Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Neikuppai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/10A1, 403/12A, 403/13A, 403/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1288/2025	09-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. அய்யாசாமி 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. பூங்கொடி 4. கவிப்பிரியா	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/2002, 2170/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10A - 5 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் கைவச நிலம், மேற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பச்சமுத்து-1, அய்யாசாமி-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்குப்பை கிராம அபு சர்வே எண்.403/10எ ஹெக்.0.50.00-ல் (ஏக்.1.24-ல்) கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, பச்சமுத்து-1, அய்யாசாமி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, எங்கள் கைவச நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் ஹெக்.0.06.50-ல் (ஏக்.0.16-ல்) ஆவண எண்.3295/2024-படி பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஹெக்.0.00.64 போக மீதியுள்ள ஹெக்.0.05.86-ம் (ஏக்.0.14½-ம்) ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		

1. அலமேலு
1. அண்ணாதுரை

<table>
<tr><td rowspan="10">2</td><td>1339/2025</td><td>17-Apr-2025
17-Apr-2025
17-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>2. பாலகிருஷ்ணன்</td><td>2. ராஜவேல்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,87,700/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,15,100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1288/2025, 3295/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 403/12 - 19 ARE, 87.0 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீச எண்.403/12 ஹெக்.0.20.0-ல் ஏக்.0.49 1/2-ல் தென்மேற்கு மூலையில் கிழமேல் மீட்டர் 3.4 நீளம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5 அகலம் கொண்ட பாதை நீங்கலாக மீதி உள்ள ஹெக். 0.19.87-ம் (ஏக்.0.49-ம்)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 403/13 - 16 ARE, 88.0 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீச எண்.403/13 ஹெக்.0.20.0-ல் ஏக்.0.49 1/2-ல் வடபுரத்தில் கிழமேல் மீட்டர் 24 தென்வடல் மீட்டர் 13 நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் போக மீதி உள்ள ஹெக்.0.16.88-ம் (ஏக்.0.41 3/4-ம்)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 4 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 403/10A - 6 ARE, 25.0 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே 403/12 நிலம், மேற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பச்சமுத்து-1, அய்யாசாமி-2 இவர்கள் நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே எண்.403/10எ ஹெக்.0.50.00-ல் (ஏக்.1.24-ல்) கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, பச்சமுத்து-1, அய்யாசாமி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.403/12 நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் ஹெக்.0.06.50-ல் (ஏக்.0.16-ல்) தென்மேற்கு மூலையில் கிழமேல் மீட்டர் 16.4 நீளம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5 அகலம் கொண்ட பாதை நீங்கலாக மீதி உள்ள ஹெக்.0.06.25-ம் (ஏக்.0.15 1/2-ம்) ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.57.5-ம் ஏக்.1.42 1/4-ம் ஷை நிலங்களுக்குண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.</td></tr>
<tr><td rowspan="1">3</td><td>2303/2025</td><td>24-Jun-2025
24-Jun-2025
24-Jun-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. அண்ணாதுரை
2. ராஜவேல்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் நெய்குப்பை ஊராட்சிக்காக வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி</td><td>-</td></tr>
</table>

				அலுவலர் கி ஊ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10A1, 403/12A, 403/13A, 404/2A - 194.72 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.403/16, 403/17 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, கிழக்கு, சர்வே எண்.403/16, சர்வே எண்.403/17 நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் தெற்கு, இதில் கி.மே மீட்டர் 9, தெ.வ மீட்டர் மேல்புரம் 21.33 கீழ்புரம் 21.44 உள்ள 192.47 ச.மீ தென்வடல் பாதையும், மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக கூடுதல் 194.72 ச.மீ-ம். ஷை பாதைகளின் கூடுதல் 1022 ச.மீ-ம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10A1, 403/12A, 403/13A, 404/2A - 54.03 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.403/13பி2 நிலம், மேற்கு - டாண்ஜெட்கோ(பி) இடம், வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக ள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.403/13பி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, டாண்ஜெட்கோ(பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.62 தென்புரம் 4.57 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.21 கீழ்புரம் 11 உள்ள 54.03 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (எ)-ம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10A1, 403/12A, 403/13A, 404/2A - 45.46 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 6.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாண்ஜெட்கோ(பி) இடம் 6.8 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு, பொது உபயோக இடம் (எ)-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.61 தென்புரம் 4.57 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 9.60 கீழ்புரம் 10.21 உள்ள 45.46 ச.மீ டாண்ஜெட்கோ(பி) இடம் ஷை உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக இடம்(எ) மற்றும் டாண்ஜெட்கோ(பி) இடம் ஆகியவைகள் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/10A1, 403/12A, 403/13A, 404/2A - 827.28 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.403/10எ2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்குப்பை கிராம அபு சர்வே எண்.403/12 ஹெக்.0.20.00-ல் ஏக்.0.49½-ல் (சப்டிவிசன்படி 403/12எ = 0.19.87) தென்மேற்கு மூலையில் கி.மே மீட்டர் 3.4 நீளம், தெ.வ மீட்டர் 1.5 அகலம் கொண்ட பாதை நீங்களாக மீதி உள்ள ஹெக்.0.19.87-ம் ஏக்.0.49-ம், சர்வே எண்.403/13 ஹெக்.0.20.00-ல் ஏக்.0.49½-ல் (சப்டிவிசன்படி 403/13எ = 0.16.88) வடபுறத்தில் கி.மே மீட்டர் 24, தெ.வ மீட்டர் 13, நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் போக மீதி உள்ள ஹெக்.0.16.88-ம் ஏக்.0.41¾-ம்) சர்வே எண்.404/2எ ஹெக்.0.14.50-ம் ஏக்.0.36-ம் சர்வே எண்.403/10எ ஹெக்.0.50.00-ல் ஏக்.1.24-ல் (சப்டிவிசன்படி 404/10எ1 = 0.06.25) கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, பச்சமுத்து-1, அய்யாசாமி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.403/12 நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் ஹெக்.0.06.50-ல் ஏக்.0.16-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் கி.மே மீட்டர் 16.4 நீளம், தெ.வ மீட்டர் 1.5 அகலம் கொண்ட பாதை நீங்களாக மீதி உள்ள ஹெக்.0.06.25-ம் ஏக்.0.15½-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.57.50-ல் ஏக்.1.42¼-ல் இருந்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்க ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1- 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.403/10எ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 91.09 தென்புரம் 92.25, தெ.வ மீட்டர் இருபுரமும் 9 உள்ள 825.03 ச.மீ கிழமேல் பாதையும், மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக கூடுதல் 827.28 ச.மீ-ம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.