Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/1A, 216/1B, 216/2A, 216/2B, 216/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2891/2022	07-Mar-2022 07-Mar-2022 07-Mar-2022	Deed of Receipt	1. கரியாம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சண்முகசுந்தரம்((முக.)	1. கே.ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8547/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வரன் வகையறா பூமி, மேற்கு - பழனிச்சாமி பூமிக்கும், 6.0மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பொது தடம், வடக்கு - க.ச.215, 214 நெ.காலைகள், தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.2.54 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.217 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி பாக ஏ.2.41 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 6.0மீட்டர் அகலத்தில் தடத்துக்கு ஏற்பட்ட ஏ.0.13 செண்ட்டில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ.0.06-1/2 பூமி பூரா. ஆக ஒட்டு ஏ.2.60-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	5149/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 19-Apr-2022	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. கார்த்திகேயன்	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .க.ச.216 நெ காலையில் மேற்படி ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.2.54 பூமி, மேற்கு - .மேற்படி காலையில் மேல்புறமாக எங்களில் 1-ம் இலக்கமிட்ட பழனிச்சாமிக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - .6 மீட்டர் அகலத்தில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.2.54 பூமி வரை கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏக்.0.13 தட பூமி, தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி க.ச.216-நெ காலையில் பாகசாசனப்பத்திரப்படி (1196/2008) மேற்படி எங்களில் 1-ம் இலக்கமிட்ட பழனிச்சாமிக்கும் ராமசாமிக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.13 -ல் வடபுறமாய் கிழகோட்டில் மேற்படி பூமியை ஒட்டி வரும் (பு.ஏக்.0.70) தடபூமி புன்செய் ஏக்கர் 0.04-ல் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏக்.0.02 தடபூமி நீங்களாக , மேற்படி 1-ம் இலக்கமிட்டவரான பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி புன்செய் ஏக்கர் 0.02 தடபூமியும் நாளது தேதியில் மேற்படி பூமியுடன் சேர்த்து கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கிறோம். ஆக மேற்படி காலைகளின் ஒட்டு மொத்த பு.ஏக்.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி நாங்கள் கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏக். 0.02 தடபூமியில் இனி எங்களுக்கும் எங்களின் முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் போகவர தடபாத்தியம் இனி கிடையாது. மேலும் மேற்படி பழனிச்சாமிக்கும் ராமசாமிக்கும் மீதமுள்ள பு.ஏக்.0.09 தடபூமியில் இனி உங்களுக்கும் இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் பு..ஏக்.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிவரை போகவரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கரியாம் பாயைம் ஊராட்சிக்கும் அன்னூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	183/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. கார்த்திகேயன்	1. சுதர்சன் 2. எம்.எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 1 ACRE, 71.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் அருண்குமார் அவர்கள் கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.217 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் 6 மீ அகலத்தில் விடப்பட்ட பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணம் கொண்ட தட பூமி, தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்,பு.ஏ.1.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.54 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.217 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.215, 214 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் மேற்படி அயிட்டம் 1 மற்றும் அருண் குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் ஆக 6 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்ட பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணம் கொண்ட தட பூமியில் விற்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06½ இதில் ஏற்கனவே அருண் குமார் அவர்களுக்கு விற்றது பு.ஏ.0.02 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.04½ விஸ்தீரணம் கொண்ட தட பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.75½ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	215/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. ராமசாமி 2. அருண்குமார் 3. அக் ஷயா	1. சுதர்சன் 2. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 5149/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.54 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.217 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் பழனிச்சாமி மற்றும் அருண் குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் ஆக 6 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்ட தடம் பு.ஏ.0.13 இதில் 1196/2008 நெம்பர் பாகசாசனப் பத்திரப்படி "சி" ஷெட்யூல் படி பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.06½ பின்னும் 5149/2022 ஆம் நெம்பர் கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் பு.ஏ.0.02 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.08½ விஸ்தீரணம் கொண்ட தட பூமியும், பின்னும் 5149/2022 ஆம் நெம்பர் கிரைய பத்திரப்படி 2 லக்கமிட்ட அருண் குமார்க்கு பாத்தியப்பட்ட தட பாத்தியங்கள் முழுவதும் சகிதம்.		
5	216/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023	Sale deed	1. எம்.எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.)	1. அருண்குமார்	-

		05-Jan-2023		முருகேசன்(முக.) 2. சுதர்சன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216 - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.54 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.216 நெ.காலையில் வி.சுதர்சன் மற்றும் எம்/எஸ் ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ் -ன் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி வாங்குபவராகிய அருண் குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	8571/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.) 2. சுதர்சன்	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16979/2022, 183/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1, 217/1B1, 217/2B1 - 10.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/1, 216/2 மற்றும் 217/2பி2 நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1, 217/2பி2, 219 நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.217/1பி1, 217/2பி1 மற்றும் 216/1 நெ.காலைகளில் விற்பவர்களின் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலைகள் , பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10.8 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி சகிதம்.		
7	10134/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராமசாமி 2. அருண்குமார் 3. அக்ஷயா	1. சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 216/2023, 5149/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 26.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3 நெ.காலையில் எழுதிக் கொடுப்பவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.216/2 நெ.காலை பூமி (அயிட்டம் 2), வடக்கு - க.ச.214, 215 நெ.காலைகள் , தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.26 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2 - 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.216/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
8	10306/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. ராமசாமி(முத.) சுதர்சன்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 3. அக்ஷயா(முத.) சுதர்சன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 216/2023, 5149/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3 - 25.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3 நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.216/2 நெ.காலை பூமி (அயிட்டம் 2), வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.216/3 நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 ¾ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2 - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3 நெ.காலையில் இன்று கிரையம் பெறும் பூமி (அயிட்டம் 1) , மேற்கு - க.ச.216/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.216/2 நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.73 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.98 ¾ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
9	10307/2023	03-Aug-2023	Sale deed	1. சுதர்சன்	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.)	-

		03-Aug-2023 03-Aug-2023			அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,31,663/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16979/2022, 183/2023, 215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 58.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.217 நெ.காலை, க.ச.216/1 நெ.காலையில் திரு.மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.216/1 நெ.காலையில் திரு.மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், பு.ஏ.1.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
10	14688/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. மகாலிங்கம் 2. ராமசாமி(முத.) சுதர்சன்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 4. அக் ஷயா(முத.) சுதர்சன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.) அபிநந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,765/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,765/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 5149/2022, 8571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1B, 217/1B1B, 217/2B1B - 10.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/1ஏ, 216/2பி மற்றும் 217/2பி2 நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி2, 219 நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி1ஏ மற்றும் 216/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலைகள் , பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10.8 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2B, 216/3B - 1.26 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3பி நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.216/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.216/2ஏ, 216/3ஏ நெ.காலைகளில் "எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்" என்ற நிறுவனத்தின் கிரைய பூமி, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01.25 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.12.05 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும்		

	- பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			சகிதம்.		
11	1109/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10306/2023, 10307/2023, 14688/2023, 16979/2022, 183/2023, 215/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 216/2A, 216/3A, 217/1B1A, 217/2B1A - 2248.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/2பி1ஏ, க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 4 & 5 , தெற்கு - அயிட்டம் 6, 9, 10, பூங்கா இடம், க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/2பி1ஏ, க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 224.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 224.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 2248.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி1ஏ, 216/1ஏ, 216/2ஏ & 216/3ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A - 186.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.216/1ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4:- (சாலை எண்.4) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 7.3 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 26.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 24.9 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 186.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 302.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.216/2ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.215 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5:- (சாலை எண்.5) 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 9.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 34.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 32.5 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 302.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 6 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 440.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/2ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அயிட்டம் 8, க.ச.216/2ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 3, தெற்கு - அயிட்டம் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6:- (சாலை எண்.6) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 60.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 60.5 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 440.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 216/2A, 216/3A - 542.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 9, வடக்கு - க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6, தெற்கு - க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7:- (சாலை எண்.7) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 75.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 75.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 542.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/1ஏ, 216/2ஏ & 216/3ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 216/2A - 396.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6, மேற்கு - அயிட்டம் 9, வடக்கு - க.ச.216/1ஏ மற்றும் க.ச.216/2ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.216/1ஏ மற்றும் க.ச.216/2ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8:- (சாலை எண்.8) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 54.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 54.4 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 396.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/1ஏ & 216/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 216/1B - 707.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7, 8, க.ச.216/1ஏ மற்றும் க.ச.216/1பி நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.216/1ஏ மற்றும் க.ச.216/1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 3, தெற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9:- (சாலை எண்.9) 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 78.4 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 78.3 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 707.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.216/1ஏ மற்றும் க.ச.216/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/1A, 217/1B1A, 217/1B1B, 217/2A, 217/2B1A, 217/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14885/2022	09-Nov-2022 09-Nov-2022 09-Nov-2022	Settlement deed	1. சரஸ்வதி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7410/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1, 217/2B1 - 1 ACRE, 86.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 மற்றும் க.ச.217/2பி2 நெ.காலை பூமிகள் , மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.217/1ஏ, 217/2ஏ நெ.காலை பூமிகள் , தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.39.00-க்கு பு.ஏ.0.96-க்கு தீர்வை ரூ.0.78 க.ச.217/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.36.50-க்கு பு.ஏ.0.90-க்கு தீர்வை ரூ.0.73 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளின் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி முழுவதும் மற்றும் க.ச.217/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.3.00 மற்றும் க.ச.217/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.3.00, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.6.00 விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

2	16979/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	Sale deed	1. பிரகாஷ் 2. பழனிசாமி 3. கார்த்திகேயன் 4. ராமசாமி 5. அருண்குமார் 6. அக் ஷயா	1. எம்/எஸ் ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்ட்டீஷ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.) 2. சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14885/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1, 217/2B1 - 1 ACRE, 86.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 மற்றும் க.ச.217/2பி2 நெ.காலை பூமிகள் , மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.217/1ஏ, 217/2ஏ நெ.காலை பூமிகள் , தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.39.00-க்கு பு.ஏ.0.96-க்கு தீர்வை ரூ.0.78 க.ச.217/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.36.50-க்கு பு.ஏ.0.90-க்கு தீர்வை ரூ.0.73 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளின் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1A, 217/2A - 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.3.00-க்கு பு.ஏ.0.07 ½ மற்றும் க.ச.217/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.3.00-க்கு பு.ஏ.0.07 ½, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.6.00க்கு பு.ஏ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியும் சகிதம்.		
3	8571/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.) 2. சுதர்சன்	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16979/2022, 183/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1, 217/1B1, 217/2B1 - 10.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/1, 216/2 மற்றும் 217/2பி2 நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1, 217/2பி2, 219 நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.217/1பி1, 217/2பி1 மற்றும் 216/1 நெ.காலைகளில் விற்பவர்களின் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலைகள் , பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10.8 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி சகிதம்.		

	எல்லை					
4	10307/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. சுதர்சன்	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) அபிநந்தன்(முக.) முருகேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,837/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16979/2022, 183/2023, 215/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1A, 217/1B1, 217/2A, 217/2B1 - 64.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216 நெ.காலை மற்றும் க.ச.217/1பி1 நெ.காலையில் திரு.மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.215, 218 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.217/1பி1, 217/2பி1 நெ.காலை பூமிகளில் திரு.மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி முழுவதும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் விற்பவருக்கு உண்டான விகிதாசாரப்படி பு.ஏ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	14688/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. மகாலிங்கம் 2. ராமசாமி(முத.) சுதர்சன்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 4. அக் ஷயா(முத.) சுதர்சன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.) அபிநந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,765/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 5149/2022, 8571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1B, 217/1B1B, 217/2B1B - 10.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/1ஏ, 216/2பி மற்றும் 217/2பி2 நெ.காலைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி2, 219 நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி1ஏ மற்றும் 216/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.217/1பி2, 217/2பி2 நெ.காலைகள் , பிள்ளையப்பம்பாளையம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10.8 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், பின்னும்,		
6	1109/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 600/-	10306/2023, 10307/2023, 14688/2023, 16979/2022, 183/2023, 215/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1A - 115.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1:- (சாலை எண்.1) 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 12.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 12.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ தென்வடல் மேற்புறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 115.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1A, 217/1B1A, 217/1B1B - 490.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.217/1ஏ நெ.காலை அயிட்டம் 1, பொது உபயோக இடம், டேஞ்சண்ட் கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.217/1பி2 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2:- (சாலை எண்.2) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 55.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 53.9 மீ இந்தளவுள்ள 490.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 216/2A, 216/3A, 217/1B1A, 217/2B1A - 2248.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.216/3பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/2பி1ஏ, க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 4 & 5 , தெற்கு - அயிட்டம் 6, 9, 10, பூங்கா இடம், க.ச.217/1பி1ஏ, க.ச.217/2பி1ஏ, க.ச.216/1ஏ, க.ச.216/2ஏ மற்றும் க.ச.216/3ஏ நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3:- (சாலை எண்.3) 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 224.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 224.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 2248.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ, 217/2பி1ஏ, 216/1ஏ, 216/2ஏ & 216/3ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1A, 217/1B1B - 260.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10:- (சாலை எண்.10) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 36.3 மீ

	நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 3, தெற்கு - க.ச.217/1பி2 நெ.காலை			தென்வடல் மேல்புறம் - 35.4 மீ இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்பட 260.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளில் உள்ள சாலை இடமும், ஆக அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 10 வரையுள்ள 5690.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் உள்ளபட சாலை பரப்பு சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1A, 217/2B1A, 217/2B1B - 1386.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/2பி1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.217/1பி1ஏ மற்றும் க.ச.217/1பி1பி நெ.காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 3, க.ச.217/2பி1ஏ நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.217/2பி2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11:- பூங்கா இடம்: இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம் - 74.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 22.6 மீ கிழமேல் வடபுறம் - 32.1 மீ இதன் கிழகோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி - 15.2 மீ இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி - 41.9 மீ இதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி - 16.7 மீ இதிலிருந்து இந்தளவுள்ள 1386.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ, 217/1பி1பி & 217/2பி1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், பின்னும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1B1A - 78.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - டேஞ்சண்ட் கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 12.3 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 4.9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 6.4 மீ தென் கிழக்கு மூலைகிராஸ் - 2.1 மீ இந்தளவுள்ள 78.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட க.ச.217/1பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் சகிதம்.		
7	1111/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ட்ரிக்யூப் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் வடக்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10306/2023, 10307/2023, 14688/2023, 16979/2022, 183/2023, 215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1A, 217/1B1A - 78.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.218 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 12.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 12.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 6.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 6.3 மீ இந்தளவுள்ள 78.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள		

		க.ச.217/1பி1ஏ & 217/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள டேஞ்சண்ட் கோ ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.