Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Sirupinayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/7A, 275/8A3, 275/10A1, 275/11A, 275/12, 277/1, 278/2, 278/3A, 278/4, 278/5A, 278/6a, 278/7A, 279/1, 279/2A1, 279/2B, 279/18, 281/1, 281/3A, 281/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	135/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. அட்வித் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமநாதன்(முக.) 2. வாமனா லேண்ட் புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமநாதன்(முக.) 3. ஜெயக்குமார் 4. சந்தீப்குமார்	1. ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதியாக சிறுபினையூர் ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2023, 2024/2022, 2039/2022, 738/2023, 740/2023, 742/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/12, 275/7A - 402.48 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 276/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275/7எபார்ட் மற்றும் 275/12பார்ட் 7.2 மீட்டர் அகர உத்தேச சாலை 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/12, 277/1 - 238.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 276/2எ, 277/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275.12பார்ட் மற்றும் 277/1பார்ட் 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/12, 275/7A, 277/1 - 610.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 277/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 1.00 மீட்டர் அகல சாலை -6, வடக்கு - உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை , தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1 & 2, பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275/7எ, 275/12 மற்றும் 277/1ல் 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A, 277/1, 278/5A - 283.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை காலிநிலம் சர்வே எண்கள். 277/2, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275/7எ, 277/1 மற்றும் 278/5எ 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 275.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை (லோக்கல்பாடி, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்கள்,275/3 மற்றும் 275/6, தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9 மீட்ட்ர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275/7எபார்ட் ட் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 173.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 275/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண், 275/7எபார்ட் மற்றும் 275/7எபார்ட் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2, 278/4, 278/5A - 827.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்கால், (சர்வே எண். 278/1), தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண்278/2, 278/4 மற்றும் 278/5எ உத்தேச சாலை 7க்கு 827, 40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2, 278/3A, 278/5A, 278/6A, 278/7A - 827.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமம் புல எண்278/2, 278/3எ, 278/4, 278/7எ, 278/5எ மற்றும் 278/6எல் உத்தேச சாலை 8க்கு 827, 19 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3A, 281/4A - 436.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 281/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -10	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4A - 657.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 9 , தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1 - 101.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 283/1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A, 275/8A3, 278/5A, 278/6A, 278/7A, 279/2A1 - 246.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 சாலைகள் -3 & 5 மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1 - 507.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 277/2, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 277/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுப்பினையூர் கிராமம், சிறுப்பினையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 277/1-ல் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா 1 ன் விஸ்தீரணம் 507.77 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1, 279/2B - 1048.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 279/7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண். 279/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுப்பினையூர் கிராமம், சிறுப்பினையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 279/1 மற்றும் 279/2பி -ல் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா 2-ன் விஸ்தீரணம் 1047.99 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/18 - 722.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்கால் சர்வே எண். 279/7, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண். 279/7, வடக்கு - வாய்கால் சர்வே எண். 279/7, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 279/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுப்பினையூர் கிராமம், சிறுப்பினையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 279/18-ல் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா 3-ன் விஸ்தீரணம் 722.51 சதுரமீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 126.34 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை - 5, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,275/6, தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுப்பினையூர் கிராமம், சிறுப்பினையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 275/4எ-ல் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையின் 113.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 130.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை, பொது உபயோகம் பிபி1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுப்பினையூர் கிராமம், சிறுப்பினையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 275/7எ-ல் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையின் விஸ்தீரணம் 130.90 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate