Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:வல்லம் புதூர் சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1C1, 109/1C2, 109/2A1, 109/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Mar-2025 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1444/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுவாமிநாதன்	1. அஜீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2025, 1014/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C - 37 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.101பி , மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ புல எண்.109/4, புல எண்.109/1ஏ4ஏ புல எண்.109/3 மற்றும் புல எண்.109/1ஏ4ஏ, வடக்கு - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம், புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம், தெற்கு - புல எண்.203, புல எண்.109/1ஏ4ஏ மற்றும் புல எண்.109/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/1சிக்கு 44.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 10-ல் தென்பாகம் 37.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 92.00 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம், புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம், கிழக்கில் - புல எண்.101பி தெற்கில் - புல எண்.203, புல எண்.109/1ஏ4ஏ	

				மற்றும் புல எண்.109/4 மேற்கில் - புல எண்.109/1ஏ4ஏ புல எண்.109/4, புல எண்.109/1ஏ4ஏ புல எண்.109/3 மற்றும் புல எண்.109/1ஏ4ஏ இதற்குட்பட்டது. தென்பாகம் 37.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 92.00 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.5959.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 10 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம்(நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம்பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் , தெற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/2-க்கு புதிய புல எண். 109/2ஏ-க்கு 52.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.50-ல் தென்பாகம் 10.59 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 26.50 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் கிழக்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம் தெற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம் மேற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) இதற்குட்பட்டது. தென்பாகம் 10.59 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 26.50 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.5959. ஆக இரண்டு நிலங்களின் கூடுதல் 47.81 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 18.50 மட்டும்.	
2	1445/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுவாமிநாதன்	1. ரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2025, 1014/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C - 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.109/2பி புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்), மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ மற்றும் புல எண்.109/1ஏ3, வடக்கு - புல எண்.109/1ஏ2 மற்றும் புல எண்.109/1பி1, தெற்கு - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/1சிக்கு 44.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 10-ல் வடபாகம் 07.28 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 18.00 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/1ஏ2 மற்றும் புல எண்.109/1பி1 கிழக்கில் - புல எண்.109/2பி புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) தெற்கில் - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மேற்கில் - புல எண்.109/1ஏ4ஏ மற்றும் புல எண்.109/1ஏ3 இதற்குட்பட்டது. வடபாகம் 07.28 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 18.00 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.5959.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 42 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.101பி , மேற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்), வடக்கு - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/2பி, தெற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/2-க்கு புதிய புல எண். 109/2ஏ-க்கு 52.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.50-ல் வடபாகம் 42.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 04.00 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/2பி கிழக்கில் - புலஎண்.101பி தெற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம் மேற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) இதற்குட்பட்டது. வடபாகம் 42.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 4.00 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.5959. ஆக இரண்டு நிலங்களின் கூடுதல் 49.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 22 மட்டும்.		
3	1545/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரோஜா	1. அஜீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C - 7 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.109/2பி புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்), மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ மற்றும் புல எண்.109/1ஏ3, வடக்கு - புல எண்.109/1ஏ2 மற்றும் புல எண்.109/1பி1, தெற்கு - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/1சிக்கு 44.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 10-ல் வடபாகம் 07.28 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 18.00 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/1ஏ2 மற்றும் புல எண்.109/1பி1 கிழக்கில் - புல எண்.109/2பி புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) தெற்கில் - புல எண்.109/2ஏ-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 2-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மேற்கில் - புல எண்.109/1ஏ4ஏ மற்றும் புல எண்.109/1ஏ3 இதற்குட்பட்டது. வடபாகம் 07.28 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 18.00 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.6038.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 42 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.101பி , மேற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்), வடக்கு - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர் சேத்தி கிராமம், புலஎண்.109/2-க்கு புதிய புல எண். 109/2ஏ-க்கு 52.69 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.50-ல் வடபாகம் 42.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 04.00 மட்டும்.		

	புல எண்.109/2பி, தெற்கு - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம்			இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) மற்றும் புல எண்.109/2பி கிழக்கில் - புலஎண்.101பி தெற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் தென்பாகம் மற்றும் புல எண்.109/2ஏ-ன் தென்பாகம் மேற்கில் - புல எண்.109/1சி-ன் வடபாகம் (நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் 1-வது அயிட்ட நிலம்) இதற்குட்பட்டது. வடபாகம் 42.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 4.00 மட்டும். இதன் பட்டா எண்.5959. ஆக இரண்டு நிலங்களின் கூடுதல் 49.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 22 மட்டும்.		
4	2135/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. அஜீத் 2. ரோஜா(முத.) அஜீத்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் கிண்டி சென்னை(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A1 - 36.24 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, தெற்கு - மனையிடங்கள்					
5	2136/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. அஜீத் 2. ரோஜா(முத.) அஜீத்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் கிண்டி சென்னை(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 288.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 242.73 சதுர மீட்டர்; 109/2A1 - 83.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள குருவாடிப்பட்டி கிராமம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - புல எண்.109/ஏ4ஏ1 மற்றும் புல எண்.109/3, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மற்றும் மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 313.66 சதுர மீட்டர்; 109/2A1 - 206.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள குருவாடிப்பட்டி கிராமம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C2 - 12.0 சதுர மீட்டர்; 109/2A1 - 131.62 சதுர மீட்டர்; 109/2A2 - 639.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7 மற்றும் மனையிடங்கள் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் மனையிடங்கள் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.8 மற்றும் மனையிடங்கள்,, வடக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (109/1ஏ2), தெற்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C2 - 49.75 சதுர மீட்டர்; 109/2A2 - 81.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 , மேற்கு - புல எண்-109/1ஏ4ஏ1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C2 - 40.5 சதுர மீட்டர்; 109/2A2 - 129.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 , மேற்கு - புல எண்-109/1ஏ4ஏ1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1, 109/1C2, 109/2A1, 109/2A2 - 22.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : SPLAY		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A1 - 36.24 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : LB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, தெற்கு - மனையிடங்கள்					
6	2549/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1266.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1,, வடக்கு - மனை எண்.48, தெற்கு - மனை எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-49-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.48 கிழக்கில் - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.50 மேற்கில் - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 31.50 அடி., கிழமேல் தென்புறம் 31.25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 38.25 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 42.50 அடி ஆகக்		

				கூடுதல் 1266.75 சதுரடிக்கு 117.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
7	2840/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C2 - 489.0 சதுரடி; 109/2A2 - 1098.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8,, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-7-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.6 கிழக்கில் - தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.8, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1600.00 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1587.50 சதுரடிக்கு 147.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
8	2936/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1171.5 சதுரடி; 109/2A2 - 28.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26,, மேற்கு - மனை எண்.28,, வடக்கு - மனை எண்.24,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-27-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.24, கிழக்கில் - மனை எண்.26, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.28, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		

9	2937/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. தனுஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1673.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - மனை எண்.49 மற்றும் புல எண்.109/1ஏ4ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-48-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.47 கிழக்கில் - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.49 மற்றும் புல எண்.109/1ஏ4ஏ1 மேற்கில் - தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 50.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேல்நோக்கி 31.50 அடி, இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 11.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33.50 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 38.50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1673.50 சதுரடிக்கு 155.47 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
10	2955/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, சாம்பியன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A1A1 - 247.5 சதுரடி; 109/2A2 - 940.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23,, மேற்கு - தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.29,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-22-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.23, தெற்கில் - மனை எண்.29, மேற்கில் - தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1187.50 சதுரடிக்கு 110.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 84.75 சதுரடி; 109/2A1A1 - 31.5 சதுரடி; 109/2A2 - 1083.75 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 23	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24,, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.28				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-23-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.24, தெற்கில் - மனை எண்.28, மேற்கில் - மனை எண்.22, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, சாம்பியன் சிட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 10.0 சதுரடி; 109/2A2 - 1190.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 24	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25,, மேற்கு - மனை எண்.23,, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.27,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-24-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.25, தெற்கில் - மனை எண்.27, மேற்கில் - மனை எண்.23, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.	
11	2987/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. ஸ்ரீணீவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, சாம்பியன் சிட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1260.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 50	
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1,, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - மனை எண்.51				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-50-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.49 கிழக்கில் - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.51 மேற்கில் - புல	

				எண்.109/1ஏ4ஏ1, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 31.25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1260.00 சதுரடிக்கு 117.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.	
12	2988/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. மோகனகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1275.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, மேற்கு - புல எண்.109/1ஏ4ஏ1, வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - மனை எண்.52					
13	3081/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. இந்திரா லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1532.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, சாம்பியன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை,, மேற்கு - மனை எண்.44, , வடக்கு - கிழமேலான 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-45-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.46 மேற்கில் - மனை எண்.44, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 43.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 34.25 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1532.50 சதுரடிக்கு 142.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
14	3265/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. சினேகா	-

		17-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1045.0 சதுரடி; 109/2A1A1 - 155.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27,, மேற்கு - மனை எண்.29,, வடக்கு - மனை எண்.23,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-28-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.23, கிழக்கில் - மனை எண்.27, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.29, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
15	3380/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1C1 - 1151.75 சதுரடி; 109/2A2 - 200.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருவாடிபட்டி ஊராட்சி செல்லும் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.25,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,					
16	3381/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் 2. ரோஜா(முத.) அஜித்(முக.)	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2025, 1445/2025, 1545/, 1545/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A1A1 - 1187.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி, CHAMPION CITY	
		Plot No./மனை எண் : 29
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.