Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ந.க.எண். 813/2017/எம்.எச்.3/1

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம் க.ச.எண். 4/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

துடியலூர் விரிவு அரிவுருத்தி திட்டம் எண். 6

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 703/2016/உ.தி.கு 3

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 57587.40 ச.அடி(அ) **5350** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 21 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா : 5831.5 ச.அடி(அ) 541.75 ச.மீ = 10.14 %

மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரியவை :

கலை : 1498.5 ச.அடி(அ) 139.20 ச.மீ = 2.60 %

சாலை வரம்பு : 23'-0"(7.0 மீ) சாலைக்கு 5' விட்டம் விடவேண்டும்
30'-0"(9.13மீ) சாலைக்கு 10' விட்டம் விடவேண்டும்

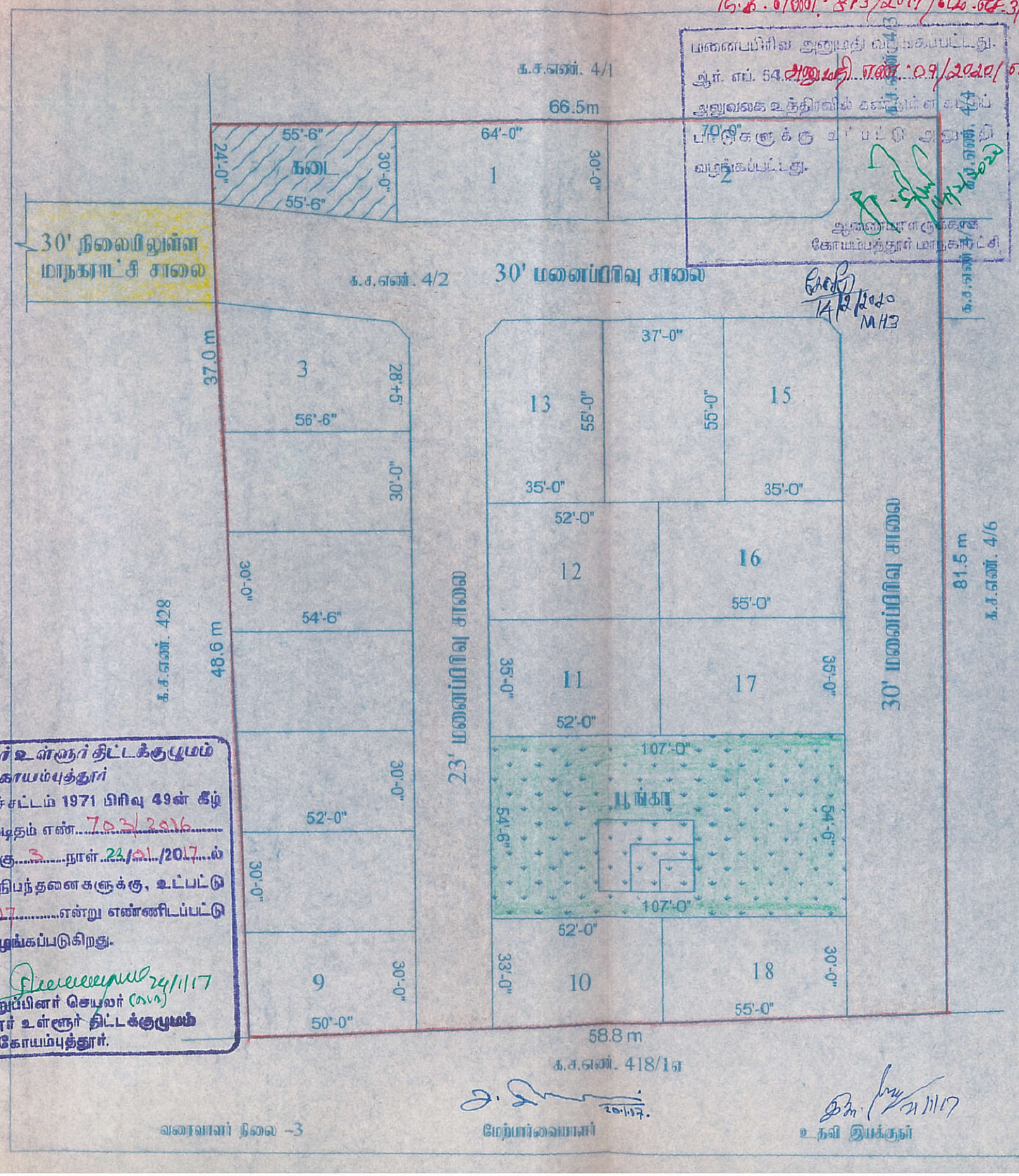
முனை வெட்டு : 23'-0"(7.0மீ) (மற்) 30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 5' x 5' விட்டம் விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தடையாளம் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆரிந்தம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆவணத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து பெள்ள வேண்டும்.
2. நிலையாக நடைபெற்று வருகின்றன சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தற்சமயம் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரசமைப்பு ஆணையர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் அரசமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 3/2017

24/1/17
உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் -12



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண்..703/2016.....
...../20...../உ.தி.கு...3.....நாள்..24/01/2017...ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, உட்பட்டு
.....3/2017.....என்று எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

24/1/17
உறுப்பினர் செயலர் (பொறு)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

வரைவாளர் நிலை -3

மேற்பார்வையாளர்
20.1.17.

உதவி இயக்குநர்
24/1/17

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.