Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Putthur Puthupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/2B

Data Availability Period for Village: Putthur Puthupalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	3909/2006	11-Oct-2006 11-Oct-2006 11-Oct-2006	Partition-between family	1. சரவணகவுண்டர் 2. குமாரசாமி	1. சரவணகவுண்டர் 2. குமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,252/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,252/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.5252/- ரூ.5000/- பொறும் 'ஏ' சொத்து 1 நபர் சரவணகவுண்டரும், ரூ.252/- பொறும் 'பீ' சொத்து 2 நபர் குமாரசாமியும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்வதாய்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.28 செண்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரிச.153/2 நெ காலையில் நமக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (தெற்கு), ரிச.153/3 நெ காலை பூமிக்கு (மேற்கு), புங்கம்பாடி கிராம எல்லைக்கு (வடக்கு), ரிச.153/2 நெ காலை தென்வடல் பொது தடத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'பீ' சொத்து பகச.44/2 இதற்கு ரிச.153/2 நெபுஹெ.1.63.0 இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.1.28 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை சொத்தின் மேல்புறமாக தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்தின் வழியாக பொதுவாக வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொண்ட போய்வரவும் நடந்து போய்வரவும் மாமுல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஆக புஏ.1.28 க்கு புஹெக்கு 0, 52, 0 இதற்கு எல்.சி& எல்.சி.எஸ்.கூடியது ரூ.8.64 ஆக ரூ.10.08 இதற்கு 25 மடங்கு மதிப்பு .ரூ.252.00 ஆக மொத்த மதிப்பு .5252/-		
2	3910/2006	11-Oct-2006 11-Oct-2006 11-Oct-2006	Conveyance Metro/UA	1. குமாரசாமி 2. நவின்பிரகாஷ் (மைனர்)	1. கே.கே. பாலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3909/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.84400/- மா.ம.ரூ.84480/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.28 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 149, 153/2, 163/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரிச.153/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (தெற்கு), ரிச.153/3 நெ காலை பூமிக்கு (மேற்கு), புங்கம்பாடி கிராம எல்லைக்கு (வடக்கு), ரிச.153/2 நெ காலை தென்வடல் பொது தடத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச.44/2 இதற்கு புதிய 153/2 நெபுஹெ.1.63.0 இதில், இதன்மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.1.28 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
3	5267/2009	23-Dec-2009 23-Dec-2009 23-Dec-2009	Partition- between family	1. சரவணக்கவுண்டர் 2. குமாரசாமி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,988/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,988/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.60988.75/- ரூ.196/- பொறும் ஏ சொத்து 1 நபர் சரவணகவுண்டரும் ரூ.60792.75/- பொறும் பீ சொத்து 2 நபர் குமாரசாமியும் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்வதாய் (ஒரு பிரதியுடன்)					
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.00		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 155/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரிச.153/2 நெ காலை தெவ பொது தடத்துகு (கிழக்கு), சாணாங்காடு பூமிக்கு (மேற்கு), ஈரோடு இந்த கல்விநிலையம் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கு (வடக்கு), ரிச.153/2 நெ காலையில் பீ ஷெட்யூல் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து புதிய ரிச.153/2 நெபுஹெ.1.63.0 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.1.00 க்கு புஹெ.0.40.5 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 155/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரிச.1536/2 நெ காலை தெவ பொது தடத்துகு (கிழக்கு), சாணாங்காடு பூமிக்கு (மேற்கு), இதே ரிச.எண்.153/2 நெ காலையில் ஏ ஷெட்யூல் சரவணகவுண்டருக்கு பிரிந்த பூமிக்கு (வடக்கு), கிமே இட்டேரிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ சொத்து புதிய ரிச.153/2 நெபுஹெ.1.63.0 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை பூமிக்குள்ள உள்ள கிணர் ஒன்றும் அதில் உள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.2.28.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 155/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வால்காட்டுக்கு (கிழக்கு), ஆறுச்சாமி சென்னியப்பன் பழனிச்சாமி கந்தசாமி வகையறா பூமிக்கு (மேற்கு), ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு (வடக்கு), கிமே எல்.பீ.பி.பொது வாய்க்கால் இட்டேரிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரிச.155/1 நெபுஹெ.0.92.5 இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி புஏ.2.28.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	2259/2012	11-May-2012 11-May-2012 11-May-2012	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other property	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3247/ 2006, 3248/ 6, 3910/ 6, 752/ 7	
	Document Remarks/	குத்தகை ரூ 1, 50, 000/- முன்பணம் ரூ 10, 000/- (குத்தகை வருடம் ஒன்றுக்கு ரூ.5000/- வீதம் கெடு 30 வருடங்கள்)(				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.50 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 153/3, 154/1, 154/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை டிரஸ்ட்டுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (வ), சரவணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), தெவ பொது தடத்துக்கும் (கி), மேற்படி டிரஸ்ட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட தெவ தடத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.50 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Pungampadi			Survey No./புல எண் : 153/2, 153/3, 154/1, 154/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை டிரஸ்ட்டுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (வ), சரவணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), தெவ பொது தடத்துக்கும் (கி), மேற்படி டிரஸ்ட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட தெவ தடத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
5	5609/2012	28-Dec-2012 28-Dec-2012 28-Dec-2012	Surrender of Lease	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/ 2012, 3247/ 2006, 3248/ 6, 3910/ 6, 752/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை பாத்திய ஒப்படைப்பு பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.50 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 153/3, 154/1, 154/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை டிரஸ்ட்டுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (வ), சரவணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), தெவ பொது தடத்துக்கும் (கி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக		

	மேற்படி டிரஸ்ட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட தெவ தடத்திற்கு (மே)			இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	5610/2012	28-Dec-2012 28-Dec-2012 28-Dec-2012	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other property	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	1. ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம் என்கிற டிரஸ்ட்டுக்காக தலைவர் & தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி 2. INDU INTERNATIONAL SCHOOL க்காக தாளாளர் கே.கே.பாலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3247/ 2006, 3248/ 6, 3910/ 6, 752/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/1769/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.50 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam, Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 153/3, 154/1, 154/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை டிரஸ்ட்டுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (வ), சரவணகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), தெவ பொது தடத்துக்கும் (கி), மேற்படி டிரஸ்ட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட தெவ தடத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
7	1692/2018	18-Apr-2018 18-Apr-2018 18-Apr-2018	Sale deed	1. குமாரசாமி 2. நவின் 3. சோமசுந்தரம்	1. வி சி கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5267/2009	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 4 ACRE, 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			Survey No./புல எண் : 153/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாணாங்காடுபூமிக்குமேற்கு, மேற்கு - ரீச.153/2நெகாலைதென்வடல்பொதுதடத்துக்குகிழக்கு, வடக்கு - ரீச.153/2நெகாலை யில்குமாரசாமிக்குபிரிந்த பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - ஈரோடு இந்து கல்வி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச153/1நெகாலையாக தென்வடலாகசெல்லும்தடத்தின்வழியான வழிநடைபாத்தியமும், கழிவுநீரை எழுதிகொடுப்பவரின் வேறுபூமியின் மேற்கோரமாக தென்வடலாக கொண்டு சென்று வெளியேற்றிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்தும், மேற்படிசொத்து பிச்சாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட து.		

	நிலையம்கிரயம்பெற்றசொத்துக்கு வடக்கு					
8	1769/2022	28-Feb-2022 01-Mar-2022 05-Mar-2022	Rectification deed	1. ஈரோடு இந்துகல்விநிலையம்டிரஸ்ட்(முத.) கே கே பாலுசாமி(முக.)	1. இந்து இன்டர்நேஷனல் ஸ்கூல்(முத.) கே கே பாலுசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5610/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Perundurai/Book1/5610/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3, 154/1, 154/3A1, 154/3A2, 154/3B - 4 ACRE, 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்டதென்வடல்தடம், மேற்கு - தென்வடல் பொதுபாதை, வடக்கு - சரவணகவுண்டர்பூமி, தெற்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்ட வேறுபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3, 154/1, 154/3A1, 154/3A2, 154/3B - 4 ACRE, 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்டதென்வடல்தடம், மேற்கு - தென்வடல் பொதுபாதை, வடக்கு - சரவணகவுண்டர்பூமி, தெற்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்ட வேறுபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
9	1338/2023	06-Sep-2022 06-Sep-2022 01-Mar-2023	Others	1. ஈரோடு இந்துகல்விநிலையம்டிரஸ்ட்(முத.) கே கே பாலுசாமி(முக.)	1. இந்து இன்டர்நேஷனல் ஸ்கூல்(முத.) கே கே பாலுசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2022, 5610/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3, 154/1, 154/3A1, 154/3A2, 154/3B - 4 ACRE, 76.0 CENTS		

	Puthupalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்டதென்வடல்தடம், மேற்கு - தென்வடல் பொதுபாதை, வடக்கு - சரவணகவுண்டர்பூமி, தெற்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்ட வேறுபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 153/2 பு.ஹெ 1.63.0, ரீச 153/3 பு.ஹெ 0.73.5, ரீச 154/1 பு.ஹெ 0.56.0, ரீச 154/3 பு.ஹெ 0.70.0 ஆக பு.ஹெ 3.62.5 பு.ஏ 4.76 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஷை புங்கம்பாடி கிராமம் ரிச 2/1 பு.ஹெ 2.21.5 இதில் பு.ஏ 3.74 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதும் ஆக இரண்டு கிராம சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.எ 8.50 1/2 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ 8.50 1/2க்கு பு.ஹெ3.44.33 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
10	1339/2023	06-Sep-2022 06-Sep-2022 01-Mar-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஈரோடு இந்துகல்விநிலையம்டிரஸ்ட்((முத.) கே கே பாலுசாமி((முக.)	1. ஆச்சார்யா எஜுகேசனல் பப்ளிக் டிரஸ்ட்((முத.) ஜெ அரவிந்தன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3247/2006, 3248/2006, 3910/2006, 752/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3, 154/1, 154/3A1, 154/3A2, 154/3B - 4 ACRE, 76.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிரஸ்ட்க்குபாத்தியப்பட்டபாதை, மேற்கு - தென்வடல்பொதுபாதை, வடக்கு - சரவணகவுண்டர்பூமி, தெற்கு - ஈரோடு இந்துகல்விநிலையம் டிரஸ்ட் க்குபாத்தியப்பட்ட வேறுசொத்து					
11	7028/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. வி சி கோபால்	1. அஷ்வத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 40 ARE, 47.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாணாங்காடுபூமிக்குமேற்கு, மேற்கு - ரீச.153/1நெகாலைதென்வடல்பொதுதடத்துக்குகிழக்கு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.153/2 நெ.பு.ஹெ.1.63.0 தரூ 4.52 இதில் இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2125 -ன்படி புதிய உட்பிரிவு ரீச.153/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.40.47 தரூ 1.12 இது பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு ஹெ		

	ரீச.153/2 நெ (தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.153/2ஏ)காலையில் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - ஈரோடு இந்து கல்வி நிலையம்கிரயம்பெற்றசொத்துக்கு வடக்கு			0.40.47 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி சொத்தின் மேல்புறமாக ரீச.153/1 நெ காலையாக தென்வடலாக செல்லும் பொது தடத்தின் வழியாக பொதுவாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய்வரவும், நடந்துபோய் வரவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் கழிவு நீரை இக்கிரய பூமிக்கு வடபுறமாக குமாரசாமி பாக பூமியின் மேற்கோரமாக 2 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக சிமெண்ட் வாய்க்கால் மூலமாகவோ பைப்லைன் மூலமாகவோ கொண்டு சென்று வெளியேற்றிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து இந்த கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	2576/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. ச.அஷ்வத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மாவட்டம்ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்டபிச்சாண்டம்பாளையம் ஊராட்சியின்தற்கால சிறப்பு அதிகாரி பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவர்கள் ஆகியவர்களுக்குமாக	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7028/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 596.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.153/2ஏ நெ காலையில் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமி , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது இடம் ஏ-க்கு(பொது உபயோக இடம் பஞ்சாயத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது இடம் பீ.மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடடம், தெற்கு - ரீச,153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் 596.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 586.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.153/2ஏ காலையில் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமி, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - ரீச.153/2ஏ காலையில் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்- 2 7.2 - 8.51 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் 586.81 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		

	ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 91.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது 2-வதுஅயிட்ட கிழமேல் தடவழி நிலம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் நிலம் ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீச.153/1 நெ காலைநிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீச.153/2ஏநெ காலையில் குமாரசாமிக்கு பிரிந்த பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3:விஸ்தரிப்பு சாலை இதன் மத்தியில் 91.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவம் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேலே சொல்லிய சாலைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1275.21 சதுரமீட்டர் மேற்படி மொத்த சாலைக்குண்டான 03 மூலை முடக்குகள்சேர்ந்து மொத்தம் 3.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகளும், ஆக மேற்படி சாலைகளும், மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்த விஸ்தீரணம் 1278.57 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 14.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்புமனையிடங்கள், மேற்கு - பொது இடம் பீ-க்கு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் நிலம், வடக்கு - ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்புமனையிடங்கள், தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம் ஏ இதன் மத்தியில் 14.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 4 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 1292.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
13	2577/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. அஷ்வத்குமார்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சிசென்னை அண்ணாசாலை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளருக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7028/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 14.77 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது இடம் (உள்ளாட்சி) ஏ , மேற்கு - முக்கோண வடிவம் உள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ரீச.153/2பீ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.153/2பீ நெ காலையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 5.43 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.07 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.4 மீட்டர், தென்புறத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 2.29 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலில் 1.62 மீட்டர் என்ற அளவுகள் உள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 14.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.