Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 479/3D, 480/1B, 480/1C, 480/1D1, 480/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19096/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கஜலக்ஷ்மி என்கிற ஷீலா	1. வீ. கோதண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B, 480/1C - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 479/3டி, 480/1டி1 மற்றும் சர்வே எண்.480/1இ-ல் உள்ள என்னுடைய மிகுதி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.475 மற்றும் சர்வே எண்.478-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.479 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.481 அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.479/3டி- ன் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 19 செண்ட், சர்வே எண்.480/1பி-ன் விஸ்தீரணம் 0.56 செண்ட், சர்வே எண்.480/1சி-ன் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 49 செண்ட், சர்வே எண்.480/11டி1-ன் விஸ்தீரணம் 0.47 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.480/1இ-ன் விஸ்தீரணம் 66 செண்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 41 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான 2 ஏக்கர் 05 செண்ட் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது,		
2	10761/2023	12-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கே. கஜலஷ்மி என்கிற ஷலா	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி உயர்திரு ஆணையாளர்	-

		12-Jul-2023 12-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2004, 19096/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/3D, 480/1D1 - 3185.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - வீட்டுமனைகள், தெற்கு - வீட்டுமனைகள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/3D, 480/1D1 - 629.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.479/3சி1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.480/1டி1 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக விடப்பட்ட இடம், 629 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1E - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/1எப், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.480/1எப் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1E - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.480/1எப், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இன்றைய தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம்		
3	1393/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கோதண்டபாணி	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி உயர்திரு ஆணையாளர்	-

	06-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19096/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B, 480/1C - 2317.5 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - வீட்டுமனைகள், தெற்கு - வீட்டுமனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடைப்பாதைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B, 480/1C - 30.11 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண்.480/1எப் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1B, 480/1C - 30.97 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.480/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.478ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate