Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

M.இளையபெருமாள்

திருவிருத்தான்புள்ளி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,

சேரன்மகாதேவி ஒன்றியம்.

செல்: 9500303858, 9486272858.

தேதி_____

சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவிருத்தான்புள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

திரு.மா.இளையபெருமாள். தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.ம./பி.அ.எண்: 01/2024-2025 நாள்: 25.09.2024

- பொருள்: குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம்
  - திருவிருத்தான்புள்ளி –I , திருவிருத்தான்புள்ளி ஊராட்சி புதுகிராமம் சர்வே எண்: 398/27A ஏக்கர் 4474.00ச.மீபரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.சுசித்திரன் (Land Owner)
   திருமதி. ஹமீதாபானு (Power Agent) என்பரது விண்ணப்ப நாள் (02.07.2004)
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்
   திருநெல்வேலி,PKTXBOW7/2024 TCP
3. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.108719/- செலுத்திய நாள் : 24/09/2024
4. நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.23,000/- செலுத்திய நாள் : 24/09/2024
5. ஊராட்சி தீர்மான எண் : 409/2024 நாள் : 16.09.2024

உத்தரவு:

சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவிருத்தான்புள்ளி-I கிராமம் திருவிருத்தான்புள்ளி ஊராட்சி புதுகிராமம் சர்வே எண்: 398/27A (1.10) ஏக்கர் 4474 .00 ச.மீ பரபபில் குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தின் நிபந்தனையுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கனவே சேரன்மகாதேவி சார்பதிவாளர் ஆவண எண் 467/2024 நாள் 01.07.2024ன்படி சர்வே எண் 398/27A பொது உபயோகத்திற்கான ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புதுறையின் முன் அனுமதிபெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வுகட்டணம் மனை ஒன்றுக்குரூ1000-மும் நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாகசந்தைமதிப்பீட்டில் 3% விழுக்காடும் செலுத்தப்பட்டவேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதார் இடத்திற்கானசந்தைமதிப்பீட்டில் 3% விழுக்காடும்நில பயன் மாற்றக்

கட்டணமாக பார்வை 4-ல் கண்டபடிரூ.23,000-ம் கூராய்வுகட்டணமாகபார்வை 3-ல் ஊராட்சிகணக்கில் ரூ108719/- செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 2-ல்கண்ட கடிதத்தில்அளிக்கப்பட்டதொழில் நுட்பஅனுமதி

ஒப்புதலின்படியும் அதனுடன் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் உரியகட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதாலும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்புநிபந்தனைகளின படி திருவிருத்தான்புள்ளி-I கிராமம் சர்வேஎண்கள்: 398/27A, (1.10) ஏக்கர் 4474.00 ச.மீ கீழ்கண்டவாறுகுடியிருப்பு மனை பிரிவுஅங்கீகாரம் இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வேஎண்	மனை பிரிவு எண்கள்	வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்தபரப்பளவு
398/27A,	01முதல் எண்ணம் 23	23	4474.00ச.மீ

- நிபந்தனைகள்:-
- பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தைமனுதாரர் பத்திரபதிவுசெய்துகொடுத்ததை மனுதாரர் தனது சொந்தபொறுப்பில் ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்துகொடுக்கவேண்டும்.
- மனுதாரர் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதுவும் மேற்கொள்ளக்ககூடாது
- 3. தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 4இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்
- 5.முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 6..ஊராட்சி தீர்மான எண்: 409/2024 நாள்: 16.09.2024

25/09/24.
தலைவர்
2"ம் நிலை ஊராட்சி மன்றம
திருவிருத்தான்புள்ளி

நகல்கள்

1. உயர்திரு சப் கலெக்டர் அவர்கள் சேரன்மகாதேவி
2. உயர்திரு மாவட்ட பதிவாளர் அவர்கள் சேரன்மகாதேவி
3. உயர்திரு வட்டாட்சியர் வருவாய்துறை அதிகாரி அவர்கள் சேரன்மகாதேவி
4. உயர்திரு .வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் சேரன்மகாதேவி

பெறுநர் :

1. மனுதாரர் திரு.சுசித்திரன் (Land Owner)

திருமதி. ஹமீதாபானு (POWER AGENT)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.