
2/4/24

By this **deed of General Power of attorney I, V.A. SADIQ BATCHA NRIC S2195766F son of V.S. Abdul Wahid** residing at **37, POH HUAT DRIVE SINGAPORE 546825** do hereby send these greetings:

WHEREAS I am the absolute owner of the property more fully described in the schedule hereunder. I have purchased the property through sale deed dated 21.03.2022 from Omar and the document has been registered in the Sub-Registrar office of Koothanallur as Document No. 439/2022 and the document has been registered in the Sub Registrar office of Kootanallur as Document No. 440/2022. As I am away from India in other shores, and I am not in a position to attend to the same personally hence it is necessary and also expedient to appoint an Agent.

Now these presents shall witnesseth that I do hereby nominate, constitute and appoint **SHAMSATH BEGAM (Aadhar No. 2868 7044 1462) wife of Syed Abuthaheer residing at 68N, South Street, Kodikkal Palayam, Thiruvarur, Thiruvarur District, Tamil Nadu** to be my agent with power and authority to do the following acts deeds and things that is to say

1) The agent is specifically authorized to enter into sale agreement in respect of my properties under mentioned in favour of any person or persons, to receive advances and also sale consideration to sign in the Sale deed, Release deed, Settlement Deed, Rectification, Partition deed, Transaction deed, Exchange deed and to submit the said documents for registration before the concerned Registration authorities, to sign in all forms register etc maintained at the said office for purpose of Registration to sign and file forms, applications, petitions, patta transfer forms etc. and to do whatever is required in the premises for effectively registering the said documents and to deliver possession to transferees, purchasers etc.
2) The power agent shall undertake to render proper account to the executants either periodically or as when required.
3) No consideration is passed for executing this Power of Attorney
4) The power agent with regards to the below mentioned property is authorized to prepare as a layout and get approval from DTCP office and also get approval from TNRERA office. The power agent has rights to divide the side as one or more plots and register as one document or more documents to one person or more persons as required.

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 - 31 Mar 2024
SINGAPORE

06 FEB 2024

5) The power agent is authorized to give gift deed for Roads and Park to the Panchayath office and also in Taluk office for patta transfer and subdivision and to apply to TNGEDCO office for street lights facilities. The power agent is authorized to get approval in president office for layout approval, etc.

6) I hereby agree and undertake to confirm and ratify all acts deeds and things done by my attorney by virtue of all powers hereby given and such act deeds and things shall be construed as if they were personally done by me.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal Village,

R.S. No. 69/7 - Nanjai Pugal Therefore total extent of the site is 0.23.1/4 Cent -

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj16/2024
Total Pages 7 Page No:2

BOUNDARIES:

South of	Omar Nanjai
North of	Habibulamma Nanjai
West of	Ommar Nanjai
East of	Sathik Batcha Nanjai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOOTHANALLUR

2) Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal

R.S. No. 69-7 Nanjai Pugal Therefore total extent of the site is 0.19.1/2 Cent

BOUNDARIES:

South of	Omar Nanjai
North of	Habibulamma Nanjai
West of	Sathik Batcha Nanjai
East of	Leppa Habeebu Ammal Vahaiyara Nanjai

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 - 31 Mar 2024
SINGAPORE
06 FEB 2024

In witness whereof the abovenamed principal has signed in this Deed of General Power of Attorney on this 6th day of Feb 2024 at Singapore.

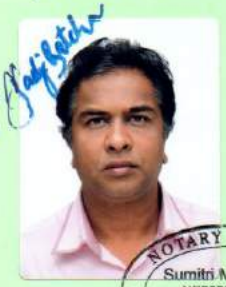
Witness

1 SITI SHAHIRA BINTE SAADON

2 VIJAYALAKSHMI NAGARAJAN

51A UPPER WELD ROAD
SINGAPORE 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

Principal:
V.A. SADIQ BATCHA



NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

BEFORE ME

06 FEB 2024

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

51A Upper Weld Road, Singapore 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

Witnessing as per Notarial Certificate attached only.

REPUBLIC OF SINGAPORE
NOTARY PUBLIC

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 16/2024
Total Pages 7 Page No: 3

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/16/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. SHAMSATH BEGAM அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KOOTHANALLUR

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் : கூத்தாநல்லூர்
நாள் :15/03/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள் கூத்தாநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Shamsath Begam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு MOHAMED ABDULAH த/பெ ABDUL RAHEEM 1/119 UMAR STREET ATHIKKADAI, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613702

2. திரு SYED ABUTHAHEER த/பெ ABUSALI 68N SOUTH STREET KODIKALPALAIYAM, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள்

ஜெயப்பிரியா ச
சார்பதிவாளர்
கூத்தாநல்லூர்

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/16/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

குறிப்பு:-
இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் வழங்கொக்ய்ப்பு
ஆவணங்கள் பதிவுக்கு நகலை பெயலாம்போது, ...
அதகாரம் அளித்தவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கு
(Life Certificate) பெற்று நகலை பெயலாக வேண்டும்.

சார்பதிவாளர்
கூத்தாநல்லூர்

நாள் : 15/03/2024
கூத்தாநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KOOTHANALLUR

ஜெயப்பிரியா ச
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR கூத்தாநல்லூர்
Document No. Adj 16 /2024
Total Pages 7 Page No:4

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/60001/06471

To
சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
W/O Syed Abuthaheer
68N south street
kodikkalpalayam
Thiruvarur
Thiruvarur
Thiruvarur Thiruvarur
Tamil Nadu 610001
9865366167

01/07/2013
13/207865

ME382078651FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
பிறந்த நாள் / DOB : 02/04/1986
ஆண்பால் / Male

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Shamsath Begam

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O செய்யது அபுதாஹீர், 68என், தெற்கு தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 610001

Address: W/O Syed Abuthaheer, 68N, south street, kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

2868 7044 1462

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. 806/16/2024
Total Pages 7 Page No: 5

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOOTHANALLUR



Government of India

முகமது அப்துல்லா அப்துல் ரஹீம்
Mohamed Abdullah Abdul Rahim
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1952
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8374 3340 9991

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அப்துல் ரஹீம், 1-119, உமர்தெரு, வாத்திக்கடை, திருவிடவாசல், ஆத்திக்கடை, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 613702

Address:
S/O: Abdul Rahim, 1-119, UMAR THERU, ATH|KKADAI, Thiruvidavasal, PO: Attikkadai, DIST: Thiruvarur, Tamil Nadu - 613702

8374 3340 9991
VID : 9122 8032 4118 2040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.A.M. Abdullah.

9965779912

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj.16./2024
Total Pages 7 Page No: 6

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOOTHANALLUR


Government of India

செய்யது அபுதாஹீர் அபுசாலி
Syed Abuthaheer Abusali
பிறந்த நாள்/DOB: 10/01/1977
ஆண்/ MALE

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அபுசாலிஹ், 68என், தெற்கு தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O Abusalih, 68N, south street, kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Syedthaheer.

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. 469/2024
Total Pages 7 809
Page No: 7

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

SUB - REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 17 /2024
Total Pages 7 Page No. 1

ADJ 17/2024

GENERAL POWER OF ATTORNEY

By this **deed of General Power of attorney I, V.K. HABULAMMA Passport No. K3830447D wife of V.S.A. Omar** residing at **BLK 739, PASIR RIS DRIVE 10 # 14-01, SINGAPORE 510739** do hereby send these greetings:

Verified 8/2/24

WHEREAS I am the absolute owner of the property more fully described in the schedule hereunder. I have purchased the property through settlement deed dated 21.03.2022 from Umar and the document has been registered in the Sub-Registrar office of Koothanallur as Document No. 437/2022 and the document has been registered in the Sub-Registrar office of Koothanallur as Document No. 438/2022 . As I am away from India in other shores, and I am not in a position to attend to the same personally hence it is necessary and also expedient to appoint an Agent.

Now these presents shall witnesseth that I do hereby nominate, constitute and appoint **SHAMSATH BEGAM (Aadhar No. 2868 7044 1462) wife of Syed Abuthaheer residing at 68N, South Street, Kodikkal Palayam, Thiruvarur, Thiruvarur District, Tamil Nadu** to be my agent with power and authority to do the following acts deeds and things that is to say

1) The agent is specifically authorized to enter into sale agreement in respect of my properties under mentioned in favour of any person or persons, to receive advances and also sale consideration to sign in the Sale deed, Release deed, Settlement Deed, Rectification, Partition deed, Transaction deed, Exchange deed and to submit the said documents for registration before the concerned Registration authorities, to sign in all forms register etc maintained at the said office for purpose of Registration to sign and file forms, applications, petitions, patta transfer forms etc. and to do whatever is required in the premises for effectively registering the said documents and to deliver possession to transferees, purchasers etc.
2) The power agent shall undertakes to render proper account to the executants either periodically or as when required.
3) No consideration is passed for executing this Power of Attorney
4) I hereby agree and undertake to confirm and ratify all acts deeds and things done by my attorney by virtue of all powers hereby given and such act deeds and things shall be construed as if they were personally done by me.

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 - 31 Mar 2024
SINGAPORE

Omaron

V. K. Habulamma

06 FEB 2024

SUB - REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj/7/2024
Total Pages 2 Page No. 2

5) The power agent with regards to the below mentioned property is authorized to prepare as a layout and get approval from DTCP office and also get approval from TNRERA office. The power agent has rights to divide the site as one or more plots and register as one document or more documents to one person or more persons as required.

6) The power agent is authorized to give gift deed for Roads and Park to the Panchayath office and also in Taluk office for patta transfer and subdivision and to apply to TNGEDCO office for street lights facilities. The power agent is authorized to get approval in president office for layout approval, etc.

DESCRIPTION OF PROPERTY

1) Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal Village,

R.S. No. 69/7 - Pugal - Wet site. Therefore total extent of 35.1/3 Cent -

BOUNDARIES:

North of	:	Omar Nanjai
South of	:	Sathik Batcha Nanjai
West of	:	Omar Nanjai
East of	:	Mujibur Rahman Nanjai

2) Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal

R.S. No. 69-7 Nanjai Pugal Therefore total extent of the site is 0.20.1/2 Cent

BOUNDARIES:

South of	Omar Nanjai
North of	Vaikkal
West of	Amanulla Vahaiyara Nanjai
East of	Pappuni Ashraf Ali Nanjai

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

06 FEB 2024

V. K. Habeebullah

In witness whereof the abovenamed principal has signed in this Deed of General Power of Attorney on this 6th day of February 2024 at Singapore.

V. K. Habulammal

Witness

1 SITI SHAHIRA BINTE SAADON

51A UPPER WELD ROAD
SINGAPORE 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

2 VIJAYALAKSHMI NAGARAJAN

Principal:

V. K. HABULAMMAL

V. K. Habulammal



SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 17 /2024
Total Pages 7 Page No: 3

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

Menon

BEFORE ME

Menon 06 FEB 2024

51A Upper Weld Road, Singapore 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

Witnessing as per Notarial Certificate attached only.

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

REPUBLIC OF SINGAPORE
NOTARY PUBLIC

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/17/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. SHAMSATH BEGAM அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூத்தாநல்லூர்
நாள் :15/03/2024

சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள் கூத்தாநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Shamsath Begam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

A.A.M. Abdulla

1. திரு MOHAMED ABUDULAH த/பெ ABDUL RAHEEM 1/119 UMAR STREET ATHIKKADAI, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613702

A. Syed Abuthaheer

2. திரு SYED ABUTHAHEER த/பெ ABUSALI 68N SOUTH STREET KODIKALPALAIYAM, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள்

ஜெயபரியா ச
சார்பதிவாளர்
கூத்தாநல்லூர்

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/17/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

குறிப்பு:-
இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் மறுதீர்வை கோரி
ஆவணங்கள் பதிவகு நாகல செயலபடும போது
அதாரம் அளித்தவர் உயிருடன் உள்ளார் என
Life Certificate) பெற்று தாகல செயயபட வேண்டும்

சார்பதிவாளர்
கூத்தாநல்லூர்

நாள் : 15/03/2024
கூத்தாநல்லூர்

ஜெயபரியா ச
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 17/2024
Total Pages 1 Page No: 4

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/60001/06471

To
சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
W/O Syed Abuthaheer
68N south street
kodikkalpalayam
Thiruvarur
Thiruvarur
Thiruvarur Thiruvarur
Tamil Nadu 610001
9865366167

01/07/2013
13207865
ME382078651FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
பிறந்த நாள் / DOB : 02/04/1986
ஆண்பால் / Male

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Shamsath Begam

Government of India
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O செய்யது அபுதாஹீர், மகன், தெற்கு தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 610001

Address: W/O Syed Abuthaheer, 68N, south street, kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

2868 7044 1462

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 17 /2024
Total Pages 7 Page No. 5



R.A.M. Rahman

9965779121



SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. 417 /2024
Total Pages 7 Page No: 6


Government of India

செய்யது அபுதாஹீர் அபுசாலி
Syed Abuthaheer Abusali
பிறந்த நாள்/DOB: 10/01/1977
ஆண்/ MALE

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அபுசாலிஹ், 68என், தெற்கு தெரு,
கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர்,
திருவாரூர்,
தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O Abusalih, 68N, south street,
kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur,
Tamil Nadu - 610001

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Syedakeer.

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 17 /2024
Total Pages 7 Page No: 7



SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 18 /2024
Total Pages 7 Page No: 1

ADJ 18/2024

Verified
8
2/4/24

GENERAL POWER OF ATTORNEY

By this **deed of General Power of attorney I, V.S.A. OMAR Passport No. K2167036H son of V.S. Abdul Wahid** residing at **BLK 739, PASIR RIS DRIVE 10 # 14-01, SINGAPORE 510739** do hereby send these greetings:

WHEREAS I am the absolute owner of the property more fully described in the schedule hereunder. I have purchased the property through settlement deed dated 09.09.2021 from Fathima Beevi's Power Agent Abdul Jaleel and the document has been registered in the Sub-Registrar office of Koothanallur as Document No. 1186/2021. As I am away from India in other shores, and I am not in a position to attend to the same personally hence it is necessary and also expedient to appoint an Agent.

Now these presents shall witnesseth that I do hereby nominate, constitute and appoint **SHAMSATH BEGAM (Aadhar No. 2868 7044 1462) wife of Syed Abuthaheer residing at 68N, South Street, Kodikkal Palayam, Thiruvarur, Thiruvarur District, Tamil Nadu** to be my agent with power and authority to do the following acts deeds and things that is to say

1) The agent is specifically authorized to enter into sale agreement in respect of my properties under mentioned in favour of any person or persons, to receive advances and also sale consideration to sign in the Sale deed, Release deed, Settlement Deed, Rectification Partition deed, Transaction deed, Exchange deed and to submit the said documents for registration before the concerned Registration authorities, to sign in all forms register etc maintained at the said office for purpose of Registration to sign and file forms, applications, petitions, patta transfer forms etc. and to do whatever is required in the premises for effectively registering the said documents and to deliver possession to transferees, purchasers etc.
2) The power agent shall undertakes to render proper account to the executants either periodically or as when required.
3) No consideration is passed for executing this Power of Attorney
4) I hereby agree and undertake to confirm and ratify all acts deeds and things done by my attorney by virtue of all powers hereby given and such act deeds and things shall be construed as if they were personally done by me.

5) The power agent with regards to the below mentioned property is authorized to prepare as a layout and get approval from DTCP office and also get approval from TNRERA office. The power agent has rights to divide the side

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

06 FEB 2024

as one or more plots and register as one document or more documents to one person or more persons as required.

6) The power agent is authorized to give gift deed for Roads and Park to the Panchayath office and also in Taluk office for patta transfer and subdivision and to apply to TNGEDCO office for street lights facilities. The power agent is authorized to get approval in president office for layout approval, etc.

7) The power agent will use the NOC obtained by me from the District Collector to use that Land for Layout purposes.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal Village,

1) R.S. No. 69/7 Nanjai Pugal. Therefore total extent of 0.14 Cent -

SUB - REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. 409/18/2024
Total Pages 7 Page No: 2

BOUNDARIES:	South of	Kanni
	North of	Sathik Batcha Nanjai
	West of	Omar Nanjai,
	East of	Mujibur Rahman Nanjai

2) Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal

R.S. No. 69/7 Nanjai Pugal. Therefore total extent of the site is 0.14.62 Cent

BOUNDARIES:	North of	Habulamma, Pappuni Ashraf Ali Nanjai
	South of	Habulammal Nanjai
	East of	Habulamma, Pappuni Ashraf Ali Nanjai
	West of	Umar Nanjai (Thiruvidavasal Road)

3) Thiruvarur Registration District, Koothanallur Sub Registration District, Koothanallur Taluk, Thiruvidavasal Revenue Village, Thiruvidavasal

R.S. No. 69/11 Nanjai Pugal. Therefore total extent of the site is 0.19 Cent

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

06 FEB 2024

BOUNDARIES:

	South of	Kanni
	North of	Amanulla Vahaiyara Nanjai
	West of	Thiruvidavasal Main Road
	East of	Sadiq Batcha, Habulamma Nanjai

In witness whereof the abovenamed principal has signed in this Deed of General Power of Attorney on this 6th day of February ,2024 at Singapore.

Witness:

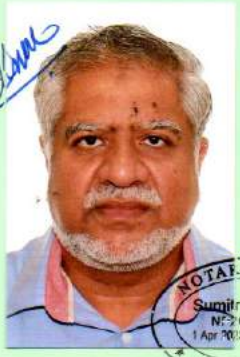
1 SITI SHAHIRA BINTE SAADON

51A UPPER WELD ROAD
SINGAPORE 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

2 VIJAYALAKSHMI NAGARAJAN

Principal:

VSA OMAR



SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
SUB-REGISTRAR
Document No: 187/2024
Total Pages 7 Page No:3

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

BEFORE ME

06 FEB 2024

51A Upper Weld Road, Singapore 207408
TEL: (65) 6392 3995
EM: info@notarysingapore.sg

NOTARY PUBLIC
Sumitri M Menon
NP2023/0213
1 Apr 2023 – 31 Mar 2024
SINGAPORE

Witnessing as per Notarial Certificate attached only.

REPUBLIC OF SINGAPORE
NOTARY PUBLIC

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/18/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. SHAMSATH BEGAM அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூத்தாநல்லூர்
நாள் :15/03/2024

சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள் கூத்தாநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Shamsath Begam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு MOHAMED ABUDULAH த/பெ ABDUL RAHEEM 1/119 UMAR STREET ATHIKKADAI, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613702

2. திரு SYED ABUDHAHEER த/பெ ABUSALI 68N SOUTH STREET KODIKALPALAIYAM, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15ம் நாள்

ஜெயபிரியா ச
சார்பதிவாளர்
கூத்தாநல்லூர்

ADJ/கூத்தாநல்லூர்/18/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 15/03/2024
கூத்தாநல்லூர்

ஜெயபிரியா ச
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 18 /2024
Total Pages 7 Page No: 7

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/60001/06471

To
சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
W/O Syed Abuthaheer
68N south street
kodikkalpalayam
Thiruvarur
Thiruvarur
Thiruvarur Thiruvarur
Tamil Nadu 610001
9865366167

01/07/2013
13|207865

ME382078651FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்சாத் பேகம் செய்யது அபுதாஹீர்
Shamsathbegam Syed Abuthaheer
பிறந்த நாள் / DOB : 02/04/1986
ஆண்பால் / Male

2868 7044 1462

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O செய்யது அபுதாஹீர், 68என், தெற்கு தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 610001

Address: W/O Syed Abuthaheer, 68N, south street, kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

2868 7044 1462

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Shamsath Begam

SUB-REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. Adj 18 /2024
Total Pages 7 Page Nos 5



Government of India

முகம்மது அப்துல்லா அப்துல் ரஹீம்
Mohamed Abdullah Abdul Rahim
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1952
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8374 3340 9991

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Abdul Rahim, 1-119, UMAR THERU, ATHIKKADAI, Thiruvidavasal, PO: Atikkadai, DIST. Thiruvarur, Tamil Nadu - 613702

8374 3340 9991
VID : 9122 8032 4118 2040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.A.M. Abdullah

9965779121






Government of India

செய்யது அபுதாஹீர் அபுசாலி
Syed Abuthaheer Abusali
பிறந்த நாள்/DOB: 10/01/1977
ஆண்/ MALE

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அபுசாலிஹ், 68என், தெற்கு தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O Abusalih, 68N, south street, kodikkalpalayam, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

4531 2372 1574
VID : 9101 6985 0281 2449
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Syedthaheer

SUB - REGISTRAR OFFICE, KOOTHANALLUR
Document No. 401/2024
Total Pages 7 Page No: 7

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.