Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளியபுரப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **20/1A,20/2A,20/3A,22/3, 22/9** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **LCML0P44 / 2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.49** ஏக்கர் (**14129** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **101**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **1-2, 3-17, 27-30 = 1019** ச மீ (**10.19 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: **4137.775** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **50.72** ச.மீ (**0.51 %**)

மின்வாரியம் : **50.36** ச.மீ (**0.50 %**)

பூங்கா : **1024.53** ச.மீ (**10.25%**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணைக்கிற்கு உள்ளாட்சியால் ஆறு ஓரும் வழங்கும் நில இடம் வந்துவையும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் வந்த துறைக்காகும் நில ஆதிதும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அறிவிக்கைசெய்ய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (மு) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (மு) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிய நாமமாக பெறுவதற்கான பாமாக்கிய வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் பற்றிய உள்ளாட்சிய (ம) பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை பற்றிய வழக்குகள், சாதிகள் (ம) பதிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்படி நிலம் தொடர்பான வழக்குகள், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுக்கு நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் தீர்வு செய்யப்படும்.

4. இவ்விடவகைக்குள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்விடவகைக்குள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5'** X **5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிறி நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைக்கு உறுதியளிக்கவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், பட்டா மற்றும், பட்டா, நாளாந்தம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைரிசி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முந்தைப்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வைரிசி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்பதற்கு எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிப்பத்திரம் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுத்தான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக ஆகாது அல்ல.

9. பிரத்தியா மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**158/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.16 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.09.04 [illegible]

அலுவல் உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.