

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162/6, 162/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2540/2025	02-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பெரியண்ணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2299/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 75.74 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 75.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 12 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 32.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 32.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 65.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 65.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 65.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 65.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 90.54 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 90.54

கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.161	சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 75.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 75.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 1305.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163, மேற்கு - சர்வே எண்.161, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.2) உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.6) உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3), உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.4) எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.7) உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1305.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 82.26 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 75.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 75.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.

வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/7	மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 12 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 32.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 32.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 65.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 65.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 65.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 65.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 90.54 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்,1), தெற்கு - சர்வே எண்.161	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 90.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 75.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 75.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.

வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.162/7						
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 1305.95 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.163, மேற்கு - சர்வே எண்.161, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.2) உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.5), எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.6) உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.3), உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.4) எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.7) உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1305.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 82.26 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
2	5442/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பெரியண்ணன்	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2021, 5966/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/2, 162/6 - 1067.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்						
				Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1080 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 1067.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5586/2025	03-Dec-2025	விற்பனை	1. பெரியண்ணன்	1. ராஜேஸ்வரி	-

		03-Dec-2025 03-Dec-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2021, 5966/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/6K - 1725.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.162/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1725 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	5587/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2021, 5966/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/6J - 1410.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.162/8, 162/7 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1423 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 1410.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மசமுத்திரம் அக்ரஹாரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 162/6J - 1242.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.162/8, 162/7 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1242 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகள் கூடியது மொத்தம் 2652.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

