Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ரல்லிபாகநகரம் உளராட்சி மற்றும் தும்மலங்குறிச்சி உளராட்சி

ரகாமல்கல் மாவட்டம்; ரகாமல்கல் வட்டம்.

ரல்லிபாகநகரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 69/10B, 10A, 10C, 24B, 3; 71/1; 2நெ.மீ, 2நெ1, 2எச்2; 72/1; 73/2பகுதி மற்றும்

தும்மலங்குறிச்சி கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 20/2; 21/4B; 22; 23/3B,

பகுதியில் தலையங் குடியிருப்பு மனைபிரிவின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி வரைபடம்

அளவு : 1" = 66.0'

கோப்பு எண்: 5072/2006 எல்.ஏ.2

இருப்பு :

ரல்லிபாகநகரம் கிராம பரப்பு	...	15.32 ஏக்கர்
தும்மலங்குறிச்சி கிராம பரப்பு	...	16.73 ஏக்கர்
மொத்தப் பரப்பு	...	32.05 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	...	250
மேல்முய மனைகள்	...	264.

மனை விவரங்கள்:

ரல்லிபாகநகரம் கிராமம்		தும்மலங்குறிச்சி கிராமம்	
பூங்கா 1	1213 = 20252 + 1971 = 22 ஆடி	1240	பூங்கா - 7/1000 ஆடி.
நிலவியல்	- 1330 ச.அடி		நிலவியல் - 3090 ஆடி.
மொத்தம்	= 67479 ச.அடி	10.11%	மொத்தம் - 74030 ஆடி 10.11%
அரசு பொறுப்பு	- 1565 ச.அடி	2.34%	இலவசநிலம் - 2870 ச.அடி 3.94%
கேலஸ்ன் விளாகம்	- 13700 ச.அடி.		கேலஸ்ன்னோகம் 1+2 = 1280 + 13640 ச.அடி
கோடி	- 2100 ச.அடி		கோடிகள் 1+2 = 2800 + 2100 ச.அடி
மொத்தம்	- 15800 ச.அடி	2.36%	மொத்தம் = 3400 ச.அடி 4.31%
பிரிக்கப் படாத	- 145260 ச.அடி.	21.67%	பிரிக்கப் படாத - 26425 ச.அடி 25.62%

- தேவையான பொது சாலை
- மனைபிரிவு எல்லை
- கிராம எல்லை

	விரிவாக்கம்	முன்மொழிவு
60'-0" மற்றும் 30'-0" சாலைகளில்	: 5'-0"	5'-0"x5'-0"
40'-0" மற்றும் 30'-0" சாலைகளில்	: 10'-0"	10'-0"x10'-0"

நிபந்தனைகள்:

1. இத்மனைப்பிரிவிற்கு வெளி அனுமதி பெறும் வழங்கப்படும் இத்தேதி எதிர்கால நிலவரைகளுக்கு திருத்த எண்ணுவதும், சில அனுமதிகள் இவ் அறிவிப்புக்குப் பொருட்ட பகுதியில் அமைவதற்கு அனுப்பப்படுவதை ரிண்டிவரையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இத்மனைப்பிரிவுடன் வெளியும் மேலதிக இடம் விடுவிப்பதை சாலைகள் போக்குவரத்தும் மனைபிரிவு சார்ந்த கொள்ளவும் பிரிவு சார்ந்த [illegible]
3. துறை மதிப்பு சலை இருக்கிறவை உரிமையாளரும் சாலைக் வேண்டும் பிரிவுபிரிவு மதிப்பு மேலதிக மாதிரிகள் மதிப்பு மனைபிரிவு அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்ளவும்.

ம.வ./ரா.உ.இ. எண்: 61/2006

மனை ஒழுங்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

இதற்கு சேர்க்கை திருத்தம் உண்டு

நகரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட ஆட்சியர்

DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.