Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint II	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Oct-1996

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	901/1987	09-Apr-1987 10-Apr-1987 15-Apr-1987	Partition	1. ரங்கம்மாள் 2. லஷ்மியம்மாள் 3. சரோஜா 4. ராஜம்மாள் 5. பொன்னம்மாள்	1. ரங்கம்மாள் 2. லட்சுமியம்மாள் 3. ராஜம்மாள் 4. பொன்னம்மாள் 5. சரோஜா	1540, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,985/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,078/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் 189078.75 பி பா 141985.75 47093 பெறும் ஏ சொத்தை 1 நபரும் 29170 பெறும் பி சொத்தை 2 நபரும் 37539.25 பெறும் சி சொத்தை3 நபரும் 37540.25 பெறும் டி சொத்து 4 நபரும் 37735.25 பெறும் இ சொத்து 5 நபரும் அடைவதாய் எப் ஜாகாவில் உள்ள கிணர் தடம் 3-5 நபர்கள் பொதுவில் அனுபவிக்கும் பாத்தியம்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1968 **சஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Vadavalli				Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3	
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிக்கு (வ), ராயப்பகவுடர் பின் வாசலுக்கும் சுப்பேகவுடர் காலியிடத்துக்கு (கி), மாரக்காள் வீட்டுக்கு (தெ), காரேகவுடர் வூ வீட்டுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தெபு முதல் தாக்கு தெபுவபு கிமே 4 மேபுதெவ 45 கிபுதெவ 51 ஆக 1968 சஅடி இடம் வபு 2வது தாக்கு மேபுதெவ 23 வமே மூலை 25 நேர் வடக்கே 5 அடி அ.இ. நேர் கிழக்கே கிமே	

	மாரக்காள் வீட்டுக்கு (மே)	51இ.இ. நேர் தெற்கே தெவ 23 அ.இ. நேர்மேற்கே கிமே 76 ஆக 1875 1/2 சஅடி இடம் 7அங்கணமங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும் 14 அங்கண வீடு 3வது தாக்கு தெபுகிமே 51 அதன் கிழகோட்டில் இருந்து நேர் வடக்கே தெவ 35 அ.இ. நேர்மேற்கே கிமே 16 1/2 நேர் தெற்கே தெவ 8 ஆக 890 சஅடி இடம் 2 அங்கணமங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும்கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தமும் மாமூல் வழி தட பாத்தியமும் சகிதம் வவிஎண் 969 மொத்தப் பரப்பு 4733 1/2 சஅடி இடம் 17 அங்கண வீடு (510 சஅடி)
	Schedule பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4953**சஅடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/22	
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிக்கம் (வ), கரியகவுடர் காலியிடத்துக்கும் (கி), கருப்பகவுடர் பங்காளிகளுடைய கிமே பொதுதடத்துக்கும் (தெ), மூங்கூரகவுடர் காலியிடத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகிமூநேர்தெதெவ110அடி அதிலிருந்து வமே 90 அதில் தெகி 41 அதில் நேர்கிகிமே 18 அதில் நேர்வதெவ 43,5 அதில் நேர் கிவகிமூவரைகிமே21 ஆக 4953சஅடியும் 3 1/2அங்கணமங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும்கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தமும் மாமூல் வழி தட பாத்தியமும் சகிதம்
	Schedule சி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 2.65
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	Boundary Details: கச 437/3 ல் 1.19 ல் மேபு கச 440 காலைக்கும்(கி), கச 438 காலைக்கும்(வ), ராஜம்மாள் பாக பூமிக்கும்(மே) (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ 0.59 கச 438 - 2.06 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.65 பூமியும் சகிதம்.
	Schedule சி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 629.5 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/58	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப் ஜாபிதாவில் கண்ட 1 வது அயிட்டமாகிண கிணர் களம் ஆகியவற்றில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கும் களத்தில் மேபு உள்ள கி வாசல் வில்லை மாட்டு கொட்டத்தில் தெ கோட்டில் 1.5 அங்கண மாட்டு கொட்டமும் அதற்கு வபு ராஜம்மாளின் மாட்டு கொட்டத்துக்கம் ராஜம்மாளின் பண்ணை வீட்டுக்கும் மத்தியிலுள்ள கி வாசல் 3 அங்கண வில்லை வீடும் கிபுரத்தில் ஆலைக் கொட்டமும் போடுவதற்காக விடப்பட்டுள்ளதுமான இடத்தில் தெ கோட்டில் இபுகிமே 26.5 இபுதெவ 23.3/4 ஆக 629.5 சஅடி இடமும் கிணற்றில் தண்ணீர் இறைத்துக் கொள்ளும் 3 ல் 1 பங்கு பாஙத்யமும் 10 எச்பி மோட்டாரும் 1/3 பங்கும் 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட வடவள்ளி கிராமம் கச 650/1 நெ காலையில் 0.18 செ ல 1/3 பங்கு பூமி 0.06 செ பண்ணை வீடும் உள்ளது.
	Schedule டி1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.60

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	Boundary Details: கிபு சரோஜா பாக பூமிக்கும்(தெ) (கி), 438 நெ காலைக்கும்(வ), கச 421 க்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ 0.60
	Schedule டி2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	Boundary Details: பொன்னம்மாள் பாக பூமிக்கும்(தெ), கச 421 ல் விடப்பட்டுள்ள கிணறு களம் உள்ள பொது இடத்துக்கும்(கி), கச 421 காலையில் விடப்பட்டுள்ள கிமே பொது வண்டித்தடத்துக்கு(வ), கச 419 காலை புறம் போக்கு இட்டேரிக்கு(மே0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.18 பூமி
	Schedule டி3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 1.40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	Boundary Details: 421 காலையில் கிமே பொது வண்டித்தடத்துக்கு(தெ), 439 காலைக்கும்(கி), கச 420/1 க்கும்(வ), கச 419/12 காலை புறம் போக்கு இட்டேரிக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ 1.40 பின்னும் இதில் வ கோட்டில் கிமே விடப்பட்டுள்ள பொது வண்டித்தடம் 0.02 போக மீதி ஏ 0.26 ஆக காலைகள் 4 க்கு பு.ஏ 2.66 பின்னும் எப் ஜாபிதாவில் கண்ட 1 வது அயிட்டமாகிய கிணறு களம் ஆகியவற்றில் பொதுவில் 1/3 பங்கு களத்தில் மேபு கிழக்கு வாசல் உள்ள வில்லை மாட்டு கொட்டத்தில சரோஜாவின் பின் பாகத்தை அடுத்த வடக்கு புரத்தில் உள்ள மாட்டுக் கொட்டமும். 1.5 அங்கண அதனை அடுத்து சரோஜாவின் பண்ணை வீட்டுக்கும் பொன்னம்மாளின் பண்ணை வீட்டுக்கும் மத்தியிலுள்ள கி வாசல் 3 அங்கண வில்லை வீடும் கிபுரத்தில் ஆலைக் கொட்டமும் போடுவதற்காக விடப்பட்டுள்ளதுமான இடத்தில் பொன்னம்மாளுக்கும் சரோஜாவுக்கும் தமத்தியிலுள்ள இடமான இபுகிமே 26.5 இபுதெவ 23.3/4 ஆக 629.5 சஅடி இடமும் கிணற்றில் தண்ணீர் இறைத்துக் கொள்ளும் 3 ல் 1 பங்கு பாஙத்யமும் 10 எச்பி மோட்டாரும் 1/3 பங்கும் 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட வடவள்ளி கிராமம் கச 650/1 நெ காலையில் 0.18 செ ல 1/3 பங்கு பூமி 0.06 செ பண்ணை வீடும் உள்ளது.
	Schedule இ1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 2.64
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3
	Boundary Details: கச 421 க்கும்(வ), கச 419/1 காலை புறம் போக்கு தெவ இட்டேரிக்கும்(மே0, கச 423 க்கும(9தெ), கச 436 437 காலைகளுக்கும் கிணறு களம் உள்ள பகுதிகளுக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ 2.64 பூமி சகிதம்.
	Schedule இ2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 629.1/2 **ச.அடி**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப் ஜாபிதாவில் கண்ட 1 வது அயிட்டமாகிண கிணர் களம் ஆகியவற்றில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கும் களத்தில் மேபு உள்ள கி வாசல் வில்லை மாட்டு கொட்டத்தில் தெ கோட்டில் 1.5 அங்கண மாட்டு கொட்டமும் அதற்கு வபு ராஜம்மாளின் மாட்டு கொட்டத்துக்கம் ராஜம்மாளின் பண்ணை வீட்டுக்கும் மத்தியிலுள்ள கி வாசல் 3 அங்கண வில்லை வீடும் கிபுரத்தில் ஆலைக் கொட்டமும் போடுவதற்காக விடப்பட்டுள்ளதுமான இடத்தில் தெ கோட்டில் இபுகிமே 26.5 இபுதெவ 23.3/4 ஆக 629.5 சஅடி இடமும் கிணற்றில் தண்ணீர் இறைத்துக் கொள்ளும் 3 ல் 1 பங்கு பாஙத்யமும் 10 எச்பி மோட்டாரும் 1/3 பங்கும் 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட வடவள்ளி கிராமம் கச 650/1 நெ காலையில் 0.18 செ ல 1/3 பங்கு பூமி 0.06 செ பின்னும் கிணற்றுக்கும் களத்துக்கும் மேற்கு புரத்திலும் பண்ணை வீட்டுக்கும் வடக்கு புரத்திலும் உள்ள 4 தென்னை மரங்களும் சகிதம்.		
	Schedule எப் Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.34		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 419, 419/2, 420, 420/1, 421, 422, 424, 424/1, 437, 437/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 422 -2.82 ல் மேபு கிணற களம் சாளை அமைந்துள்ள பகுதியான மேபு 0.18 பின்னும் 421 ல் 1.72 இதில் ஆலைக் கொட்டமும் கட்ட விட்டுள்ள பகுதியும் வண்டித்தடமும் சேர்த்து 0.14 கச 419/2 ல் 0.28 ல் காலைகள் ஒட்டு பு.ஏ 0.34 இதிலுள்ள துருஸ்து கவலை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 10 எச்பி மின்சார மோட்டர் பம்பு செட்டும் 13 அங்கண விவசாய உபயோகத்துக்கான பண்ணை வீடும் சகிதம்.		
2	2574/1990	28-May-1990 05-Jul-1990 06-Jul-1990	Others	1. கோயமுத்துார்லோகல் பிளானிங் அத்தாரிட்டி	1. கோயமுத்துார்லோகல் பிளானிங் அத்தாரிட்டி	1676, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நோட்டிபிகேஷன் (Note- the notification issued under section 10 or 12 of the town planning Act the lands stand the possibility of the liability to acquisition are better ment contribution)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ317.13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 105, 181, 198, 25, 250, 26, 282, 340, 420, 465, 553		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 1-21 25-105 191-196 198-200 248 250-264 281 282 284 - 286 340 ல் தெற்கு- கச 102பார்ட் 105 104 103 97 95 தெபு எல்லை மேற்கு- கச 25 340 286 மேபு எல்லை வபு எல்லை 285 284 282 மெபு எல்லை 281 264 248 200 199 198 195 127 127-192 196 193 191 102 கிழக்கு-* கிபு எல்லை வபு எல்லை கச 25 26 வபு எல்லை இமல் ஏ 317.13		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 412ஏ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 105, 181, 198, 25, 250, 26, 282, 340, 420, 465, 553
	Boundary Details: East: கிபுஎல்லை கச 23 22 337 339 287 283 291 280 279 278 265 247, West: மேபுஎல்லை, North: வபுஎல்லை, South: தெபுஎல்லை கச300 268 267 245 246 247	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 412 ஏ (கச 22-24 245- 247 265 -280 283 287 -300 302-339 341-369 373 553 இதில் 412 ஏக்கர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 390ஏ 26 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 105, 181, 198, 25, 250, 26, 282, 340, 420, 465, 553
	Boundary Details: East: கிபுஎல்லை201 202 203 190 157 197 151 157, West: மேபுஎல்லை, North: வபுஎல்லைகச238 244 249, South: தெபுஎல்லைகச433- 436 423 419 399 164 163 153 152 151 157	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 390ஏக்கர் 26 செ(கச 151-190 197 201-244 249 374-399 419 பார்ட் 423-436 ல் 390ஏக்கர் 26 செ)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 317 ஏக்கர் 71cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 105, 181, 198, 25, 250, 26, 282, 340, 420, 465, 553
	Boundary Details: East: கிபுஎல்லை கச150 147 472 465பார்ட் 552 517 500, West: மேபுஎல்லை, North: வபுஎல்லைகச441 440 437 422 419 400 401 402 403 404 149 150, South: தெபுஎல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 317 ஏக்கர் 71cent(கச 147-150 400-418 419 பார்ட் 420-428 437-456 465 பார்ட் 472-517 552 ல் 317 ஏக்கர் 71cent)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 333 ஏ 28 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai	Survey No./புல எண் : 105, 181, 198, 25, 250, 26, 282, 340, 420, 465, 553
	Boundary Details: வடக்கு- வபு எல்லை கச 301 140 139 138 137 106 107 108, தெற்கு - தெபு எல்லை, கிழக்கு - கிபு எல்லை, மேற்கு - மேபு எல்லை(கச 301 143 144 145 146 470 465 பார்ட் 471 534 526 524 525 523 522 520 518	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 333 ஏ 28 செ(கச 106-146 301 451-464 465பார்ட் 466-471 518-551 ல் 333 ஏ 28 செ)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-1996 - 01-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1046/2003	27-Mar-2003 27-Mar-2003 27-Mar-2003	Mortgage	1. கருப்பம்மாள் மெ.நெ.4344 2. சுப்பையன் மெ.நெ.17664 3. ஆனந்தகுமார் மெ.நெ.17665	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்சி வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு. ரூ. 1, 00, 000/- வட்டி 13% கெடு 7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 ஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/286					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விவசாய பூமியும் ஷை காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 12.5 எச்பி ஈஎம்.பி கம்பரஸ்சும் இதிவ் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.6/286 எண்ணுள்ள மங்களூர் ஓட்டு வில்லை வீடும்		

2	1047/2003	27-Mar-2003 27-Mar-2003 27-Mar-2003	Mortgage	1. கருப்பம்மாள் 1 2. சுப்பையன் 2 3. ஆனந்தகுமார் 3	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 69600/- வட்டி 13.1/4% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/286					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 420/2 புஹெ 1.01.5 க்கு புஏ 2.50 ஷை விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 12.5 எச்.பி. இ.எம்.பி செட்டும், 7.5 எச்.பி. கம்ப்ரஸ்ஸரும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள க.எண். 6/286 எண் ஓட்டு வீடும் இனிமேல் வாங்கப் போகும் கறவை மாடுகளும்.		
3	4865/2004	17-Dec-2004 20-Dec-2004 20-Dec-2004	Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்	1. கருப்பம்மாள் (மெ.நெ. 4344)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.1046/2003 (வடவள்ளி சா.ப.அ) ரசீது ரூ 100000/- அடமானக் கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.44 பு ஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 420/2 நெ காலை 1.01.5 ல் 2.05 ல் 3.44 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 12.5 எச் பி இ எம் பி செட்டும் 7.5 எச் பி கம்ப்ரஸரும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள க எண் 6/286 எண்ணுள்ள ஓட்டு வீடும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெ 21 பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4866/2004	17-Dec-2004 20-Dec-2004	Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக	1. கருப்பம்மாள் (மெ.நெ. 4344)	-

		20-Dec-2004		வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1047/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.1047/2003 (வடவள்ளி சா.ப.அ) ரசீது ரூ 69600/- அடமானக் கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 3.44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 420/2 நெ காலை பு ஹெக் 1.01.5 ல் 2.50 ல் 3.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 12.5 எச் பி இ எம் பி செட்டும் 7.5 எச் பி கம்ப்ரஸரும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள க எண் 6/286 எண்ணுள்ள ஓட்டு வீடும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெ 21 பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	792/2005	23-Feb-2005 23-Feb-2005 23-Feb-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. கருப்பம்மாள் 1 2. ஜெயலட்சுமி 2 3. எஸ். ஆனந்தகுமார் 3 4. ராதாமணி 4	1. செல்லாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2741/ 1965	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2741/1965 (2நீர் இணைசாபஅ) கிரையம் ரூ. 10, 00, 000/- மாமரூ 10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438 நெ காலைக்கும்(கி), க.ச. 419 நெ காலை தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும்(தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 நெ கா புஏ 2.73 இதில்தென்புரம்புஏ 2.50 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன் படி க.ச. 420/2 நெ கா புஹெ 1.01.5 ஏர்ஸ் (அ) புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில்வைக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் இதன் சகல இதர உபகரணங்கள் சகிதம். எ.சிநெ. 126, விவசாய உபயோகத்திற்கான வில்லை சாளை 1ம் சகிதம். எஸ்.சிநெ. 190.		
6	5256/2005	07-Nov-2005 07-Nov-2005 07-Nov-2005	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. செல்லாத்தாள்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இண்டியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 792/2005 (வடவள்ளி சாபஅ) மூலப்பத்திரங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ. 13, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438 நெ காலைக்கும்(கி), க.ச. 419 நெ காலை தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும்(தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 நெ கா புஏ 2.73 இதில்தென்புரம்புஏ 2.50 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன் படி க.ச. 420/2 நெ கா புஹெ 1.01.5 ஏர்ஸ் (அ) புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில்வைக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் இதன் சகல இதர உபகரணங்கள் சகிதம். எ.சிநெ. 126, விவசாய உபயோகத்திற்கான வில்லை சாளை 1ம் சகிதம். எஸ்.சிநெ. 190.		
7	4190/2007	08-Aug-2007 08-Aug-2007 08-Aug-2007	Settlement-family members	1. செல்லாத்தாள்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 792/2005 (வடவள்ளி சாபஅ) செட்டில்மெண்ட் ரூ.13, 50, 000/- (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438 நெ காலைக்கும்(கி), க.ச. 419 நெ காலை தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும்(தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 நெ கா புஏ 2.73 இதில்தென்புரம்புஏ 2.50 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன் படி க.ச. 420/2 நெ கா புஹெ 1.01.5 ஏர்ஸ் (அ) புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில்வைக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் இதன் சகல இதர உபகரணங்கள் சகிதம். எ.சிநெ. 126, விவசாய உபயோகத்திற்கான வில்லை சாளை 1ம் சகிதம். எஸ்.சிநெ. 190.		
8	4197/2007	09-Aug-2007 09-Aug-2007 09-Aug-2007	Settlement-family members	1. சாந்தி	1. எம். நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 13,50,000/-		Rs. 13,50,000/-		4190/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 4190/2007 (வடவள்ளி சாபஅ) செட்டில்மெண்ட் ரூ.13, 50, 000/- (கணவருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438 நெ காலைக்கும்(கி), க.ச. 419 நெ காலை தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும்(தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 நெ கா புஏ 2.73 இதில்தென்புரம்புஏ 2.50 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன் படி க.ச. 420/2 நெ கா புஹெ 1.01.5 ஏர்ஸ் (அ) புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில்வைக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் இதன் சகல இதர உபகரணங்கள் சகிதம். எ.சிநெ. 126, விவசாய உபயோகத்திற்கான வில்லை சாளை 1ம் சகிதம். எஸ்.சிநெ. 190.		
9	5037/2008	03-Oct-2008 03-Oct-2008 03-Oct-2008	Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இண்டியா	1. செல்லாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5256/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 5256/2005 (வடவள்ளி சாபஅ) ரசீது ரூ. 1300000/- அடமானக் கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 419 நெகாலை தெற்கு இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 438க்கம் (கி), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும் (தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 புதிய க.ச.எண். 420/2 புஏ 2.50 பூமி சகிதம்.		
10	5073/2008	06-Oct-2008 06-Oct-2008 06-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். நல்லமுத்து	1. கே. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4197/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 4197/2007 (வடவள்ளி சாபஅ)கிரையம் ரூ. 15, 00, 000/- மாமரூ 15, 00, 000/-				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438 நெ காலைக்கும்(கி), க.ச. 419 நெ காலை தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1 நெ காலைக்கும்(தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 நெ கா புஏ 2.73 இதில்தென்புரம்புஏ 2.50 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன் படி க.ச. 420/2 நெ கா புஹெ 1.01.5 ஏர்ஸ் (அ) புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு செக்குப்நதி விபரம் இமல் புஏ 2.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில்வைக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் இதன் சகல இதர உபகரணங்கள் சகிதம். எ.சிநெ. 126, விவசாய உபயோகத்திற்கான வில்லை சாளை 1ம் சகிதம். எஸ்.சிநெ. 190.		
11	5793/2008	21-Nov-2008 21-Nov-2008 21-Nov-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. கே. சுப்ரமணியன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இண்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5073/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 5073/2008 (வடவள்ளி சாபஅ) மூலப்பத்திரங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ. 10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai, Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420, 420/2		
	Boundary Details: க.ச. 438க்கும் (கி), க.ச. 419 தெவ இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச. 420/1க்கும் (தெ), பள்ளவாரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 புஏ 2.73 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 420/2 புஎ 2.50 பூமியும், போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
12	4046/2020	27-Aug-2020 27-Aug-2020 27-Aug-2020	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரேணுஜார்ஜ்(முக.)	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5793/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			Survey No./புல எண் : 420/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 419 தெவ இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 438, வடக்கு - க.ச. 420/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 420 புஏ 2.73 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச. 420/2 புஎ 2.50 பூமியும், போக வர தடபாத்தியமும் சகிதம்.		

	தெற்கு - பள்ளவாரி					
13	863/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5073/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.419 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.438 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி பு.ஏ.2.50. இதில் வடபுரம் சரிபாதி பு.ஏ.1.25 பரப்புள்ள பூமி, தெற்கு - பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 நெ.பன்னிமடை கிராமம், க.ச.420 நெ.காலை பு.ஏ.2.73. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.2.50. இந்த பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.420/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.01.50 அல்லது பு.ஏ.2.50. இதில் தென்புரம் சரிபாதி பு.ஏ.1.25 பரப்பள்ள பூமி சகிதம்.		
14	864/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. சைலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5073/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.419 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி , மேற்கு - க.ச.438 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.420/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.2.50. இதில் தென்புரம் சரிபாதி பு.ஏ.1.25 பரப்புள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 நெ.பன்னிமடை கிராமம், க.ச.420 நெ.காலை பு.ஏ.2.73. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.2.50. இந்த பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.420/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.01.50 அல்லது பு.ஏ.2.50. இதில் வடபுரம் சரிபாதி பு.ஏ.1.25 பரப்பள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும், இதன் சகல இதர உபகரணங்கள், இதன் காப்புத் தொகைகள் (மின் இணைப்பு எண்.126) சகிதம்.		
15	2572/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. சைலாராணி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 864/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2 - 13.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ.1.25-ல் எனக்கு (திருமதி.ஏ.சைலாராணி) மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.438 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.420/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.1.25-ல் எனக்கு (திருமதி.ஏ.சைலாராணி) மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 நெ.பன்னிமடை கிராமம், க.ச.420 நெ.காலை பு.ஏ.2.73. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.2.50. இந்த பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.420/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.01.50 அல்லது பு.ஏ.2.50. இதில் வடபுரம் சரிபாதி பு.ஏ.1.25. இதில் வடமேற்கு மூலையில் பு.ஏ.0.13 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 12.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும், இதன் சகல இதர உபகரணங்கள், இதன் காப்புத் தொகைகள் (மின் இணைப்பு எண்.126) சகிதம்.		
16	7381/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Gift deed	1. ராதா 2. சைலாராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பன்னிமடை கிராமம் கஸ்பா பன்னிமடை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 863/2023, 864/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 952.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 419/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ரோடு, வடக்கு - க ச எண் 420/1 நெ காலை, தெற்கு - க ச எண் 445 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 60 அடி உத்தேச திட்ட சாலைக்கு செக்குபந்தி அடிஅளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 0.9 மீ தெபு கிமே 13.6 மீ கிபு தெவ 139.1 மீ மேபு தெவ 135.9 மீ ஆக 952.72 சமீ சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 521.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி உத்தேச திட்ட சாலை 1வது அயிட்டம், மேற்கு - க ச 420/2பி நெ காலை, வடக்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 1வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 58.5 மீ கிமே தெபு 57.3 மீ தெவ இபு 9 மீ ஆக 521.10 சமீ சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 727.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 2 நெ		

	கிழக்கு - 60 அடி உத்தேச திட்ட சாலை. 1வது அயிட்டம், மேற்கு - க ச 438 நெ காலை, வடக்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 73.4 கிமே தெபு 72 தெவ இபு 10 மீ ஆக 727 சமீ சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 609.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி உத்தேச திட்ட சாலை. 1வது அயிட்டம், மேற்கு - க ச 438 நெ காலை, வடக்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச 420/2ஏநெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 3வது கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 68.2 கிமே தெபு 66.9 தெவ இபு 9 மீ அக 607.95 சமீ சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 469.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 அடி உத்தேச திட்ட சாலை 1வதுஅயிட்டம், மேற்கு - க ச 438 நெ காலை, வடக்கு - மின்சார துறை. பொது ஒதுக்கீடு இடம். க ச 420/2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச 445 நெ காலை வாரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 4 நெ கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 65.7 தெபு 64.6 கிபு தெவ 7.20 மேபு 7.20 மீ ஆக 469.08 சமீ சகிதம் மூலை முடுக்கு வகை 1 மற்றும் 2 க்கு அளவுகள் எண் 1 கிழமேல் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு கிராஸ் மற்றம் தென்கிழக்கு கிராஸ் அமைந்துள்ள 1.50 க்கு 1.50 =2.25 சமீ எண் 2.3 மற்றும் 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு கிராஸ் மற்றும் தென்கிழக்கு கிராஸ் அமைந்துள்ள 1.50 க்கு 4.50 =16.87 மீ சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 32.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறை இடம், மேற்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 7.6 மீ கிமே தெபு 8.1 மீ தெவ கிபு 5.6 மீ மேபு தெவ 3.0 மீ ஆக 32.79 சமீ சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A - 32.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 420/2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க ச 420/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 மின்சாரதுறை இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவுகள் இதன்மத்தியில் கிமே வபு 5.0 கிமே தெபு 5.3 மீ கிபு தெவ 7.3 மீ மேபு தெவ 5.6 மீ ஆக 32.33 சமீ சகிதம் ஆக மொத்தம் ஒட்டு 6293.99 சமீ சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 420/2ஏ நெ காலையில்

	மனைப்பிரிவு சாலை	உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.